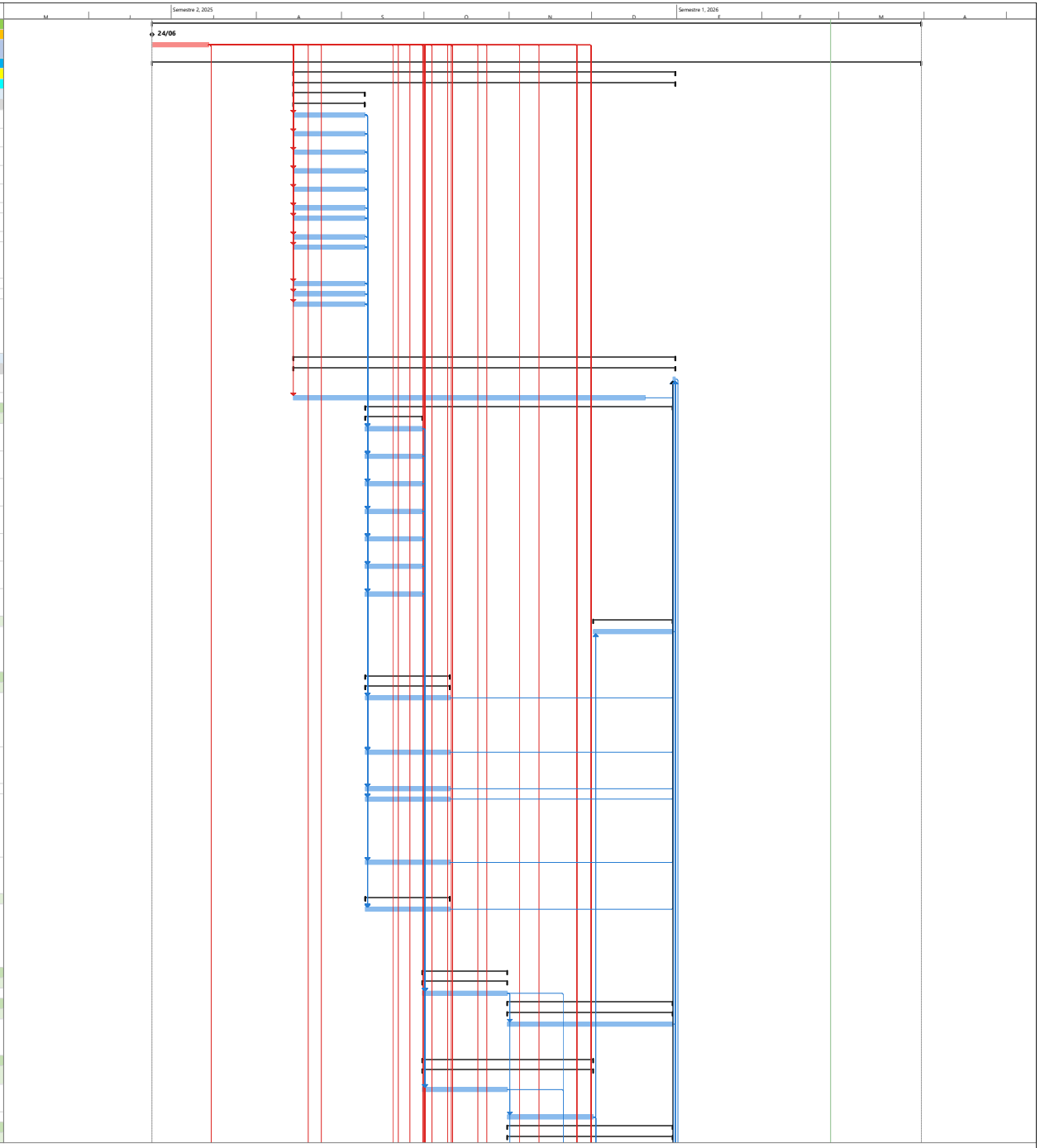
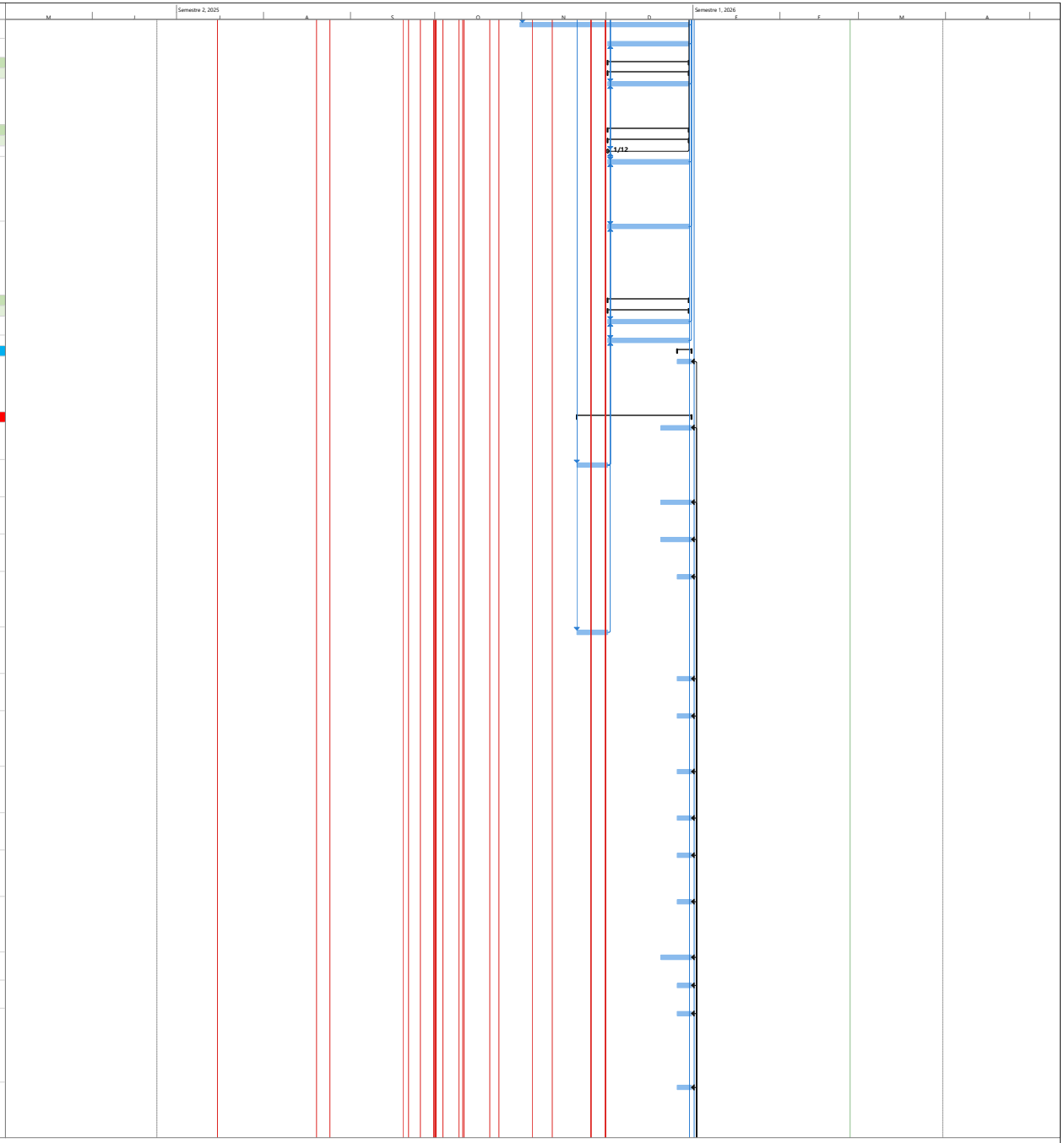
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1			CONTRATO No. 002-00-F-CACOM-3-GRULA 2025			$ 5.264.116.417,25	270 días	24/06/25	30/03/26
2			**ACTA DE INICIO DE OBRA CIVIL**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
3			**DIAGNOSTICO, LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, TRAMITES ADMINISTRATIVOS DE INGRESO**			**$ 0,00**	**20 días**	**24/06/25**	**14/07/25**
4			**FRENTE BARRANQUILLA- ATLANTICO**			**$ 3.259.164.122,92**	**270 días**	**24/06/25**	**30/03/26**
5			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS**			**$ 93.285.129,73**	**134 días**	**14/08/25**	**31/12/25**
6			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS**			**$ 93.285.129,73**	**134 días**	**14/08/25**	**31/12/25**
7		1	**PRELIMINARES**			**$ 8.380.270,08**	**25 días**	**14/08/25**	**9/09/25**
8		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.380.270,08**	**25 días**	**14/08/25**	**9/09/25**
9		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	162,00	$ 563.150,06	25 días	14/08/25	9/09/25
10		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	9,00	$ 265.350,55	25 días	14/08/25	9/09/25
11		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	85,62	$ 1.483.389,45	25 días	14/08/25	9/09/25
12		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$ 151.960,43	25 días	14/08/25	9/09/25
13		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	118,61	$ 471.555,40	25 días	14/08/25	9/09/25
14		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	189,56	$ 4.198.280,53	25 días	14/08/25	9/09/25
15		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	10,00	$ 95.515,71	25 días	14/08/25	9/09/25
16		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	0,60	$ 5.284,42	25 días	14/08/25	9/09/25
17		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	32,00	$ 236.234,91	25 días	14/08/25	9/09/25
18		1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 569.516,16	25 días	14/08/25	9/09/25
19		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 221.942,34	25 días	14/08/25	9/09/25
20		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	25,00	$ 118.090,12	25 días	14/08/25	9/09/25
21		12	ASEO GENERAL			$ 2.369.597,21	134 días	14/08/25	31/12/25
22		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.369.597,21**	**134 días**	**14/08/25**	**31/12/25**
23		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	162,00	$ 782.734,36	1 día	30/12/25	31/12/25
24		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	24,00	$ 1.586.862,85	124 días	14/08/25	20/12/25
25		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 5.829.448,15**	**108 días**	**9/09/25**	**30/12/25**
26		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 4.125.160,61	20 días	9/09/25	30/09/25
27		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 630.294,37	20 días	9/09/25	30/09/25
28		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00	$ 1.108.856,91	20 días	9/09/25	30/09/25
29		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	11,00	$ 771.591,28	20 días	9/09/25	30/09/25
30		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	3,00	$ 268.634,21	20 días	9/09/25	30/09/25
31		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$ 828.519,29	20 días	9/09/25	30/09/25
32		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 444.207,70	20 días	9/09/25	30/09/25
33		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$ 73.056,85	20 días	9/09/25	30/09/25
34		**22**	**BAJANTES**			**$ 1.704.287,54**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
35		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LUADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	31,20	$ 1.704.287,54	28 días	1/12/25	30/12/25
36		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 5.300.572,88**	**30 días**	**9/09/25**	**10/10/25**
37		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.852.381,74	30 días	9/09/25	10/10/25
38		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$ 604.676,08	30 días	9/09/25	10/10/25
39		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS	un	4,00	$ 379.553,20	30 días	9/09/25	10/10/25
40		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	13,00	$ 274.489,64	30 días	9/09/25	10/10/25
41		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 1.127.020,80	30 días	9/09/25	10/10/25
42		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE	un	13,00	$ 1.466.642,02	30 días	9/09/25	10/10/25
43		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.448.191,14**	**30 días**	**9/09/25**	**10/10/25**
44		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	40,00	$ 1.448.191,14	30 días	9/09/25	10/10/25
45		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.981.918,62**	**30 días**	**30/09/25**	**31/10/25**
46		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.981.918,62**	**30 días**	**30/09/25**	**31/10/25**
47		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	63,84	$ 1.981.918,62	30 días	30/09/25	31/10/25
48		**5**	**CIELO RASO**			**$ 10.558.499,08**	**58 días**	**31/10/25**	**30/12/25**
49		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 10.558.499,08	58 días	31/10/25	30/12/25
50		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	85,62	$ 10.558.499,08	58 días	31/10/25	30/12/25
51		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 8.494.432,01**	**60 días**	**30/09/25**	**1/12/25**
52		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 8.494.432,01**	**60 días**	**30/09/25**	**1/12/25**
53		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	98,89	$ 4.604.705,02	30 días	30/09/25	31/10/25
54		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	87,59	$ 3.889.726,99	30 días	31/10/25	1/12/25
55		**7**	**PINTURA**			**$ 9.054.183,58**	**58 días**	**31/10/25**	**30/12/25**
56		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 9.054.183,58**	**58 días**	**31/10/25**	**30/12/25**



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

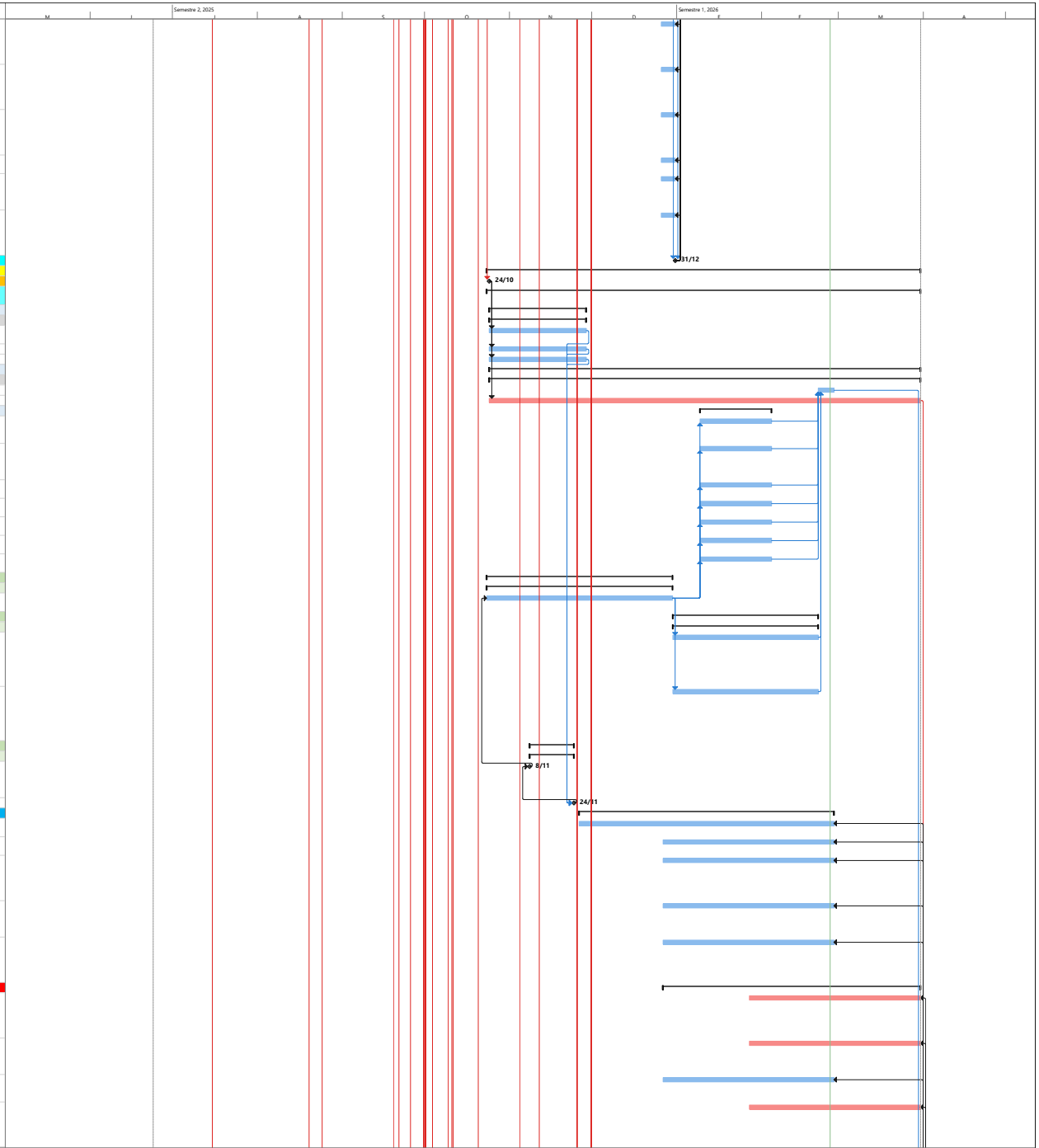
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
57		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	159,19	$ 5.265.038,98	58 días	31/10/25	30/12/25
58		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	105,74	$ 3.789.144,60	28 días	1/12/25	30/12/25
59		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 1.731.496,04**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
60		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 1.731.496,04**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
61		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	3,35	$ 1.731.496,04	28 días	1/12/25	30/12/25
62		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 3.908.641,96**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
63		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 3.908.641,96**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
64		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	0 días	1/12/25	1/12/25
65		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	2,10	$ 1.774.110,67	28 días	1/12/25	30/12/25
66		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	2,10	$ 2.134.531,29	28 días	1/12/25	30/12/25
67		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.115.762,17**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
68		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.115.762,17**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
69		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	2,00	$ 848.994,04	28 días	1/12/25	30/12/25
70		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	2,00	$ 266.768,13	28 días	1/12/25	30/12/25
71			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 5.870.608,36**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
72		1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	162,00	$ 5.870.608,36	5 días	26/12/25	31/12/25
73			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 28.689.699,59**	**39 días**	**20/11/25**	**31/12/25**
74		NP 1	Desmonte y retiro de closets en madera para cambio sin afectar la estabilidad estructural, incluye disposición final y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.	M2	2,52	$ 61.101,63	10 días	20/12/25	31/12/25
75		NP 5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	19,04	$ 2.154.122,22	10 días	20/11/25	1/12/25
76		NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	10,00	$ 411.408,34	10 días	20/12/25	31/12/25
77		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 348.438,53	10 días	20/12/25	31/12/25
78		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	4,00	$ 185.246,81	5 días	26/12/25	31/12/25
79		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	63,48	$ 6.748.065,48	10 días	20/11/25	1/12/25
80		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	12,00	$ 462.590,25	5 días	26/12/25	31/12/25
81		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO, ENCHUFABLES DE DOCE (12) CIRCUITOS PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,08	$ 580.724,89	5 días	26/12/25	31/12/25
82		NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE EN MADERA FLOTADO DE 60 CM, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 758.562,23	5 días	26/12/25	31/12/25
83		NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 2.734.917,48	5 días	26/12/25	31/12/25
84		NP 23	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE POLO A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 88.601,76	5 días	26/12/25	31/12/25
85		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO. INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	19,04	$ 1.399.565,59	5 días	26/12/25	31/12/25
86		NP 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA TIPO GRESS TRÁFICO PESADO ANTIDESLIZANTE DE 33X33 CM O SIMILAR FORMATO	M2	1,00	$ 682.623,01	10 días	20/12/25	31/12/25
87		NP 31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA TIPO GRESS TRÁFICO PESADO ANTIDESLIZANTE DE 33X33 CM O SIMILAR FORMATO	M2	11,31	$ 1.513.927,40	5 días	26/12/25	31/12/25
88		NP 38	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTE EN MADERA POR DOS CARAS Y SU CORRESPONDIENTE MARCO. INCLUYE DECAPADO, LIJADO TOTAL DE LAS PIEZAS, MASILLADO, REPARACIÓN DE FISURAS, SE CONSERVAN CERRADURAS Y PINTURA DE ACABADO	M2	2,00	$ 329.961,56	5 días	26/12/25	31/12/25
89		NP 59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS DE 1/2", INCLUYE ABRAZADERAS TUBERÍA DE GAS 3.00M, VALVULA DE PASO Y DOS LOS ACCESORIOS QUE HAGAN FALTA PARA SU INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UND	1,00	$ 150.715,84	5 días	26/12/25	31/12/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

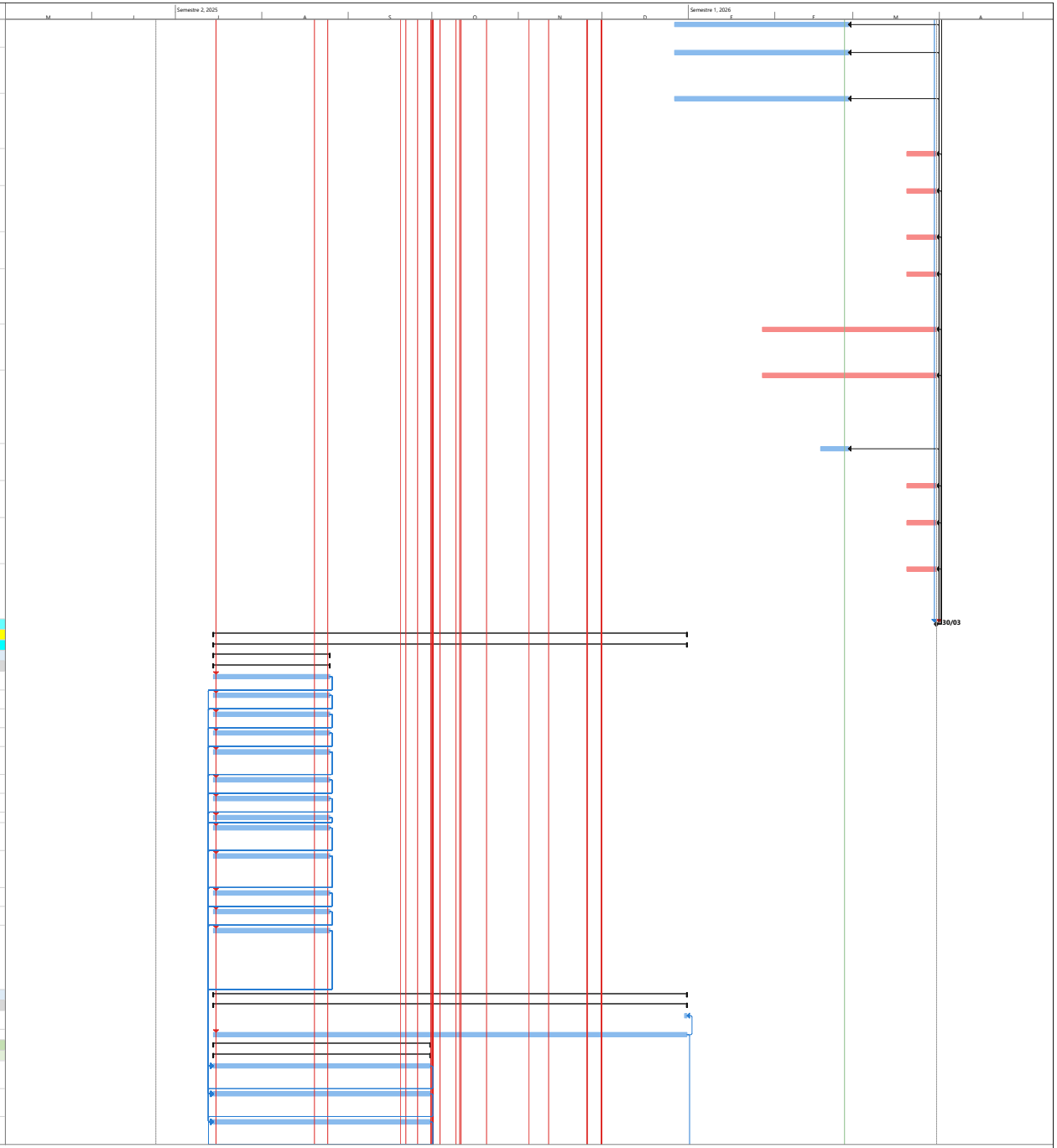
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
90		NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE 50X35 INOXIDABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 290.020,89	5 días	26/12/25	31/12/25
91		NP 43	ADECUACION DE LAMINA EN MARMOL PARA FABRICACION DE MESON PARA LAVAPLATOS, INCLUYE PULIDO, CORTE SEGÚN REQUIERA E INSTALACIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 434.840,00	5 días	26/12/25	31/12/25
92		NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR A GAS DE 60X43CM EN VIDRIO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 1.221.957,55	5 días	26/12/25	31/12/25
93		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	7,00	$ 7.614.031,01	5 días	26/12/25	31/12/25
94		NP 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL COLOR A DEFINIR PARA LAVAPLATOS, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU FIJACIÓN	UN	1,00	$ 89.715,69	5 días	26/12/25	31/12/25
95		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 428.561,43	5 días	26/12/25	31/12/25
96			**FIN DE OBRA**			**$ 0,00**	**0 días**	**31/12/25**	**31/12/25**
97			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO**			**$ 155.538.377,88**	**152 días**	**23/10/25**	**30/03/26**
98		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/10/25**	**24/10/25**
99			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO**			**$ 155.538.377,88**	**152 días**	**23/10/25**	**30/03/26**
100		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 5.536.504,41**	**34 días**	**24/10/25**	**28/11/25**
101		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 5.536.504,41**	**34 días**	**24/10/25**	**28/11/25**
102		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	406,84	$ 1.414.271,53	34 días	24/10/25	28/11/25
103		112	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	7,32	$ 194.710,42	34 días	24/10/25	28/11/25
104		1115	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	293,85	$ 3.927.522,46	34 días	24/10/25	28/11/25
105		12	ASEO GENERAL			$ 2.366.711,12	151 días	24/10/25	30/03/26
106		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.366.711,12**	**151 días**	**24/10/25**	**30/03/26**
107		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	191,00	$ 922.853,48	5 días	21/02/26	27/02/26
108		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	24,00	$ 1.443.857,64	151 días	24/10/25	30/03/26
109		12	ITEM TRASLADADOS			$ 4.048.832,64	25 días	9/01/26	4/02/26
110		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1.50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	397,06	$ 1.578.583,50	25 días	9/01/26	4/02/26
111		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	3,00	$ 22.147,02	25 días	9/01/26	4/02/26
112		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	15,00	$ 332.205,34	25 días	9/01/26	4/02/26
113		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	9,00	$ 265.350,55	25 días	9/01/26	4/02/26
114		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	103,98	$ 1.801.481,37	25 días	9/01/26	4/02/26
115		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	2,00	$ 37.967,74	25 días	9/01/26	4/02/26
116		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	1,00	$ 11.097,12	25 días	9/01/26	4/02/26
117		**7**	**PINTURA**			**$ 14.228.463,72**	**65 días**	**23/10/25**	**30/12/25**
118		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 14.228.463,72**	**65 días**	**23/10/25**	**30/12/25**
119		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	397,06	$ 14.228.463,72	65 días	23/10/25	30/12/25
120		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 10.227.488,47**	**52 días**	**30/12/25**	**21/02/26**
121		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 10.227.488,47**	**52 días**	**30/12/25**	**21/02/26**
122		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	8,22	$ 6.944.376,06	52 días	30/12/25	21/02/26
123		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y	ML	3,23	$ 3.283.112,41	52 días	30/12/25	21/02/26
124		**10**	**CUBIERTA**			**$ 0,00**	**15 días**	**8/11/25**	**24/11/25**
125		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 0,00**	**15 días**	**8/11/25**	**24/11/25**
126		1011	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²		$ 0,00	0 días	8/11/25	8/11/25
127		1012	ENTRAMADO TEJA DE BARRO	m²		$ 0,00	0 días	24/11/25	24/11/25
128			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 32.347.511,73**	**90 días**	**26/11/25**	**27/02/26**
129		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	397,06	$ 13.132.334,80	90 días	26/11/25	27/02/26
130		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	8,00	$ 168.916,70	60 días	27/12/25	27/02/26
131		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	15,00	$ 1.692.279,25	60 días	27/12/25	27/02/26
132		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	216,64	$ 14.655.948,34	60 días	27/12/25	27/02/26
133		811	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	5,22	$ 2.698.032,64	60 días	27/12/25	27/02/26
134			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 86.782.865,79**	**90 días**	**27/12/25**	**30/03/26**
135		NP 9	DEMOLICION MUROS E:0,20 ANTEPECHOS CERRAMIENTO, NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	3,68	$ 131.962,56	60 días	27/01/26	30/03/26
136		NP 47	DESMONTE DE PUNTOS DE GAS, INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UN	1,00	$ 83.432,10	60 días	27/01/26	30/03/26
137		NP 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO EN SUPERBOARD ENTRE 0,15 A 0,45, INLCUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	71,32	$ 6.684.230,67	60 días	27/12/25	27/02/26
138		NP 24	Punto electrico de iluminación, incluye cableado (PE, HF, FR, LS, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería PVC conduit 3/4", inlcuye accesorios	UND	1,00	$ 150.929,24	60 días	27/01/26	30/03/26



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

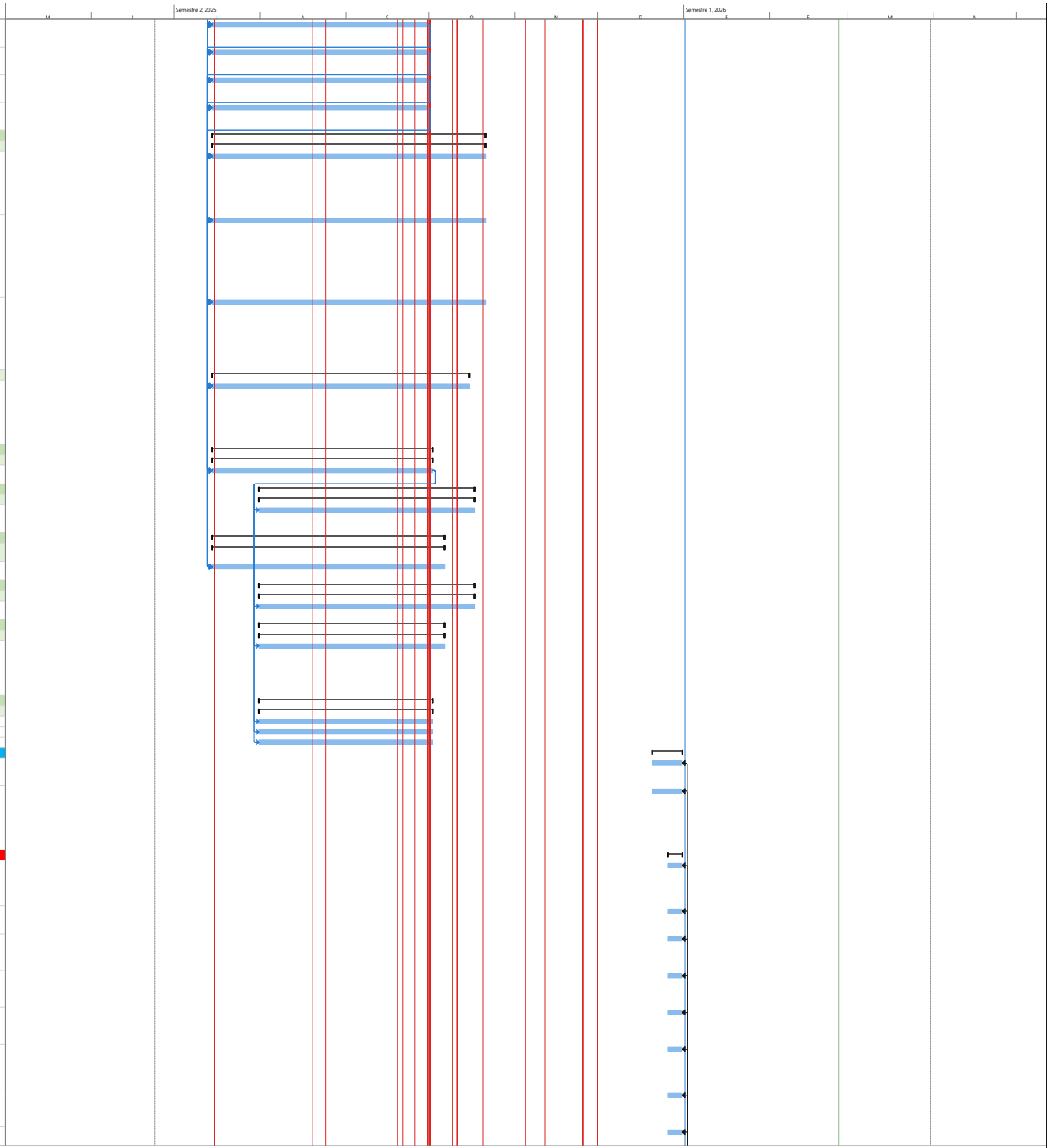
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
139		NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO COLONIAL O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	293,85	$ 43.760.588,18	60 días	27/12/25	27/02/26
140		NP 30	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO COLONIAL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	31,00	$ 3.430.439,09	60 días	27/12/25	27/02/26
141		NP 37	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA HASTA H=4,00M, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS DETERIORADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE PARA MADERA Y POSTERIOR ACABADO CON SELLADOR Y BARNIZ PARA MADERA	M2	293,85	$ 23.380.039,61	60 días	27/12/25	27/02/26
142		NP 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA LIMAHOLLA PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	15,00	$ 1.251.575,12	10 días	20/03/26	30/03/26
143		NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE 50X35 INOXIDABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 580.041,77	10 días	20/03/26	30/03/26
144		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	3,11	$ 1.672.272,61	10 días	20/03/26	30/03/26
145		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	10,00	$ 1.131.366,71	10 días	20/03/26	30/03/26
146		NP 43	ADECUACION DE LAMINA EN MARMOL PARA FABRICACION DE MESON PARA LAVAPLATOS, INCLUYE PULIDO, CORTE SEGÚN REQUIERA E INSTALACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 869.680,00	60 días	27/01/26	30/03/26
147		NP 38	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTE EN MADERA POR DOS CARAS Y SU CORRESPONDIENTE MARCO, INCLUYE DECAPADO, LIJADO TOTAL DE LAS PIEZAS, MASILLADO, REPARACIÓN DE FISURAS, SE CONSERVAN CERRADURAS Y PINTURA DE ACABADO	M2	1,00	$ 164.980,78	60 días	27/01/26	30/03/26
148		NP 63	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA EMPOTRABLE GAS NATURAL VIDRIO TEMPLADO 70CM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y	UN	1,00	$ 2.085.425,55	10 días	17/02/26	27/02/26
149		NP 58	MANTENIMIENTO DE CAMPANA EXTRACTORA DE COCINA, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	UND	1,00	$ 398.063,10	10 días	20/03/26	30/03/26
150		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 857.122,86	10 días	20/03/26	30/03/26
151		NP 59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS DE 1/2", INCLUYE ABRAZADERAS TUBERÍA DE GAS 3,00M, VALVULA DE PASO Y DOS LOS ACCESORIOS QUE HAGAN FALTA PARA SU INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UND	1,00	$ 150.715,84	10 días	20/03/26	30/03/26
152			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
153			**BATERIAS DE BAÑOS CACOM**			**$ 156.859.001,74**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
154			**INICIO DE OBRA BATERIAS DE BAÑOS CACOM**			**$ 156.859.001,74**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
155		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 10.217.961,60**	**40 días**	**14/07/25**	**25/08/25**
156		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 10.217.961,60**	**40 días**	**14/07/25**	**25/08/25**
157		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	135,20	$ 469.987,00	40 días	14/07/25	25/08/25
158		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	44,00	$ 1.297.269,35	40 días	14/07/25	25/08/25
159		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	57,17	$ 990.485,57	40 días	14/07/25	25/08/25
160		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. INCLUYE RETIRO	un	6,00	$ 113.970,32	40 días	14/07/25	25/08/25
161		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	241,04	$ 958.297,91	40 días	14/07/25	25/08/25
162		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	231,68	$ 5.131.022,15	40 días	14/07/25	25/08/25
163		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	8,00	$ 76.412,57	40 días	14/07/25	25/08/25
164		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	3,36	$ 29.592,78	40 días	14/07/25	25/08/25
165		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	4,75	$ 95.331,22	40 días	14/07/25	25/08/25
166		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	26,00	$ 191.940,86	40 días	14/07/25	25/08/25
167		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	24,00	$ 455.612,93	40 días	14/07/25	25/08/25
168		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	24,00	$ 266.330,80	40 días	14/07/25	25/08/25
169		1116	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	30,00	$ 141.708,14	40 días	14/07/25	25/08/25
170		12	ASEO GENERAL			$ 1.774.582,90	164 días	14/07/25	31/12/25
171		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.774.582,90**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
172		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	78,40	$ 378.804,78	1 día	30/12/25	31/12/25
173		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	21,11	$ 1.395.778,12	164 días	14/07/25	31/12/25
174		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 5.585.867,67**	**75 días**	**14/07/25**	**30/09/25**
175		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 5.585.867,67	75 días	14/07/25	30/09/25
176		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00	$ 567.264,93	75 días	14/07/25	30/09/25
177		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12,00	$ 739.237,94	75 días	14/07/25	30/09/25
178		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	26,00	$ 1.823.761,20	75 días	14/07/25	30/09/25



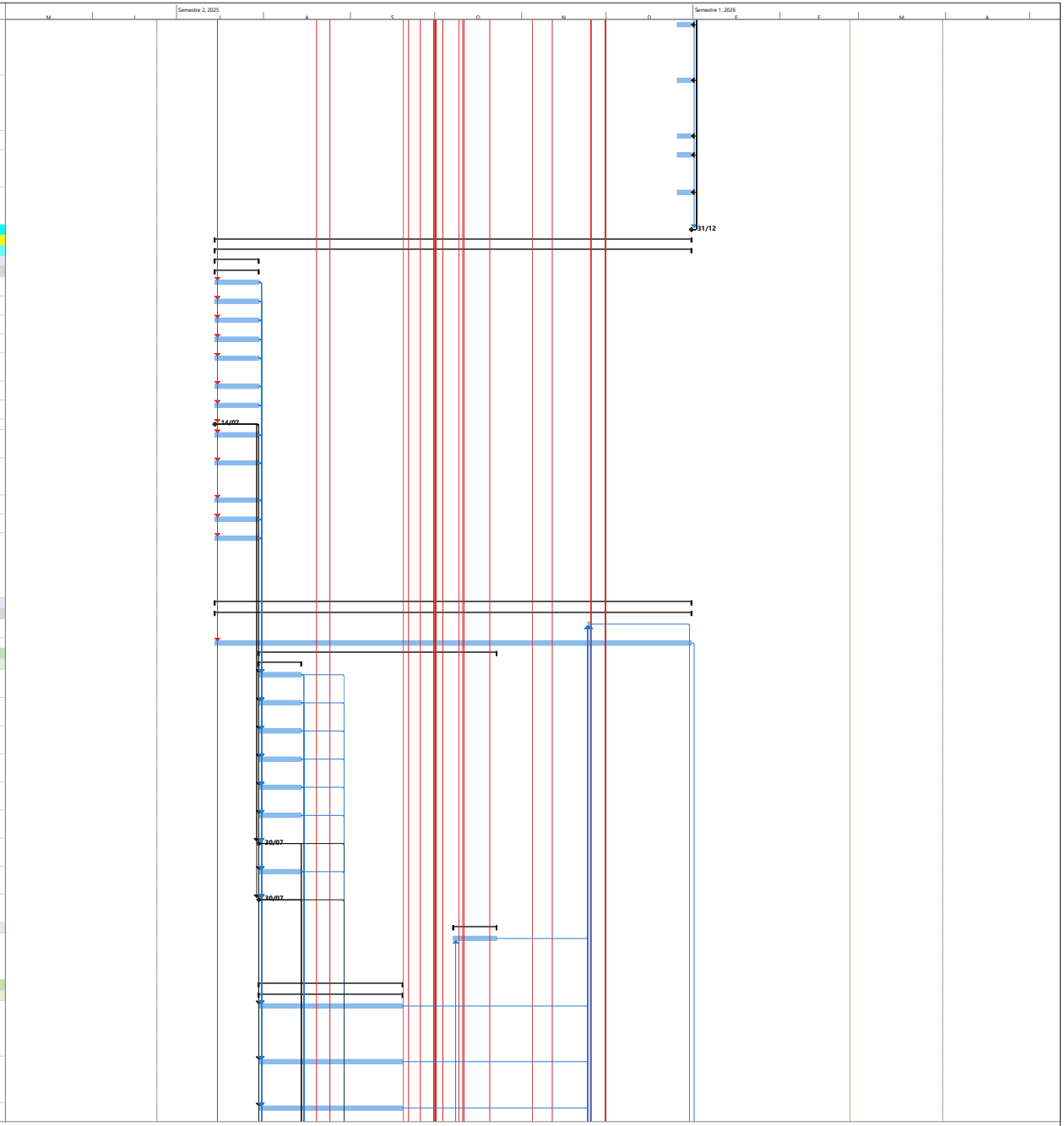
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
179		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	14,00	$ 1.253.626,33	75 días	14/07/25	30/09/25
180		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	18,00	$ 497.111,57	75 días	14/07/25	30/09/25
181		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	12,00	$ 266.524,62	75 días	14/07/25	30/09/25
182		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 438.341,08	75 días	14/07/25	30/09/25
183		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.925.745,47**	**95 días**	**14/07/25**	**21/10/25**
184		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.201.649,90	95 días	14/07/25	21/10/25
185		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	6,00	$ 725.611,30	95 días	14/07/25	21/10/25
186		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	6,00	$ 1.690.531,20	95 días	14/07/25	21/10/25
187		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 785.507,40	95 días	14/07/25	21/10/25
188		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 724.095,57**	**90 días**	**14/07/25**	**15/10/25**
189		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 724.095,57	90 días	14/07/25	15/10/25
190		**4**	**PAÑETES**			**$ 4.248.520,73**	**77 días**	**14/07/25**	**2/10/25**
191		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 4.248.520,73**	**77 días**	**14/07/25**	**2/10/25**
192		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	136,85	$ 4.248.520,73	77 días	14/07/25	2/10/25
193		**5**	**CIELO RASO**			**$ 7.050.098,02**	**75 días**	**31/07/25**	**17/10/25**
194		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 7.050.098,02	75 días	31/07/25	17/10/25
195		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m^2	57,17	$ 7.050.098,02	75 días	31/07/25	17/10/25
196		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 2.840.398,49**	**81 días**	**14/07/25**	**6/10/25**
197		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 2.840.398,49**	**81 días**	**14/07/25**	**6/10/25**
198		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS	m^2	61,00	$ 2.840.398,49	81 días	14/07/25	6/10/25
199		**7**	**PINTURA**			**$ 449.805,45**	**75 días**	**31/07/25**	**17/10/25**
200		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 449.805,45**	**75 días**	**31/07/25**	**17/10/25**
201		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m^2	13,60	$ 449.805,45	75 días	31/07/25	17/10/25
202		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 41.808.025,21**	**64 días**	**31/07/25**	**6/10/25**
203		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 41.808.025,21**	**64 días**	**31/07/25**	**6/10/25**
204		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS,	m^2	50,52	$ 41.808.025,21	64 días	31/07/25	6/10/25
205		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 9.505.633,46**	**60 días**	**31/07/25**	**2/10/25**
206		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 9.505.633,46**	**60 días**	**31/07/25**	**2/10/25**
207		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	13,00	$ 5.518.461,26	60 días	31/07/25	2/10/25
208		1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	6,00	$ 101.387,29	60 días	31/07/25	2/10/25
209		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	6,00	$ 3.885.784,91	60 días	31/07/25	2/10/25
210			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 3.283.651,40**	**10 días**	**20/12/25**	**31/12/25**
211		1011	VENTANA FIA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m^2	4,75	$ 2.184.261,58	10 días	20/12/25	31/12/25
212		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	4,00	$ 1.099.389,82	10 días	20/12/25	31/12/25
213			**NO PREVISTOS**			**$ 66.168.711,34**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
214		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	61,00	$ 6.901.336,94	5 días	26/12/25	31/12/25
215		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	31,00	$ 1.275.365,84	5 días	26/12/25	31/12/25
216		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 522.657,80	5 días	26/12/25	31/12/25
217		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 277.870,21	5 días	26/12/25	31/12/25
218		NP 9	DEMOLICION MUROS E:0,20 ANTEPECHOS CERRAMIENTO, NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	19,25	$ 690.293,28	5 días	26/12/25	31/12/25
219		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	174,93	$ 18.595.448,88	5 días	26/12/25	31/12/25
220		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	5,94	$ 3.193.986,92	5 días	26/12/25	31/12/25
221		NP 13	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA DE SITIO	ML	5,95	$ 172.410,15	5 días	26/12/25	31/12/25



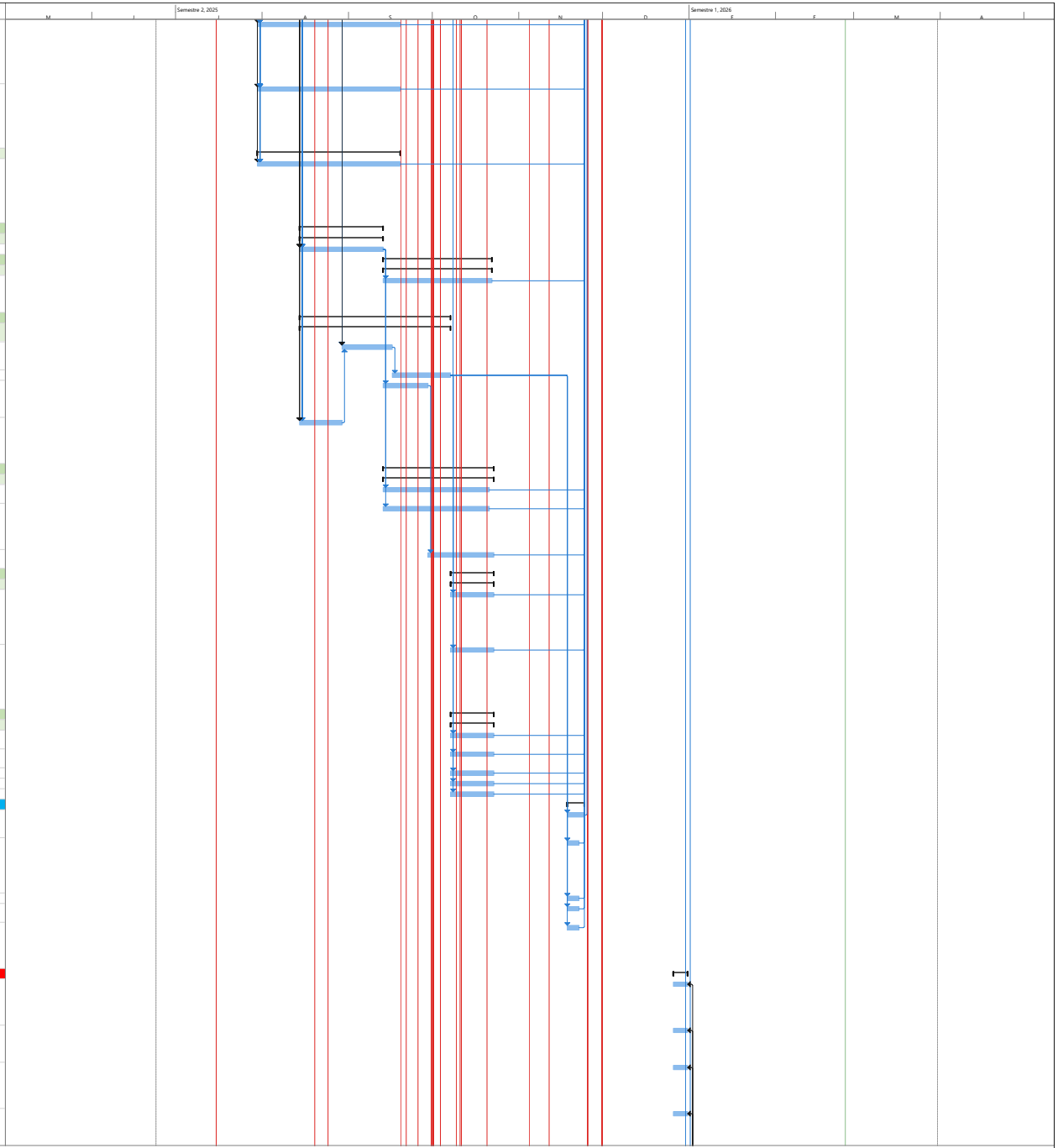
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
222		NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN INCLUYE GRIFERIA SENCILLA, SIFON BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO Y PIE DE AMIGO EN PERFILERÍA METALICA DE 2" PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	11,00	$ 24.437.163,17	5 días	26/12/25	31/12/25
223		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	10,73	$ 788.725,78	5 días	26/12/25	31/12/25
224		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	6,00	$ 6.526.312,29	5 días	26/12/25	31/12/25
225		NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	6,00	$ 1.468.721,57	5 días	26/12/25	31/12/25
226		NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	6,00	$ 1.318.418,51	5 días	26/12/25	31/12/25
227			**FIN DE OBRA**			**$ 0,00**	**0 días**	**31/12/25**	**31/12/25**
228			**ALOJAMIENTO SOLDADOS**			**$ 205.199.284,27**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
229			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SOLDADOS**			**$ 205.199.284,27**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
230		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 15.922.066,18**	**15 días**	**14/07/25**	**30/07/25**
231		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 15.922.066,18**	**15 días**	**14/07/25**	**30/07/25**
232		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	280,23	$ 974.145,39	15 días	14/07/25	30/07/25
233		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	43,00	$ 1.267.785,96	15 días	14/07/25	30/07/25
234		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	187,71	$ 3.252.126,06	15 días	14/07/25	30/07/25
235		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.990,11	15 días	14/07/25	30/07/25
236		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	187,43	$ 745.161,70	15 días	14/07/25	30/07/25
237		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	338,20	$ 7.490.122,98	15 días	14/07/25	30/07/25
238		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15,00	$ 143.273,57	15 días	14/07/25	30/07/25
239		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	0,00	$ 0,00	0 días	14/07/25	14/07/25
240		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	24,48	$ 491.306,98	15 días	14/07/25	30/07/25
241		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	41,00	$ 302.675,97	15 días	14/07/25	30/07/25
242		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$ 759.354,88	15 días	14/07/25	30/07/25
243		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 221.942,34	15 días	14/07/25	30/07/25
244		1116	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	50,00	$ 236.180,24	15 días	14/07/25	30/07/25
245		12	ASEO GENERAL			$ 6.375.221,06	164 días	14/07/25	31/12/25
246		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.375.221,06**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
247		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	207,32	$ 1.001.706,72	1 día	24/11/25	25/11/25
248		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	81,27	$ 5.373.514,34	164 días	14/07/25	31/12/25
249		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 8.185.200,35**	**82 días**	**30/07/25**	**22/10/25**
250		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 7.370.201,31	15 días	30/07/25	14/08/25
251		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	47,00	$ 1.481.191,76	15 días	30/07/25	14/08/25
252		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 1.232.063,23	15 días	30/07/25	14/08/25
253		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	23,00	$ 1.613.327,22	15 días	30/07/25	14/08/25
254		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	7,00	$ 626.813,16	15 días	30/07/25	14/08/25
255		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	36,00	$ 994.223,15	15 días	30/07/25	14/08/25
256		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	18,00	$ 399.786,93	15 días	30/07/25	14/08/25
257		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML		$ 0,00	0 días	30/07/25	30/07/25
258		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	14,00	$ 1.022.795,86	15 días	30/07/25	14/08/25
259		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$ 0,00	0 días	30/07/25	30/07/25
260		**22**	**BAJANTES**			**$ 814.999,04**	**15 días**	**7/10/25**	**22/10/25**
261		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X 6M.	ML	14,92	$ 814.999,04	15 días	7/10/25	22/10/25
262		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 9.192.203,26**	**50 días**	**30/07/25**	**19/09/25**
263		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 6.585.459,22	50 días	30/07/25	19/09/25
264		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$ 483.740,86	50 días	30/07/25	19/09/25
265		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 189.776,60	50 días	30/07/25	19/09/25
266		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	19,00	$ 401.177,17	50 días	30/07/25	19/09/25



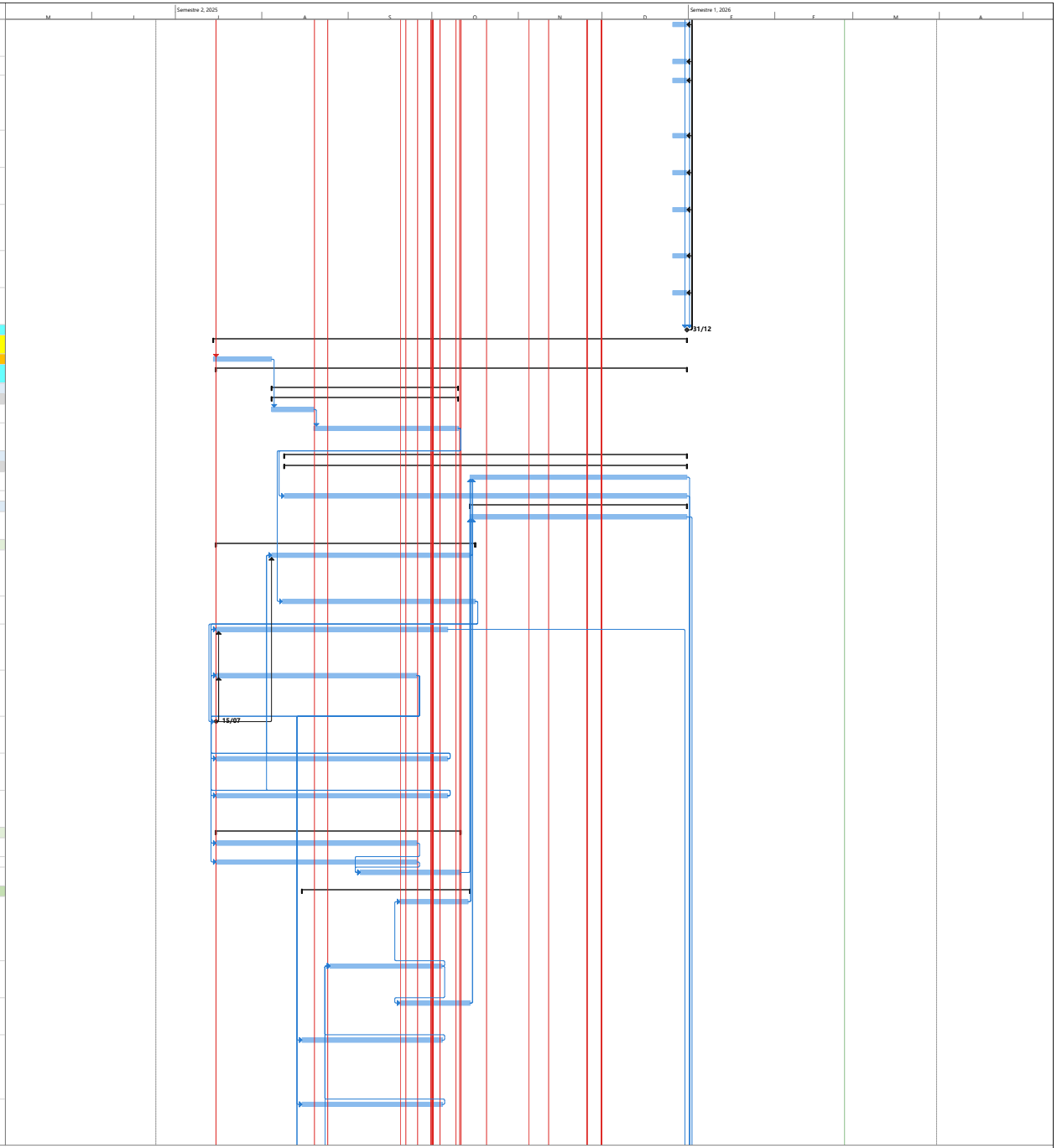
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
267		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	2,00	$ 563.510,40	50 días	30/07/25	19/09/25
268		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	18,00	$ 4.947.254,19	50 días	30/07/25	19/09/25
269		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 2.606.744,04**	**50 días**	**30/07/25**	**19/09/25**
270		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	72,00	$ 2.606.744,04	50 días	30/07/25	19/09/25
271		**4**	**PAÑETES**			**$ 6.965.897,56**	**29 días**	**14/08/25**	**13/09/25**
272		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 6.965.897,56**	**29 días**	**14/08/25**	**13/09/25**
273		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	224,38	$ 6.965.897,56	29 días	14/08/25	13/09/25
274		**5**	**CIELO RASO**			**$ 23.148.047,91**	**37 días**	**13/09/25**	**22/10/25**
275		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 23.148.047,91	37 días	13/09/25	22/10/25
276		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	187,71	$ 23.148.047,91	37 días	13/09/25	22/10/25
277		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 37.435.180,58**	**52 días**	**14/08/25**	**7/10/25**
278		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 37.435.180,58**	**52 días**	**14/08/25**	**7/10/25**
279		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	42,13	$ 1.961.737,51	17 días	29/08/25	16/09/25
280		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 0,00	20 días	16/09/25	7/10/25
281		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	0,00	$ 0,00	15 días	13/09/25	29/09/25
282		614	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	155,58	$ 35.473.443,07	15 días	14/08/25	29/08/25
283		**7**	**PINTURA**			**$ 24.300.513,40**	**38 días**	**13/09/25**	**22/10/25**
284		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 24.300.513,40**	**38 días**	**13/09/25**	**22/10/25**
285		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	315,94	$ 10.449.377,57	36 días	13/09/25	21/10/25
286		713	LAVAMANOS CORRIDO FUNDIDO EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN ACERO, ACABADO EN GRANITO PULIDO SELLADO Y BRILLADO, DESARROLLO DE 70 CMS ESPESOR 10 CMS	m²	6,00	$ 2.633.490,43	36 días	13/09/25	21/10/25
287		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	313,04	$ 11.217.645,40	23 días	29/09/25	22/10/25
288		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 6.438.369,68**	**15 días**	**7/10/25**	**22/10/25**
289		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 6.438.369,68**	**15 días**	**7/10/25**	**22/10/25**
290		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	0,00	$ 0,00	15 días	7/10/25	22/10/25
291		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BAS	m²	7,78	$ 6.438.369,68	15 días	7/10/25	22/10/25
292		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 8.347.376,25**	**15 días**	**7/10/25**	**22/10/25**
293		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 8.347.376,25**	**15 días**	**7/10/25**	**22/10/25**
294		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	7,00	$ 2.971.479,14	15 días	7/10/25	22/10/25
295		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	0,00	$ 0,00	15 días	7/10/25	22/10/25
296		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	14,00	$ 1.867.376,90	15 días	7/10/25	22/10/25
297		1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	16,00	$ 270.366,12	15 días	7/10/25	22/10/25
298		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	5,00	$ 3.238.154,09	15 días	7/10/25	22/10/25
299			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 23.425.637,51**	**6 días**	**18/11/25**	**24/11/25**
300		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	23,64	$ 10.870.724,98	6 días	18/11/25	24/11/25
301		1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	296,10	$ 10.730.167,50	5 días	18/11/25	22/11/25
302		911	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	4,40	$ 1.041.325,01	5 días	18/11/25	22/11/25
303		312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	13,44	$ 652.502,12	5 días	18/11/25	22/11/25
304		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	1,00	$ 130.917,90	5 días	18/11/25	22/11/25
305			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 35.463.570,53**	**6 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
306		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	42,39	$ 4.795.863,49	5 días	26/12/25	31/12/25
307		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 277.870,21	5 días	26/12/25	31/12/25
308		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	195,37	$ 20.768.266,44	5 días	26/12/25	31/12/25
309		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8,00	$ 308.393,50	5 días	26/12/25	31/12/25



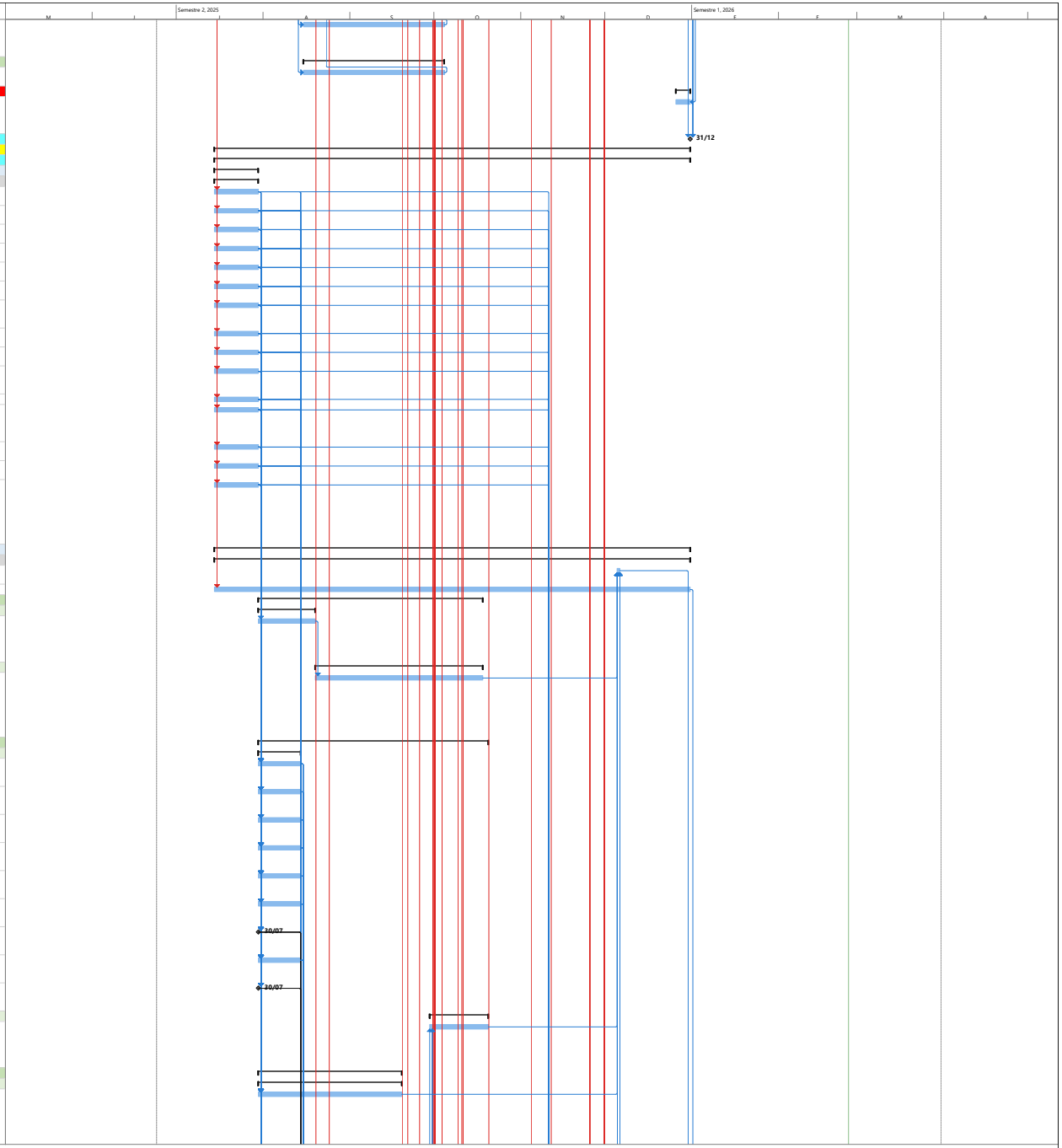
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
310		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	2,70	$ 1.451.812,24	5 días	26/12/25	31/12/25
311		NP 13	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA DE SITIO	ML	4,00	$ 115.905,98	5 días	26/12/25	31/12/25
312		NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO, ENCHUFABLES DE VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.155.384,79	5 días	26/12/25	31/12/25
313		NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 474.199,23	5 días	26/12/25	31/12/25
314		NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 265.805,27	5 días	26/12/25	31/12/25
315		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	53,76	$ 3.951.714,60	5 días	26/12/25	31/12/25
316		NP 39	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE POLO A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y	UND	1,00	$ 682.623,01	5 días	26/12/25	31/12/25
317		NP 61	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL COLOR A DEFINIR PARA LAVAMANOS, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU FIJACIÓN	UN	7,00	$ 1.215.731,77	5 días	26/12/25	31/12/25
318			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
319			**MANTENIMIENTO MURO CERRAMIENTO BUNKER Y TANQUE DE COMBUSTIBLE**			**$ 226.340.199,09**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
320		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**14/07/25**	**4/08/25**
321			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO MURO CERRAMIENTO BUNKER Y TANQUE DE COMBUSTIBLE**			**$ 226.340.199,09**	**163 días**	**15/07/25**	**31/12/25**
322		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 32.239.236,60**	**65 días**	**4/08/25**	**10/10/25**
323		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 32.239.236,60**	**65 días**	**4/08/25**	**10/10/25**
324		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	2696,97	$ 9.375.302,05	15 días	4/08/25	19/08/25
325		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	67,72	$ 22.863.934,55	50 días	19/08/25	10/10/25
326		5	ASEO GENERAL			$ 3.098.979,92	139 días	9/08/25	31/12/25
327			**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 3.098.979,92**	**139 días**	**9/08/25**	**31/12/25**
328		511	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	258,22	$ 1.247.639,92	75 días	14/10/25	31/12/25
329		512	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	28,00	$ 1.851.340,00	139 días	9/08/25	31/12/25
330		5	**ÍTEM TRASLADADO**			$ 5.038.281,31	75 días	14/10/25	31/12/25
331		116	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA . INCLUYE RETIRO	m2	314,68	$ 5.038.281,31	75 días	14/10/25	31/12/25
332		**2**	**CIMENTACION**			**$ 38.302.174,24**	**90 días**	**15/07/25**	**16/10/25**
333		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B- 200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	10,72	$ 2.344.260,71	69 días	4/08/25	14/10/25
334		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²		$ 0,00	67 días	8/08/25	16/10/25
335		213	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.500 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	10,20	$ 11.811.030,15	80 días	15/07/25	6/10/25
336		214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	7,69	$ 8.891.424,89	70 días	15/07/25	25/09/25
337		215	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³		$ 0,00	0 días	15/07/25	15/07/25
338		216	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	1664,67	$ 15.242.530,88	80 días	15/07/25	6/10/25
339		217	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	0,45	$ 12.927,61	80 días	15/07/25	6/10/25
340		**3**	**MAMPOSTERIA**			**$ 24.914.155,48**	**85 días**	**15/07/25**	**11/10/25**
341		311	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS	m²	128,91	$ 18.547.392,49	70 días	15/07/25	25/09/25
342		312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,	m²	0,00	$ 0,00	70 días	15/07/25	25/09/25
343		313	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	ML	118,52	$ 6.366.762,99	35 días	5/09/25	11/10/25
344		**4**	**CARPINTERIA**			**$ 106.651.628,73**	**58 días**	**15/08/25**	**14/10/25**
345		411	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CLICHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.	ML	0,00	$ 0,00	23 días	19/09/25	13/10/25
346		412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	314,68	$ 31.874.450,00	40 días	25/08/25	4/10/25
347		413	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	0,00	$ 0,00	24 días	19/09/25	14/10/25
348		414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	92,00	$ 25.778.373,72	49 días	15/08/25	4/10/25
349		415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	un	38,00	$ 10.309.556,96	49 días	15/08/25	4/10/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

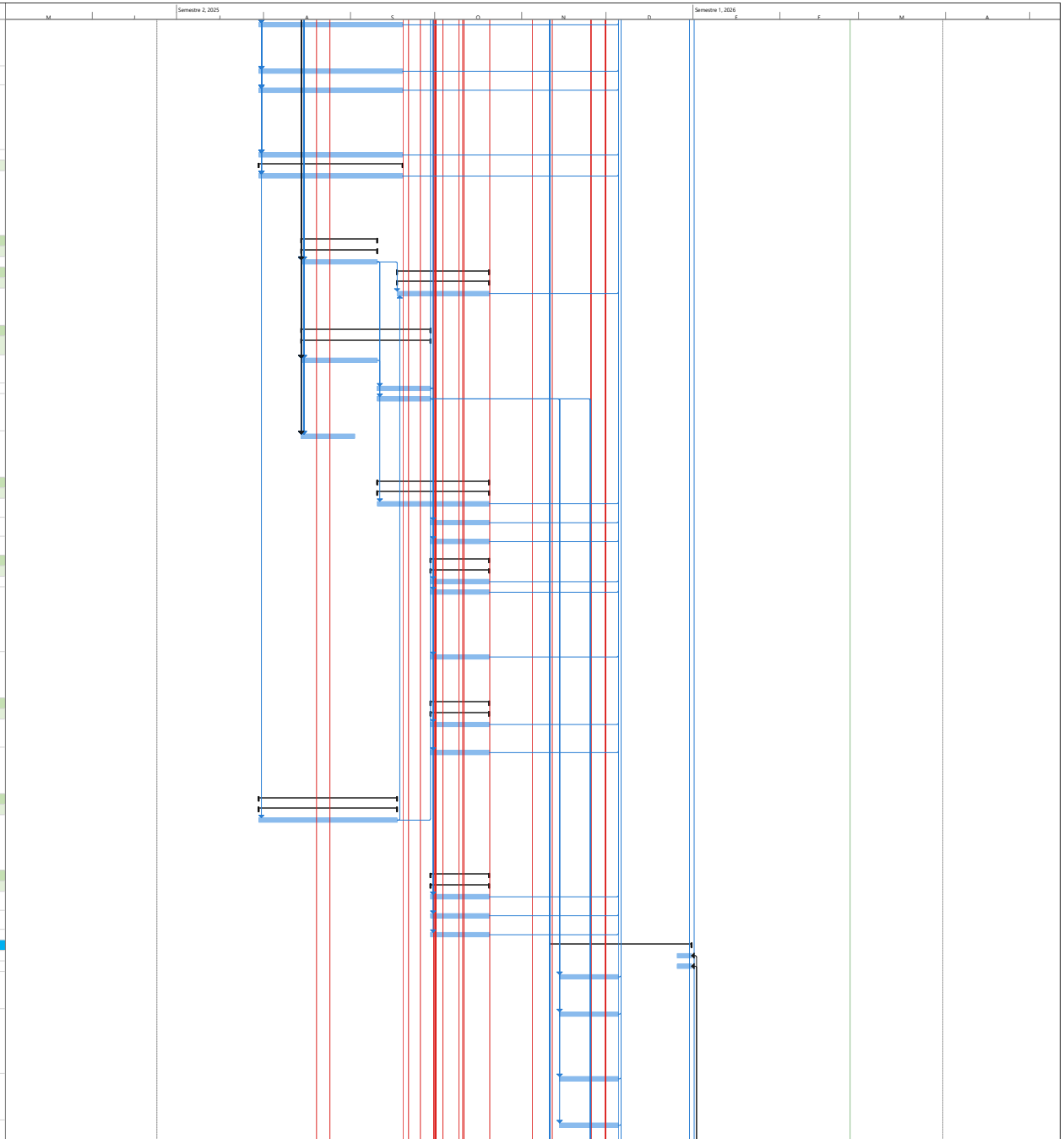
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
350		416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	414,10	$ 38.689.248,05	49 días	15/08/25	4/10/25
351		**4**	**ÍTEM TRASLADADOS**			**$ 12.556.420,90**	**49 días**	**15/08/25**	**4/10/25**
352		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	350,40	$ 12.556.420,90	49 días	15/08/25	4/10/25
353			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 3.539.321,91**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
354		NP 9	DEMOLICION MUROS E-0,20 ANTEPECHOS CERRAMIENTO, NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	98,70	$ 3.539.321,91	5 días	26/12/25	31/12/25
355			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
356			**MANTENIMIENTO CUADRILLA AUTOMOTORES**			**$ 170.872.305,46**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
357			**INICIO DE OBRACUADRILLA AUTOMOTORES**			**$ 170.872.305,46**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
358		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 8.984.108,25**	**15 días**	**14/07/25**	**30/07/25**
359		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.984.108,25**	**15 días**	**14/07/25**	**30/07/25**
360		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m2	336,00	$ 1.168.015,03	15 días	14/07/25	30/07/25
361		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	3,00	$ 88.450,18	15 días	14/07/25	30/07/25
362		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m2	82,76	$ 1.433.839,18	15 días	14/07/25	30/07/25
363		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	7,00	$ 132.965,38	15 días	14/07/25	30/07/25
364		115	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS , INCLUYE RETIRO	ML	1,42	$ 19.912,62	15 días	14/07/25	30/07/25
365		116	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA , INCLUYE RETIRO	m2	99,80	$ 1.597.878,72	15 días	14/07/25	30/07/25
366		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m2	212,03	$ 842.963,43	15 días	14/07/25	30/07/25
367		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m2	83,32	$ 1.845.289,91	15 días	14/07/25	30/07/25
368		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	5,00	$ 47.757,86	15 días	14/07/25	30/07/25
369		1110	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	26,21	$ 526.027,61	15 días	14/07/25	30/07/25
370		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m2	0,49	$ 4.315,61	15 días	14/07/25	30/07/25
371		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	51,00	$ 376.499,38	15 días	14/07/25	30/07/25
372		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	5,00	$ 94.919,36	15 días	14/07/25	30/07/25
373		1113	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	30,00	$ 332.913,50	15 días	14/07/25	30/07/25
374		416	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	100,00	$ 472.360,48	15 días	14/07/25	30/07/25
375		13	ASEO GENERAL			$ 3.474.789,05	164 días	14/07/25	31/12/25
376		**123**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 3.474.789,05**	**164 días**	**14/07/25**	**31/12/25**
377		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	336,00	$ 1.623.449,05	1 día	5/12/25	6/12/25
378		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	28,00	$ 1.851.340,00	164 días	14/07/25	31/12/25
379		**2**	**ESTRUCTURA**			**$ 7.555.345,14**	**78 días**	**30/07/25**	**18/10/25**
380		21	ESTRUCTURA EN CONCRETO			$ 2.645.459,85	20 días	30/07/25	19/08/25
381		211	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS METALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,31	$ 2.645.459,85	20 días	30/07/25	19/08/25
382		**22**	**ESTRUCTURA EN ACERO**			**$ 4.909.885,29**	**58 días**	**19/08/25**	**18/10/25**
383		221	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	192,00	$ 4.909.885,29	58 días	19/08/25	18/10/25
384		**3**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.634.764,84**	**79 días**	**30/07/25**	**20/10/25**
385		31	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 1.634.764,84	15 días	30/07/25	14/08/25
386		312	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 315.147,18	15 días	30/07/25	14/08/25
387		313	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	5,00	$ 308.015,81	15 días	30/07/25	14/08/25
388		314	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	5,00	$ 350.723,31	15 días	30/07/25	14/08/25
389		315	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$ 89.544,74	15 días	30/07/25	14/08/25
390		316	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 276.173,10	15 días	30/07/25	14/08/25
391		317	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	$ 222.103,85	15 días	30/07/25	14/08/25
392		318	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 0,00	0 días	30/07/25	30/07/25
393		319	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$ 73.056,85	15 días	30/07/25	14/08/25
394		320	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$ 0,00	0 días	30/07/25	30/07/25
395		32	BAJANTES			$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
396		321	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML		$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
397		**4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 8.869.242,64**	**50 días**	**30/07/25**	**19/09/25**
398		41	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 5.248.764,80	50 días	30/07/25	19/09/25
399		411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 967.481,73	50 días	30/07/25	19/09/25



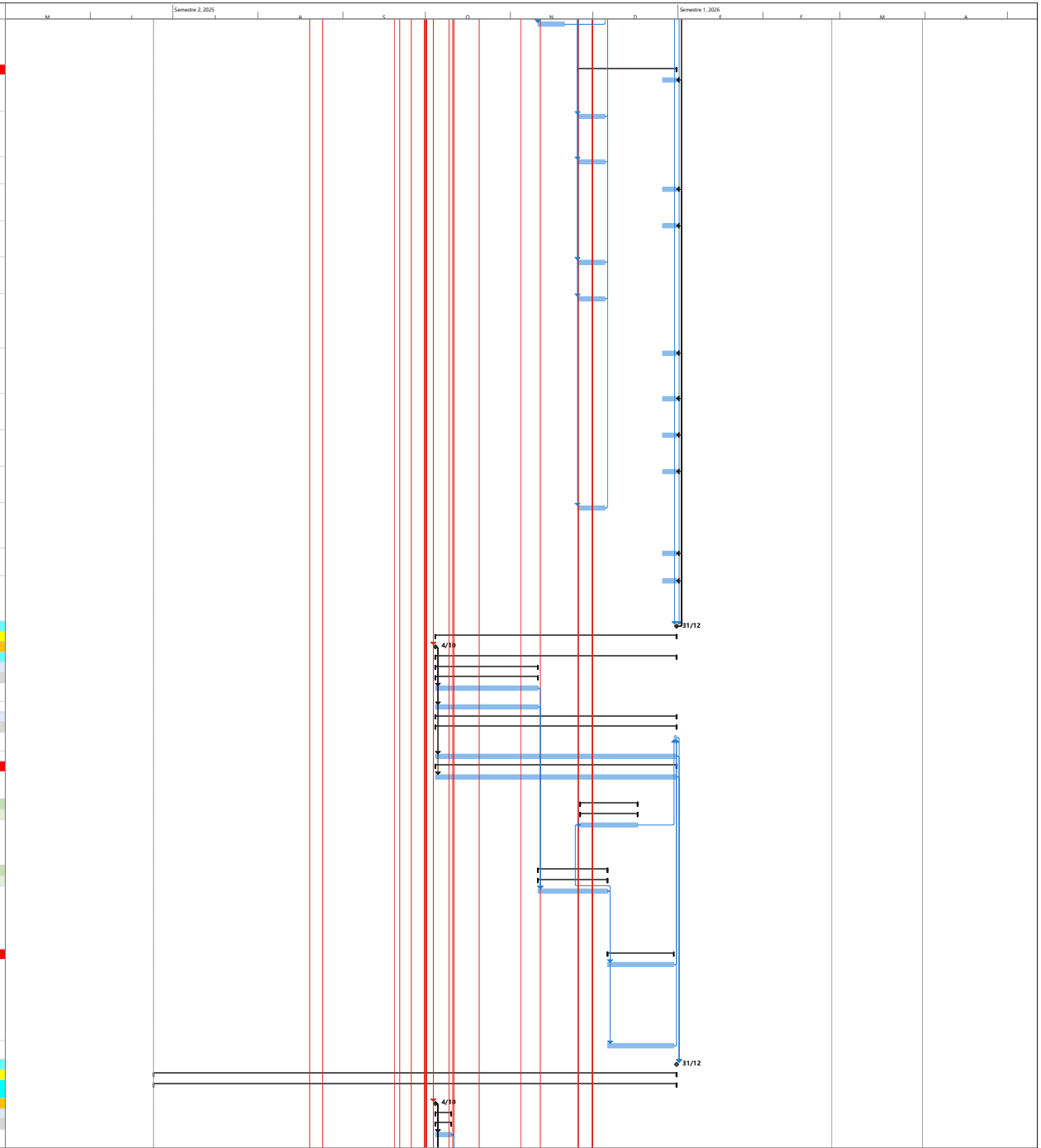
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
400		412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 94.888,30	50 días	30/07/25	19/09/25
401		413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	19,00	$ 401.177,17	50 días	30/07/25	19/09/25
402		414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	6,00	$ 1.690.531,20	50 días	30/07/25	19/09/25
403		415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	16,00	$ 2.094.686,40	50 días	30/07/25	19/09/25
404		**42**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 3.620.477,84**	**50 días**	**30/07/25**	**19/09/25**
405		411	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	100,00	$ 3.620.477,84	50 días	30/07/25	19/09/25
406		**5**	**PAÑETES**			**$ 1.684.506,65**	**26 días**	**14/08/25**	**10/09/25**
407		**51**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.684.506,65**	**26 días**	**14/08/25**	**10/09/25**
408		511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	54,26	$ 1.684.506,65	26 días	14/08/25	10/09/25
409		**5**	**CIELO RASO**			**$ 10.205.809,20**	**31 días**	**17/09/25**	**20/10/25**
410		61	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 10.205.809,20	31 días	17/09/25	20/10/25
411		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	82,76	$ 10.205.809,20	31 días	17/09/25	20/10/25
412		**7**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 14.941.911,84**	**44 días**	**14/08/25**	**29/09/25**
413		**71**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 14.941.911,84**	**44 días**	**14/08/25**	**29/09/25**
414		711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	7,14	$ 332.466,31	26 días	14/08/25	10/09/25
415		712	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 0,00	18 días	10/09/25	29/09/25
416		713	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	0,00	$ 0,00	18 días	10/09/25	29/09/25
417		714	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	42,38	$ 14.609.445,53	18 días	14/08/25	2/09/25
418		**8**	**PINTURA**			**$ 9.678.093,51**	**38 días**	**10/09/25**	**20/10/25**
419		**81**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 9.678.093,51**	**38 días**	**10/09/25**	**20/10/25**
420		811	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	292,62	$ 9.678.093,51	38 días	10/09/25	20/10/25
421		812	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	0,00	$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
422		814	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
423		**9**	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$ 9.457.228,81**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
424		**91**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 9.457.228,81**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
425		911	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	14,60	$ 3.455.305,73	20 días	29/09/25	20/10/25
426		912	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M (2"X2"), INCLUYE MAMPOSTERIA H= 0,7 MT, ALFAJIA EN CONCRETO E= 0.05, PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO (0.25X0.25MT), VIGA DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI IMPERMEA	m²	0,00	$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
427		913	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS,TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m²	19,40	$ 6.001.923,08	20 días	29/09/25	20/10/25
428		**10**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 12.052.525,46**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
429		**101**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 12.052.525,46**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
430		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	26,21	$ 12.052.525,46	20 días	29/09/25	20/10/25
431		1012	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$ 0,00	20 días	29/09/25	20/10/25
432		**11**	**CUBIERTAS**			**$ 9.657.513,13**	**48 días**	**30/07/25**	**17/09/25**
433		**111**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 9.657.513,13**	**48 días**	**30/07/25**	**17/09/25**
434		1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	266,50	$ 9.657.513,13	48 días	30/07/25	17/09/25
435		**12**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.184.512,85**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
436		**121**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.184.512,85**	**20 días**	**29/09/25**	**20/10/25**
437		1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$ 424.497,02	20 días	29/09/25	20/10/25
438		1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$ 626.631,77	20 días	29/09/25	20/10/25
439		1213	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	1,00	$ 133.384,06	20 días	29/09/25	20/10/25
440		**ITEMS TRASLADADOS**				**$ 59.686.698,69**	**49 días**	**11/11/25**	**31/12/25**
441		1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	3,00	$ 50.693,65	5 días	26/12/25	31/12/25
442		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	1,00	$ 647.630,82	5 días	26/12/25	31/12/25
443		412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	193,62	$ 19.612.085,32	20 días	14/11/25	5/12/25
444		414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	60,00	$ 16.811.982,86	20 días	14/11/25	5/12/25
445		415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	un	28,00	$ 7.596.515,65	20 días	14/11/25	5/12/25
446		416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	156,00	$ 14.575.036,69	20 días	14/11/25	5/12/25



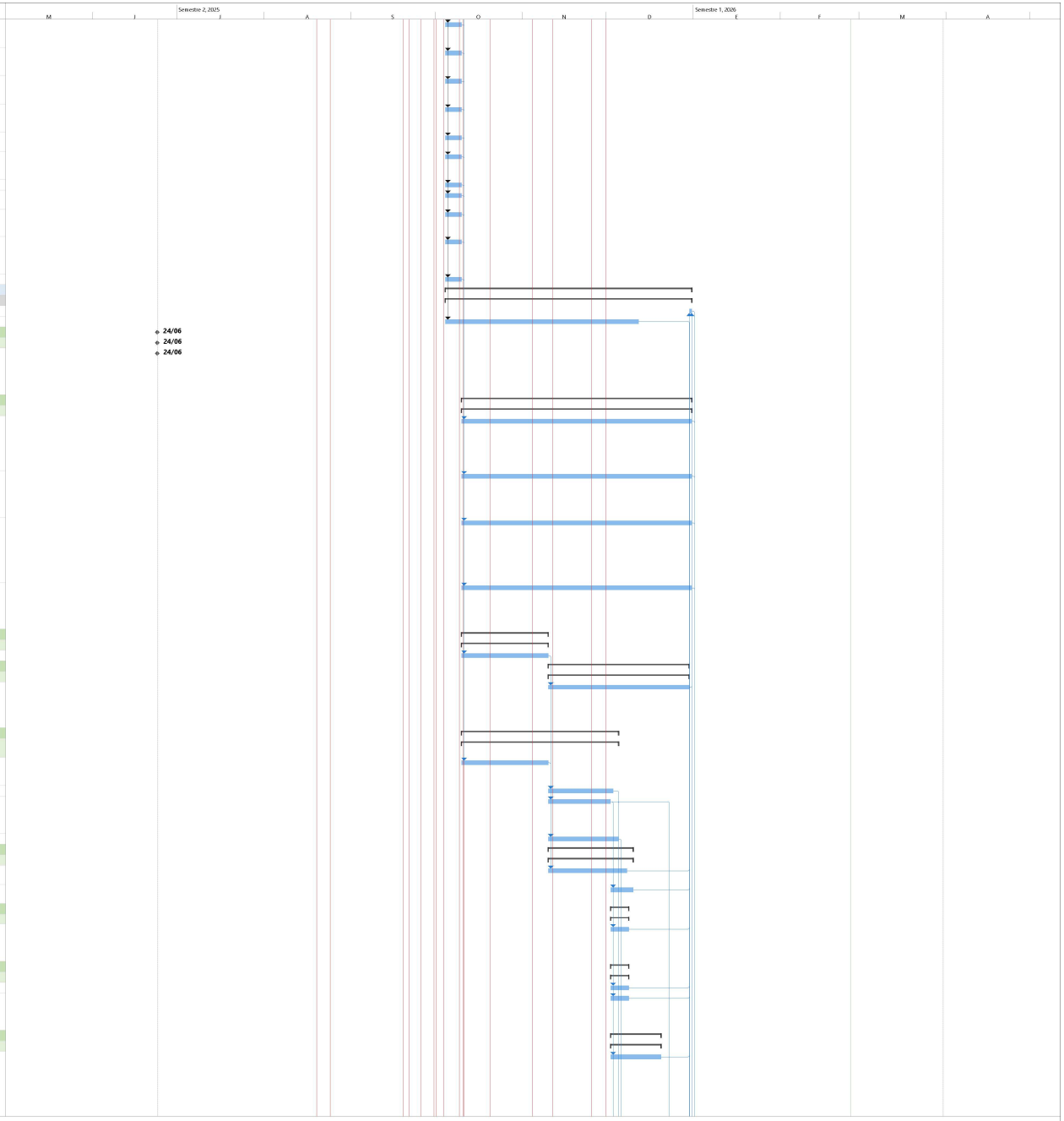
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
447		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	3,00	$ 392.753,70	10 días	11/11/25	20/11/25
448			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 11.805.255,40**	**35 días**	**25/11/25**	**31/12/25**
449		NP 3	SUMINSTRO, MONTAJE, ARMADO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS, CON PUERTA Y CHAPA. INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR REGATA Y RESANE EN MORTERO	UND	1,00	$ 671.469,99	5 días	26/12/25	31/12/25
450		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	7,39	$ 836.080,00	10 días	25/11/25	5/12/25
451		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 164.563,33	10 días	25/11/25	5/12/25
452		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 87.109,63	5 días	26/12/25	31/12/25
453		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 46.311,70	5 días	26/12/25	31/12/25
454		NP 9	DEMOLICION MUROS E:0,20 ANTEPECHOS CERRAMIENTO, NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	43,36	$ 1.554.863,20	10 días	25/11/25	5/12/25
455		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	37,08	$ 3.941.686,64	10 días	25/11/25	5/12/25
456		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	18,00	$ 693.885,37	5 días	26/12/25	31/12/25
457		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,54	$ 290.362,45	5 días	26/12/25	31/12/25
458		NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 118.549,81	5 días	26/12/25	31/12/25
459		NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 88.601,76	5 días	26/12/25	31/12/25
460		NP 24	Punto electrico de iluminación, incluye cableado (PE, HF, FR, LS, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería PVC conduit 3/4", inlcuye accesorios	UND	16,00	$ 2.414.867,79	10 días	25/11/25	5/12/25
461		NP 31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA TIPO GRESS TRÁFICO PESADO ANTIDESLIZANTE DE 33X33 CM O SIMILAR FORMATO	M2	1,00	$ 214.280,72	5 días	26/12/25	31/12/25
462		NP 30	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE POLO A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 682.623,01	5 días	26/12/25	31/12/25
463			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
464			**CUBIERTA HORUS Y RAPAZ**			**$ 248.571.723,05**	**84 días**	**4/10/25**	**31/12/25**
465		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**4/10/25**	**4/10/25**
466			**INICIO DE OBRA CUBIERTA HORUS Y RAPAZ**			**$ 248.571.723,05**	**84 días**	**4/10/25**	**31/12/25**
467		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 9.791.182,98**	**35 días**	**4/10/25**	**10/11/25**
468		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 9.791.182,98**	**35 días**	**4/10/25**	**10/11/25**
469		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	600,00	$ 2.085.741,12	35 días	4/10/25	10/11/25
470		1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	576,51	$ 7.705.441,86	35 días	4/10/25	10/11/25
471		12	ASEO GENERAL			$ 2.516.480,70	84 días	4/10/25	31/12/25
472		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.516.480,70**	**84 días**	**4/10/25**	**31/12/25**
473		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	192,40	$ 929.617,85	1 día	30/12/25	31/12/25
474		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	24,00	$ 1.586.862,85	84 días	4/10/25	31/12/25
475			**ITEM TRASLADADOS**			**$ 10.531.966,75**	**84 días**	**4/10/25**	**31/12/25**
476		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	2649,10	$ 10.531.966,75	84 días	4/10/25	31/12/25
477		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.638.738,02**	**20 días**	**26/11/25**	**17/12/25**
478		**22**	**BAJANTES**			**$ 1.638.738,02**	**20 días**	**26/11/25**	**17/12/25**
479		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	30,00	$ 1.638.738,02	20 días	26/11/25	17/12/25
480		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 161.912.161,10**	**25 días**	**11/11/25**	**6/12/25**
481		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 161.912.161,10**	**25 días**	**11/11/25**	**6/12/25**
482		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/8, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	621,17	$ 161.912.161,10	25 días	11/11/25	6/12/25
483			**ITEM TRASLADADOS**			**$ 62.181.193,30**	**23 días**	**6/12/25**	**30/12/25**
484		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	500,00	$ 13.820.457,60	23 días	6/12/25	30/12/25
485		714,00	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1349,56	$ 48.360.735,90	23 días	6/12/25	30/12/25
486			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
487			**ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN**			**$ 545.722.958,89**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
488			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN**			**$ 545.722.958,89**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
489		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**4/10/25**	**4/10/25**
490		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 32.133.332,55**	**5 días**	**4/10/25**	**10/10/25**
491		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 32.133.332,55**	**5 días**	**4/10/25**	**10/10/25**
492		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	418,00	$ 1.453.066,31	5 días	4/10/25	10/10/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

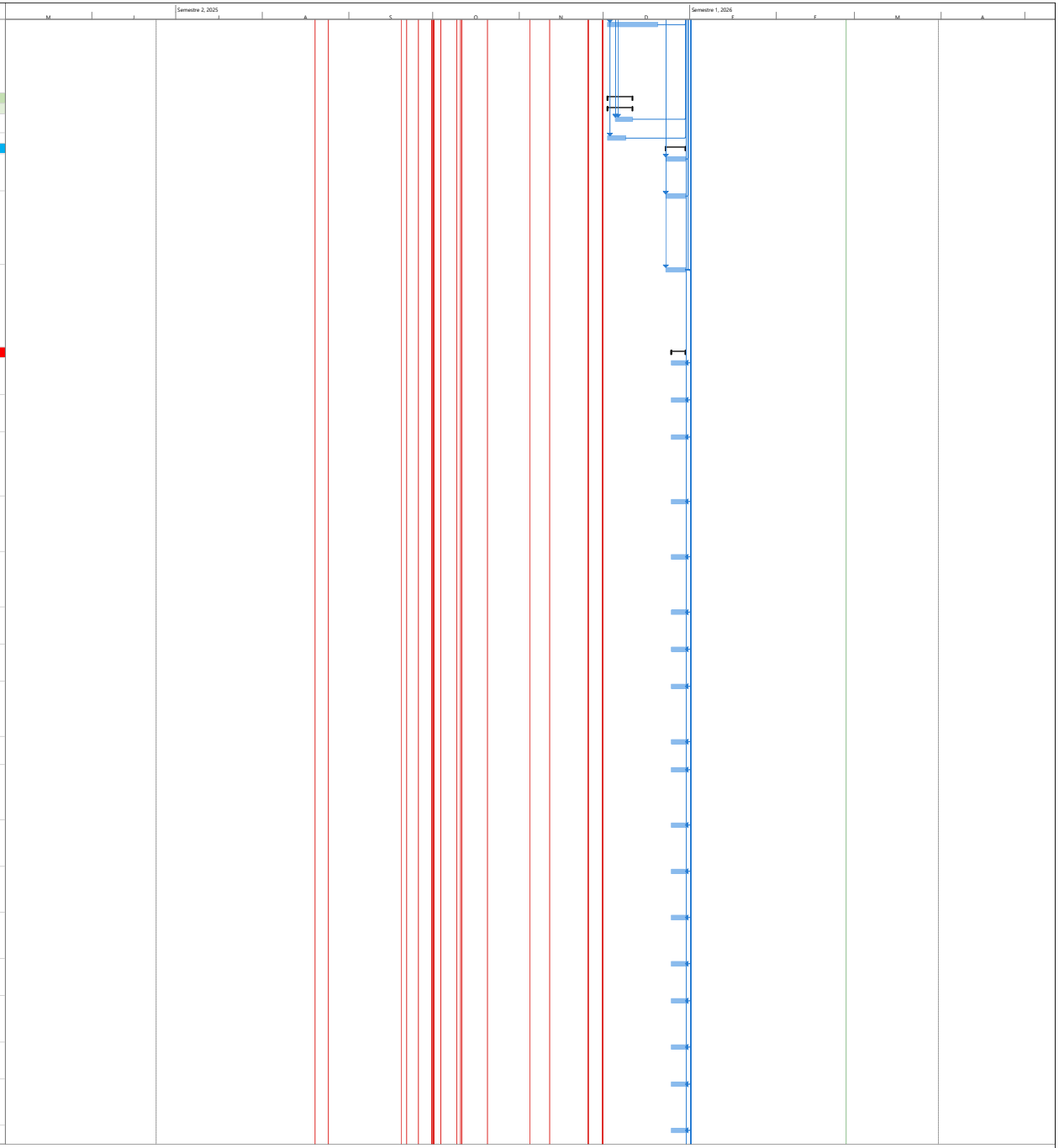
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
493		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	24,00	$ 707.601,47	5 días	4/10/25	10/10/25
494		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	297,60	$ 5.155.999,76	5 días	4/10/25	10/10/25
495		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	27,00	$ 512.866,45	5 días	4/10/25	10/10/25
496		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	325,27	$ 1.293.169,43	5 días	4/10/25	10/10/25
497		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	482,58	$ 10.687.710,07	5 días	4/10/25	10/10/25
498		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 0,00	5 días	4/10/25	10/10/25
499		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	19,49	$ 391.159,03	5 días	4/10/25	10/10/25
500		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO	m²	3,84	$ 33.820,31	5 días	4/10/25	10/10/25
501		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	52,93	$ 1.062.290,79	5 días	4/10/25	10/10/25
502		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELECTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	160,00	$ 1.181.174,53	5 días	4/10/25	10/10/25
503		1114	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	722,33	$ 9.654.474,40	5 días	4/10/25	10/10/25
504		12	ASEO GENERAL			$ 5.027.684,68	84 días	4/10/25	31/12/25
505		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 5.027.684,68**	**84 días**	**4/10/25**	**31/12/25**
506		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	418,00	$ 2.019.647,92	1 día	30/12/25	31/12/25
507		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	50,00	$ 3.008.036,76	66 días	4/10/25	12/12/25
508		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
509		**22**	**BAJANTES**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
510		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML		$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
511		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 12.128.082,68**	**79 días**	**10/10/25**	**31/12/25**
512		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 12.128.082,68	79 días	10/10/25	31/12/25
513		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	20,00	$ 2.418.704,32	79 días	10/10/25	31/12/25
514		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	12,00	$ 1.138.659,60	79 días	10/10/25	31/12/25
515		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 3N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	12,00	$ 3.381.062,39	79 días	10/10/25	31/12/25
516		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISION DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	46,00	$ 5.189.656,37	79 días	10/10/25	31/12/25
517		**4**	**PAÑETES**			**$ 7.199.977,55**	**29 días**	**10/10/25**	**10/11/25**
518		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 7.199.977,55**	**29 días**	**10/10/25**	**10/11/25**
519		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	231,92	$ 7.199.977,55	29 días	10/10/25	10/11/25
520		**5**	**CIELO RASO**			**$ 35.714.166,29**	**49 días**	**10/11/25**	**30/12/25**
521		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 35.714.166,29	49 días	10/11/25	30/12/25
522		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	289,61	$ 35.714.166,29	49 días	10/11/25	30/12/25
523		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 21.491.371,14**	**54 días**	**10/10/25**	**5/12/25**
524		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 21.491.371,14**	**54 días**	**10/10/25**	**5/12/25**
525		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	263,68	$ 12.277.971,68	29 días	10/10/25	10/11/25
526		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²		$ 0,00	23 días	10/11/25	3/12/25
527		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²		$ 0,00	22 días	10/11/25	2/12/25
528		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	207,47	$ 9.213.399,46	25 días	10/11/25	5/12/25
529		**7**	**PINTURA**			**$ 50.663.035,65**	**30 días**	**10/11/25**	**10/12/25**
530		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 50.663.035,65**	**30 días**	**10/11/25**	**10/12/25**
531		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	504,76	$ 16.694.397,11	27 días	10/11/25	8/12/25
532		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	947,93	$ 33.968.638,54	8 días	2/12/25	10/12/25
533		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.536.415,43**	**6 días**	**2/12/25**	**8/12/25**
534		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.536.415,43**	**6 días**	**2/12/25**	**8/12/25**
535		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	22,32	$ 11.536.415,43	6 días	2/12/25	8/12/25
536		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 25.821.934,38**	**6 días**	**2/12/25**	**8/12/25**
537		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 25.821.934,38**	**6 días**	**2/12/25**	**8/12/25**
538		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	6 días	2/12/25	8/12/25
539		912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	43,34	$ 25.821.934,38	6 días	2/12/25	8/12/25
540		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 101.051.631,68**	**18 días**	**2/12/25**	**20/12/25**
541		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 101.051.631,68**	**18 días**	**2/12/25**	**20/12/25**
542		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	361,17	$ 94.141.402,88	18 días	2/12/25	20/12/25



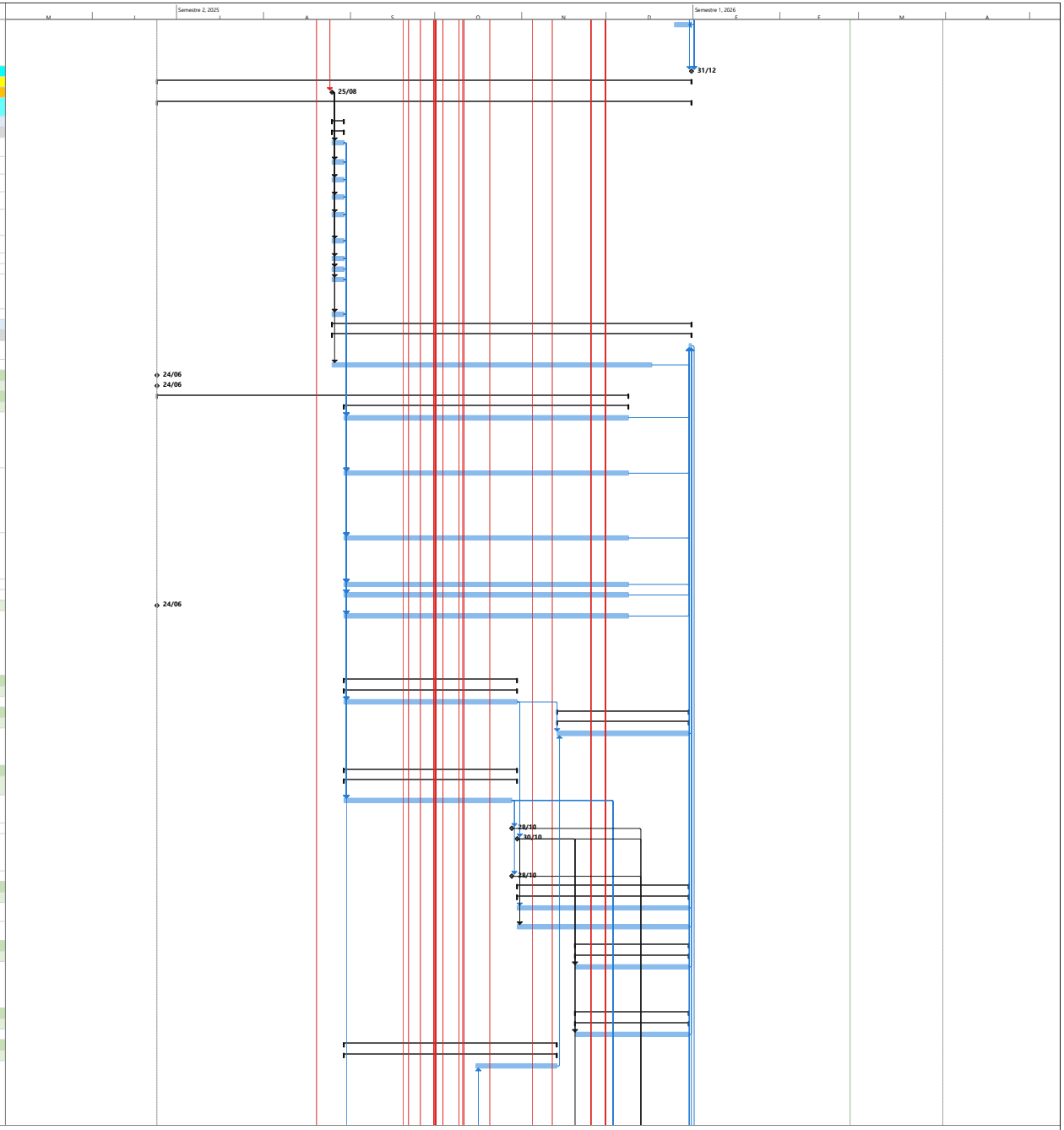
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

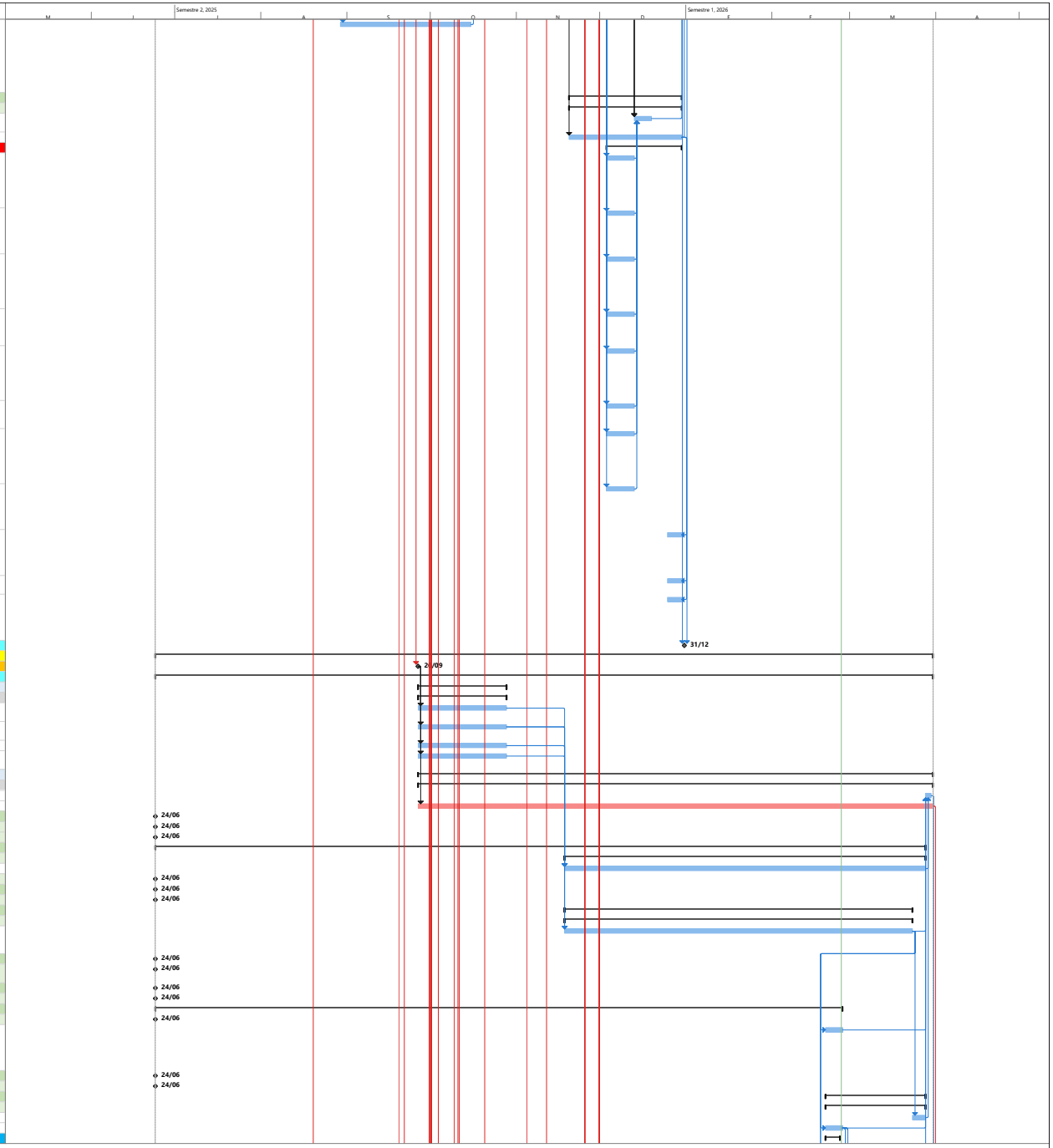
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
543		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	250,00	$ 6.910.228,80	18 días	2/12/25	20/12/25
544		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 4.463.048,67**	**9 días**	**2/12/25**	**11/12/25**
545		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 4.463.048,67**	**9 días**	**2/12/25**	**11/12/25**
546		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$ 3.395.976,16	6 días	5/12/25	11/12/25
547		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	8,00	$ 1.067.072,51	6 días	2/12/25	8/12/25
548			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 29.882.063,73**	**7 días**	**23/12/25**	**30/12/25**
549		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 4MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	57,66	$ 26.514.636,31	7 días	23/12/25	30/12/25
550		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	1,70	$ 1.436.184,83	7 días	23/12/25	30/12/25
551		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	1,90	$ 1.931.242,59	7 días	23/12/25	30/12/25
552			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 208.610.214,46**	**5 días**	**25/12/25**	**30/12/25**
553		NP 1	Desmonte y retiro de closets en madera para cambio sin afectar la estabilidad estructural, incluye disposición final y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.	M2	43,34	$ 1.050.851,04	5 días	25/12/25	30/12/25
554		NP 2	Guarda escoba en cerámica piso cerámica mikonos gris Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad	ML	234,23	$ 7.339.496,42	5 días	25/12/25	30/12/25
555		NP 4	Suministro e instalacion tomacorriente sencillo para aire acondicionado (220V). incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye de todo	UND	15,00	$ 3.090.463,79	5 días	25/12/25	30/12/25
556		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	56,21	$ 6.359.412,29	5 días	25/12/25	30/12/25
557		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	231,92	$ 24.653.612,90	5 días	25/12/25	30/12/25
558		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	3,84	$ 2.064.799,62	5 días	25/12/25	30/12/25
559		NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, NO INCLUYE INCLUYE SALIDA, CAJA, NI TUBERIA PVC 3/4 "	UND	65,00	$ 4.433.262,13	5 días	25/12/25	30/12/25
560		NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE EN MADERA FLOTADO DE 60 CM, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8,00	$ 10.939.669,93	5 días	25/12/25	30/12/25
561		NP 22	LAVADO DE FACHADA CON HIDROLAVADORA Y RESANES GENERALES EN GRANIPLAST	M2	947,93	$ 63.531.470,58	5 días	25/12/25	30/12/25
562		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	69,58	$ 5.114.588,95	5 días	25/12/25	30/12/25
563		NP 43	ADECUACION DE LAMINA EN MARMOL PARA FABRICACION DE MESON PARA LAVAPLATOS, INCLUYE PULIDO, CORTE SEGÚN REQUIERA E INSTALACIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 1.739.360,00	5 días	25/12/25	30/12/25
564		NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE 50X35 INOXIDABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 1.160.083,55	5 días	25/12/25	30/12/25
565		NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR A GAS DE 60X43CM EN VIDRIO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	$ 4.887.830,20	5 días	25/12/25	30/12/25
566		NP 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL COLOR A DEFINIR PARA LAVAPLATOS, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU FIJACIÓN	UN	4,00	$ 358.862,75	5 días	25/12/25	30/12/25
567		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 555.740,43	5 días	25/12/25	30/12/25
568		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16,00	$ 658.253,34	5 días	25/12/25	30/12/25
569		NP 51	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE LIJADA, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	361,17	$ 39.589.805,50	5 días	25/12/25	30/12/25
570		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	27,00	$ 29.368.405,31	5 días	25/12/25	30/12/25



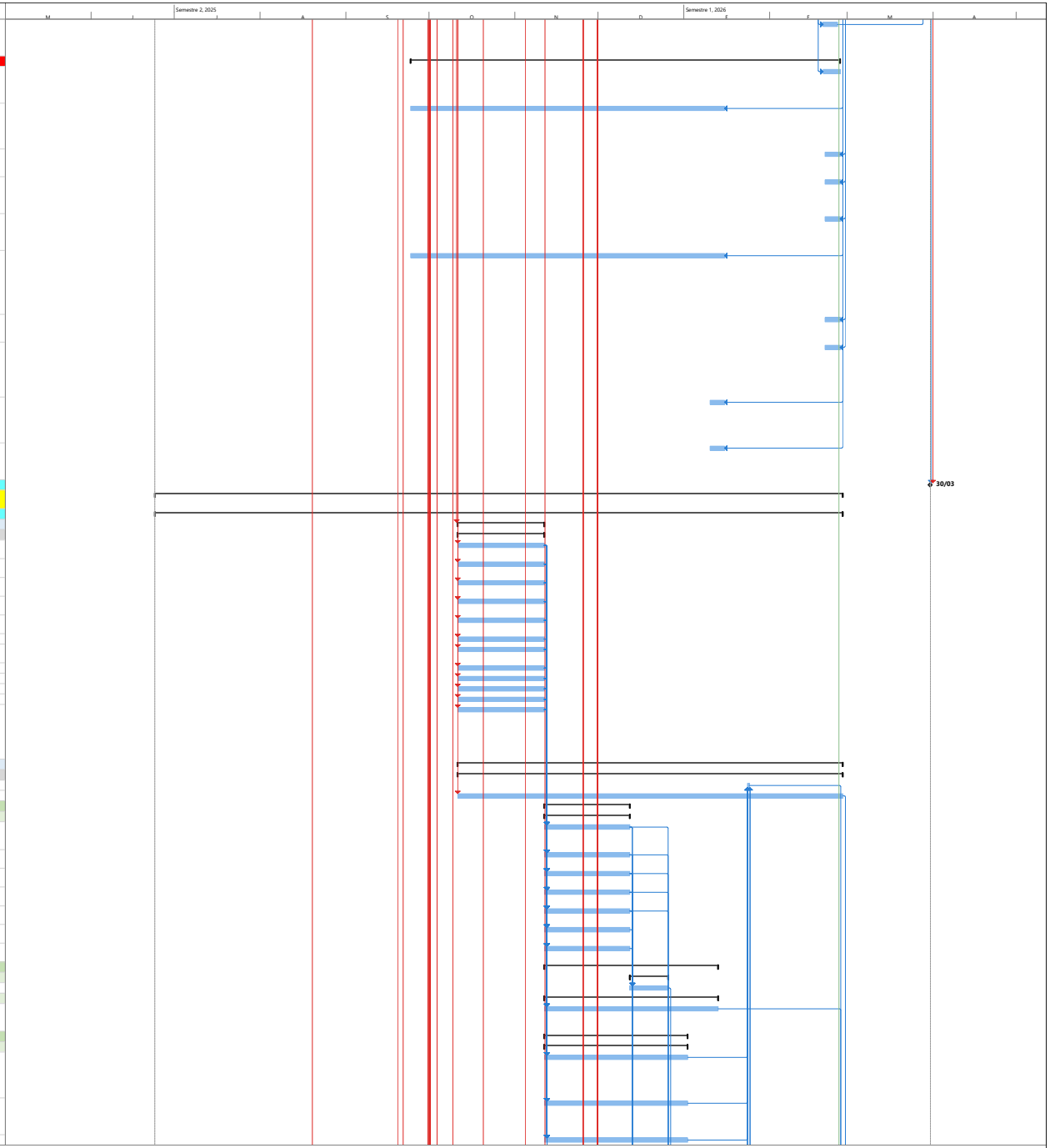
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
571		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	8,00	$ 1.714.245,73	5 días	25/12/25	30/12/25
572			**FIN DE OBRA**			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
573			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS DRAGON**			**$ 450.570.138,93**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
574		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**25/08/25**	**25/08/25**
575			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS DRAGON**			**$ 450.570.138,93**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
576		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 25.262.557,23**	**5 días**	**25/08/25**	**29/08/25**
577		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 25.262.557,23**	**5 días**	**25/08/25**	**29/08/25**
578		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	392,70	$ 1.365.117,56	5 días	25/08/25	29/08/25
579		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	24,00	$ 707.601,47	5 días	25/08/25	29/08/25
580		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	293,09	$ 5.077.862,80	5 días	25/08/25	29/08/25
581		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	27,00	$ 512.866,45	5 días	25/08/25	29/08/25
582		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	422,50	$ 1.679.724,80	5 días	25/08/25	29/08/25
583		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	264,00	$ 5.846.813,91	5 días	25/08/25	29/08/25
584		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	16,99	$ 309.828,74	5 días	25/08/25	29/08/25
585		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	3,84	$ 33.820,31	5 días	25/08/25	29/08/25
586		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	150,00	$ 1.107.351,12	5 días	25/08/25	29/08/25
587		1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	645,05	$ 8.621.570,07	5 días	25/08/25	29/08/25
588		12	ASEO GENERAL			$ 2.276.443,52	124 días	25/08/25	31/12/25
589		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.276.443,52**	**124 días**	**25/08/25**	**31/12/25**
590		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	78,54	$ 379.481,22	1 día	30/12/25	31/12/25
591		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	28,69	$ 1.896.962,30	110 días	25/08/25	17/12/25
592		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
593		22	BAJANTES			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
594		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 13.503.766,11**	**162 días**	**24/06/25**	**8/12/25**
595		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 13.503.766,11	97 días	29/08/25	8/12/25
596		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	23,00	$ 2.781.509,97	97 días	29/08/25	8/12/25
597		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	12,00	$ 1.138.659,60	97 días	29/08/25	8/12/25
598		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	64,00	$ 1.351.333,63	97 días	29/08/25	8/12/25
599		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V	un	12,00	$ 3.381.062,39	97 días	29/08/25	8/12/25
600		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEAD	un	43,00	$ 4.851.200,52	97 días	29/08/25	8/12/25
601		32	ACOMETIDAS ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
602		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + ML 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE			$ 0,00	97 días	29/08/25	8/12/25
603		**4**	**PAÑETES**			**$ 6.448.375,89**	**59 días**	**29/08/25**	**30/10/25**
604		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 6.448.375,89**	**59 días**	**29/08/25**	**30/10/25**
605		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	207,71	$ 6.448.375,89	59 días	29/08/25	30/10/25
606		**5**	**CIELO RASO**			**$ 36.143.313,42**	**45 días**	**13/11/25**	**30/12/25**
607		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 36.143.313,42	45 días	13/11/25	30/12/25
608		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	293,09	$ 36.143.313,42	45 días	13/11/25	30/12/25
609		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 2.621.082,47**	**59 días**	**29/08/25**	**30/10/25**
610		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 2.621.082,47**	**59 días**	**29/08/25**	**30/10/25**
611		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	56,29	$ 2.621.082,47	57 días	29/08/25	28/10/25
612		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 0,00	0 días	28/10/25	28/10/25
613		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	0,00	$ 0,00	0 días	30/10/25	30/10/25
614		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	0,00	$ 0,00	0 días	28/10/25	28/10/25
615		**7**	**PINTURA**			**$ 52.044.564,53**	**59 días**	**30/10/25**	**30/12/25**
616		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 52.044.564,53**	**59 días**	**30/10/25**	**30/12/25**
617		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	545,74	$ 18.049.766,78	59 días	30/10/25	30/12/25
618		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	948,66	$ 33.994.797,75	59 días	30/10/25	30/12/25
619		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.536.415,43**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
620		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.536.415,43**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
621		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	22,32	$ 11.536.415,43	39 días	20/11/25	30/12/25
622		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
623		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
624		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	39 días	20/11/25	30/12/25
625		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 112.403.824,00**	**73 días**	**29/08/25**	**13/11/25**
626		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 112.403.824,00**	**73 días**	**29/08/25**	**13/11/25**
627		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	409,87	$ 106.835.387,20	28 días	15/10/25	13/11/25



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
628		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	200,00	$ 5.568.436,80	45 días	29/08/25	15/10/25
629		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 4.461.508,10**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
630		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 4.461.508,10**	**39 días**	**20/11/25**	**30/12/25**
631		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$ 3.395.976,16	6 días	13/12/25	19/12/25
632		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	8,00	$ 1.065.531,94	39 días	20/11/25	30/12/25
633			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 183.868.288,23**	**26 días**	**3/12/25**	**30/12/25**
634		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	56,29	$ 6.368.463,22	10 días	3/12/25	13/12/25
635		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 555.740,43	10 días	3/12/25	13/12/25
636		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	207,71	$ 22.080.035,94	10 días	3/12/25	13/12/25
637		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	3,84	$ 2.064.799,62	10 días	3/12/25	13/12/25
638		NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE EN MADERA FLOTADO DE 60 CM, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8,00	$ 10.939.669,93	10 días	3/12/25	13/12/25
639		NP 22	LAVADO DE FACHADA CON HIDROLAVADORA Y RESANES GENERALES EN GRANIPLAST	M2	948,66	$ 63.580.396,10	10 días	3/12/25	13/12/25
640		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	56,88	$ 4.181.055,18	10 días	3/12/25	13/12/25
641		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	20	$ 770.983,74	10 días	3/12/25	13/12/25
642		NP 51	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE LIJADA, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	409,87	$ 44.928.077,03	5 días	25/12/25	30/12/25
643		NP 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SIN MARCO EN MADECOR RH	UND	27,00	$ 26.684.821,31	5 días	25/12/25	30/12/25
644		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	8,00	$ 1.714.245,73	5 días	25/12/25	30/12/25
645			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
646			**MANTENIMIENTO CASINO DE OFICIALES**			**$ 349.206.774,82**	**270 días**	**24/06/25**	**30/03/26**
647		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/09/25**	**26/09/25**
648			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO CASINO DE OFICIALES**			**$ 349.206.774,82**	**270 días**	**24/06/25**	**30/03/26**
649		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 21.726.460,83**	**30 días**	**26/09/25**	**28/10/25**
650		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 21.726.460,83**	**30 días**	**26/09/25**	**28/10/25**
651		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	990,00	$ 3.441.472,85	30 días	26/09/25	28/10/25
652		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	259,82	$ 4.501.451,13	30 días	26/09/25	28/10/25
653		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	30,24	$ 551.455,04	30 días	26/09/25	28/10/25
654		1113	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	990,00	$ 13.232.081,81	30 días	26/09/25	28/10/25
655		11	ASEO GENERAL			$ 6.747.119,44	178 días	26/09/25	30/03/26
656		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.747.119,44**	**178 días**	**26/09/25**	**30/03/26**
657		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	990,00	$ 4.783.376,66	1 día	28/03/26	30/03/26
658		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	29,70	$ 1.963.742,78	178 días	26/09/25	30/03/26
659		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
660		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
661		22	BAJANTES			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
662		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**268 días**	**24/06/25**	**28/03/26**
663		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0,00	126 días	18/11/25	28/03/26
664		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un		$ 0,00	126 días	18/11/25	28/03/26
665		32	ACOMETIDAS ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
666		**4**	**PAÑETES**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
667		41	PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
668		**5**	**CIELO RASO**			**$ 0,00**	**121 días**	**18/11/25**	**23/03/26**
669		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 0,00	121 días	18/11/25	23/03/26
670		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²		$ 0,00	121 días	18/11/25	23/03/26
671		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
672		61	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
673		**7**	**PINTURA**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
674		71	PINTURA VINILO Y EPOXICA			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
675		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.191.505,44**	**239 días**	**24/06/25**	**26/02/26**
676		81	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
677		811	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	4,24	$ 2.191.505,44	6 días	20/02/26	26/02/26
678		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
679		91	MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
680		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 5.134.026,67**	**35 días**	**20/02/26**	**28/03/26**
681		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 5.134.026,67**	**35 días**	**20/02/26**	**28/03/26**
682		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	6,00	$ 2.546.982,12	5 días	23/03/26	28/03/26
683		1013	ORINAL ARRECIFE	un	4,00	$ 2.587.044,55	6 días	20/02/26	26/02/26
684			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 3.707.283,83**	**5 días**	**20/02/26**	**25/02/26**



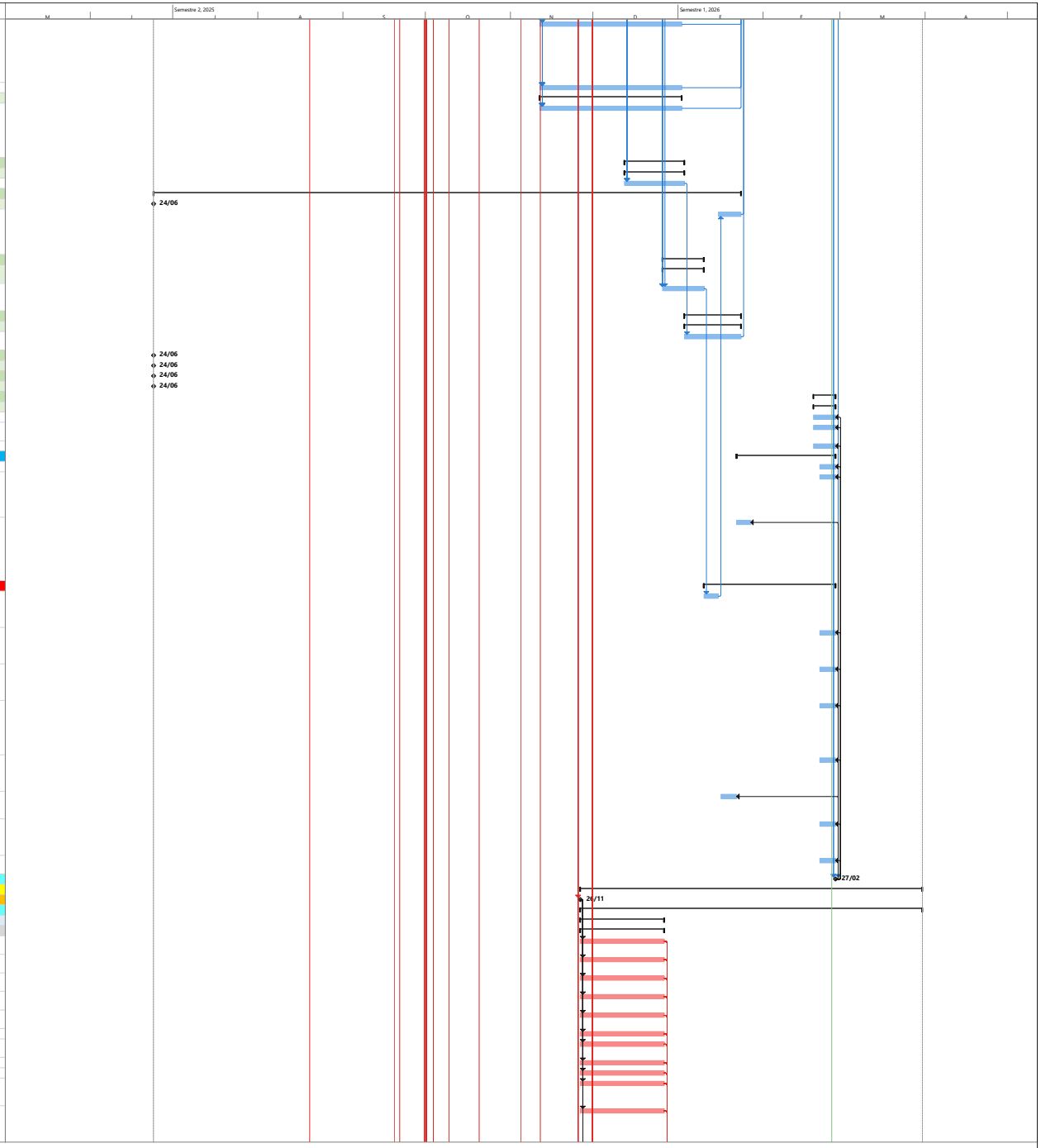
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
685		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	54,80	$ 3.707.283,83	5 días	20/02/26	25/02/26
686			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 309.700.378,61**	**150 días**	**24/09/25**	**26/02/26**
687		NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO COLONIAL O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	990,00	$ 147.432.303,22	6 días	20/02/26	26/02/26
688		NP 30	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO COLONIAL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	231,65	$ 25.634.232,78	110 días	24/09/25	15/01/26
689		NP 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO EN SUPERBOARD ENTRE 0,15 A 0,45, INLCUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	135,30	$ 12.680.544,17	5 días	21/02/26	26/02/26
690		NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	4,00	$ 979.147,71	5 días	21/02/26	26/02/26
691		NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	4,00	$ 878.945,67	5 días	21/02/26	26/02/26
692		NP 37	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA HASTA H=4,00M, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS DETERIORADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE PARA MADERA Y POSTERIOR ACABADO CON SELLADOR Y BARNIZ PARA MADERA	M2	990,00	$ 78.768.893,02	110 días	24/09/25	15/01/26
693		NP 66	Mantenimiento de cielo raso en madera Incluye reposición de elementos, lijado y barniz	M2	139,00	$ 17.476.592,32	5 días	21/02/26	26/02/26
694		NP 65	Panel para iluminación de 60x60, incluye punto electrico de iluminación, incluye cableado (PE, HF, FR, LS, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería PVC conduit 3/4", inlcuye accesorios	UND	16,00	$ 7.579.217,27	5 días	21/02/26	26/02/26
695		NP 64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	11,00	$ 12.621.726,72	5 días	10/01/26	15/01/26
696		NP 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA LIMAHOLLA PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	67,70	$ 5.648.775,73	5 días	10/01/26	15/01/26
697			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
698			**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA NO AERONAUTICA ALMACEN MISCELANEOS**			**$ 267.390.646,95**	**240 días**	**24/06/25**	**27/02/26**
699			**INICIO DE OBRA MISCELANEOS**			**$ 267.390.646,95**	**240 días**	**24/06/25**	**27/02/26**
700		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 4.847.360,75**	**30 días**	**11/10/25**	**11/11/25**
701		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 4.847.360,75**	**30 días**	**11/10/25**	**11/11/25**
702		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m2	216,02	$ 750.936,33	30 días	11/10/25	11/11/25
703		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	4,00	$ 117.933,58	30 días	11/10/25	11/11/25
704		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m2	0,00	$ 0,00	30 días	11/10/25	11/11/25
705		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA-LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 75.980,21	30 días	11/10/25	11/11/25
706		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m2	110,24	$ 438.278,96	30 días	11/10/25	11/11/25
707		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m2	13,22	$ 292.783,64	30 días	11/10/25	11/11/25
708		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	3,00	$ 28.654,71	30 días	11/10/25	11/11/25
709		1110	DEMOLICIÓN PLACAS ALIGERADAS 0.25M	m2	68,00	$ 2.751.533,34	30 días	11/10/25	11/11/25
710		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m2	0,48	$ 4.227,54	30 días	11/10/25	11/11/25
711		1112	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	10,00	$ 189.838,72	30 días	11/10/25	11/11/25
712		1113	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	5,00	$ 55.485,58	30 días	11/10/25	11/11/25
713		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	30,00	$ 141.708,14	30 días	11/10/25	11/11/25
714		13	ASEO GENERAL			$ 1.757.830,73	134 días	11/10/25	27/02/26
715		**131**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.757.830,73**	**134 días**	**11/10/25**	**27/02/26**
716		1311	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	216,02	$ 1.043.742,45	1 día	24/01/26	24/01/26
717		1312	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	10,80	$ 714.088,28	134 días	11/10/25	27/02/26
718		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.251.573,89**	**30 días**	**11/11/25**	**12/12/25**
719		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 1.251.573,89	30 días	11/11/25	12/12/25
720		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	5,00	$ 157.573,59	30 días	11/11/25	12/12/25
721		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	5,00	$ 308.015,81	30 días	11/11/25	12/12/25
722		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 280.578,65	30 días	11/11/25	12/12/25
723		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$ 89.544,74	30 días	11/11/25	12/12/25
724		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 276.173,10	30 días	11/11/25	12/12/25
725		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 66.631,15	30 días	11/11/25	12/12/25
726		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$ 73.056,85	30 días	11/11/25	12/12/25
727		**3**	**ESTRUCTURA**			**$ 192.774.434,13**	**60 días**	**11/11/25**	**13/01/26**
728		31	ESTRUCTURA EN CONCRETO			$ 16.122.057,79	13 días	12/12/25	26/12/25
729		311	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDE	m²	80,94	$ 16.122.057,79	13 días	12/12/25	26/12/25
730		**32**	**ESTRUCTURA METÁLICA**			**$ 176.652.376,34**	**60 días**	**11/11/25**	**13/01/26**
731		321	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y	kg	5955,95	$ 176.652.376,34	60 días	11/11/25	13/01/26
732		**4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 1.918.853,26**	**50 días**	**11/11/25**	**2/01/26**
733		41	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26
734		411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un		$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26
735		412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS	un		$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26
736		413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un		$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

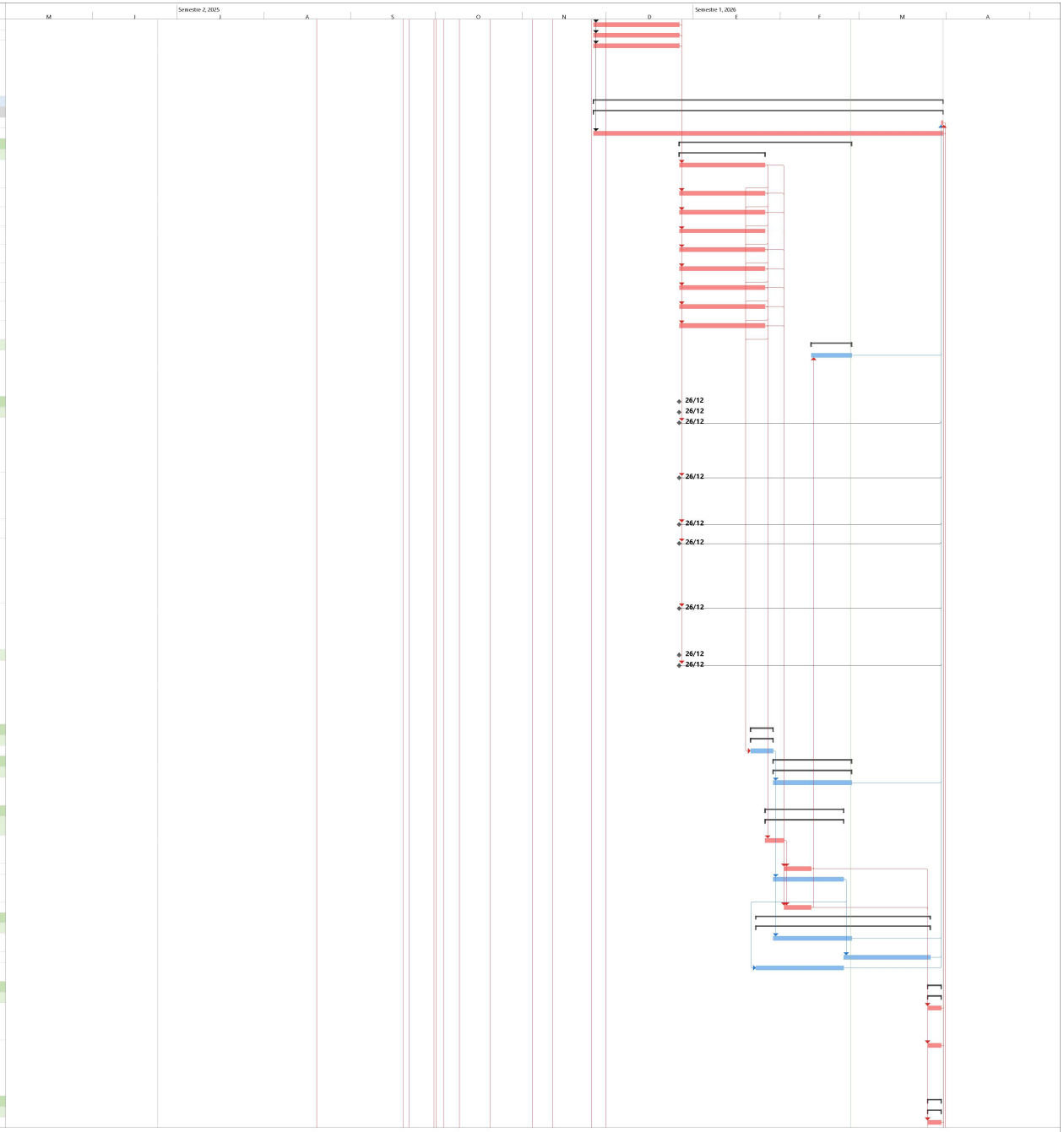
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
737		414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un		$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26
738		415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un		$ 0,00	50 días	11/11/25	2/01/26
739		**42**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.918.853,26**	**50 días**	**11/11/25**	**2/01/26**
740		421	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	ML	53,00	$ 1.918.853,26	50 días	11/11/25	2/01/26
741		**5**	**PAÑETES**			**$ 1.716.483,09**	**21 días**	**12/12/25**	**3/01/26**
742		**51**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.716.483,09**	**21 días**	**12/12/25**	**3/01/26**
743		511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	55,29	$ 1.716.483,09	21 días	12/12/25	3/01/26
744		**6**	**CIELO RASO**			**$ 26.910.484,34**	**207 días**	**24/06/25**	**23/01/26**
745		61	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
746		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	218,22	$ 26.910.484,34	8 días	15/01/26	23/01/26
747		**7**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 102.440,60**	**15 días**	**26/12/25**	**10/01/26**
748		**71**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 102.440,60**	**15 días**	**26/12/25**	**10/01/26**
749		711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	2,20	$ 102.440,60	15 días	26/12/25	10/01/26
750		**8**	**PINTURA**			**$ 15.472.315,38**	**20 días**	**3/01/26**	**23/01/26**
751		**81**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 15.472.315,38**	**20 días**	**3/01/26**	**23/01/26**
752		812	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	467,81	$ 15.472.315,38	20 días	3/01/26	23/01/26
753		**9**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
754		91	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
755		**10**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
756		101	CARPINTERIA EN MADERA			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
757		**12**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.051.128,79**	**8 días**	**19/02/26**	**27/02/26**
758		**121**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.051.128,79**	**8 días**	**19/02/26**	**27/02/26**
759		1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$ 424.497,02	8 días	19/02/26	27/02/26
760		1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$ 626.631,77	8 días	19/02/26	27/02/26
761		1213	ORINAL TIPO I	un		$ 0,00	8 días	19/02/26	27/02/26
762			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 10.209.367,58**	**85 días**	**22/01/26**	**27/02/26**
763		911	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16	m²	14,38	$ 3.403.239,48	5 días	21/02/26	27/02/26
764		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	10,00	$ 1.309.179,00	5 días	21/02/26	27/02/26
765		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3800LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	20,00	$ 5.496.949,10	5 días	22/01/26	27/01/26
766			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 9.378.374,41**	**86 días**	**10/01/26**	**27/02/26**
767		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO	M2	2,20	$ 248.900,68	5 días	10/01/26	15/01/26
768		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 164.563,33	5 días	21/02/26	27/02/26
769		NP 9	DEMOLICION MUROS E:0,20 ANTEPECHOS CERRAMIENTO, NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	22,24	$ 797.512,86	5 días	21/02/26	27/02/26
770		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	11,02	$ 1.171.450,56	5 días	21/02/26	27/02/26
771		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,54	$ 290.362,45	5 días	21/02/26	27/02/26
772		NP 26	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DE 1 PULGADA, CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE INSTALACION	ML	59,66	$ 5.113.277,47	5 días	16/01/26	22/01/26
773		NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RADWELD, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	10,00	$ 504.588,34	5 días	21/02/26	27/02/26
774		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	1,00	$ 1.087.718,72	5 días	21/02/26	27/02/26
775			FIN OBRA			$ 0,00	0 días	27/02/26	27/02/26
776			**ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS**			**$ 73.139.340,58**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
777		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/11/25**	**26/11/25**
778			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS**			**$ 73.139.340,58**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
779		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 3.683.975,27**	**30 días**	**26/11/25**	**26/12/25**
780		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 3.683.975,27**	**30 días**	**26/11/25**	**26/12/25**
781		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	111,20	$ 386.557,35	30 días	26/11/25	26/12/25
782		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	6,00	$ 176.900,37	30 días	26/11/25	26/12/25
783		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	111,78	$ 1.936.618,46	30 días	26/11/25	26/12/25
784		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	6,00	$ 113.970,32	30 días	26/11/25	26/12/25
785		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	54,96	$ 218.503,37	30 días	26/11/25	26/12/25
786		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	37,80	$ 837.157,45	30 días	26/11/25	26/12/25
787		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
788		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
789		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	1,62	$ 14.267,95	30 días	26/11/25	26/12/25
790		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
791		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25



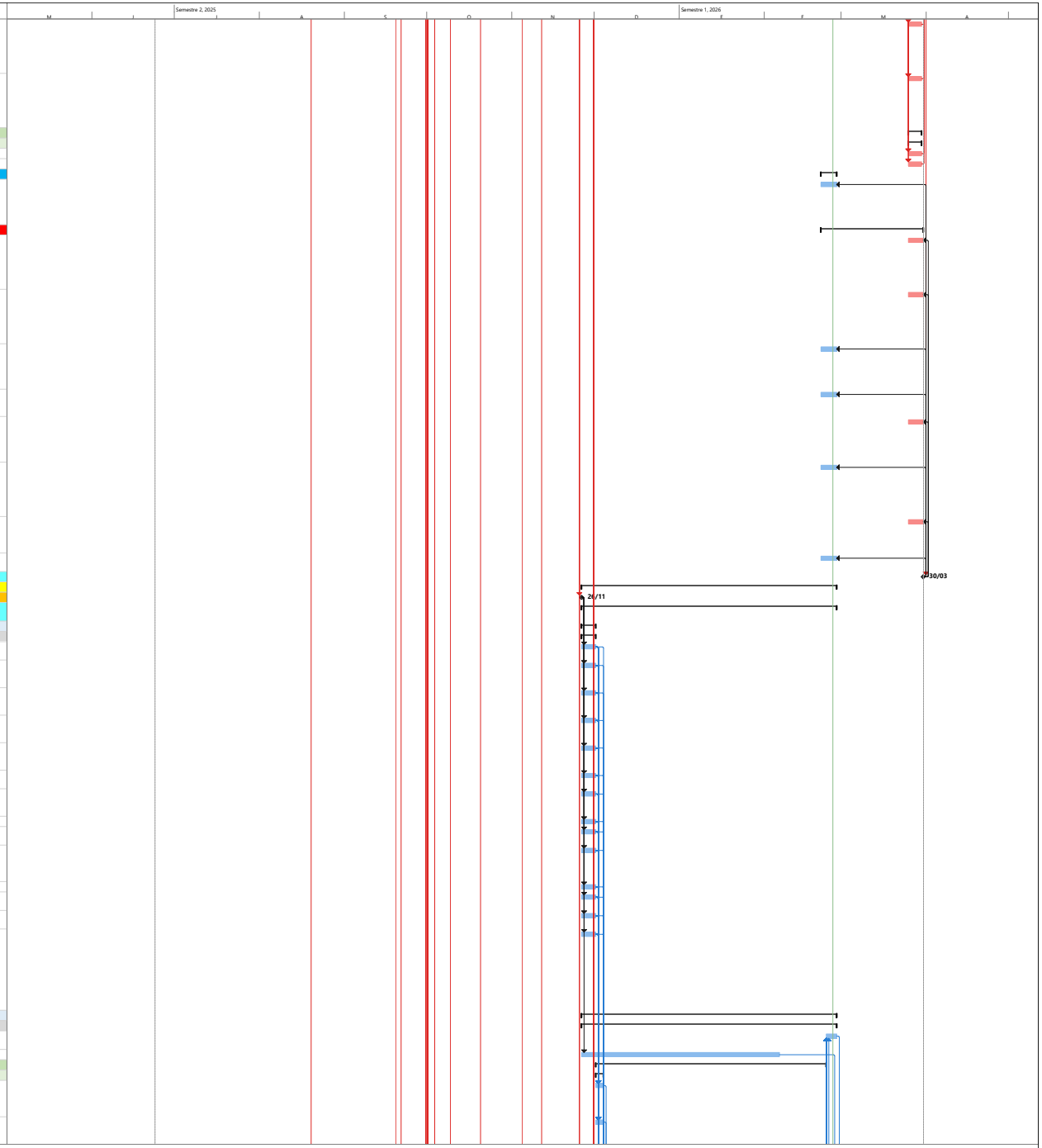
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
792		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
793		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
794		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$ 0,00	30 días	26/11/25	26/12/25
795		12	ASEO GENERAL			$ 904.907,56	120 días	26/11/25	30/03/26
796		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 904.907,56**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
797		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	111,20	$ 537.264,33	1 día	30/03/26	30/03/26
798		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	5,56	$ 367.623,23	120 días	26/11/25	30/03/26
799		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 2.537.312,71**	**59 días**	**27/12/25**	**26/02/26**
800		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
801		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
802		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
803		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
804		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
805		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
806		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
807		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
808		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
809		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$ 0,00	29 días	27/12/25	26/01/26
810		**22**	**BAJANTES**			**$ 2.537.312,71**	**14 días**	**12/02/26**	**26/02/26**
811		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X 6M.	ML	46,45	$ 2.537.312,71	14 días	12/02/26	26/02/26
812		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/12/25**	**26/12/25**
813		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
814		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EM SERVICIO.	un		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
815		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
816		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
817		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
818		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W. INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
819		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/12/25**	**26/12/25**
820		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML		$ 0,00	0 días	26/12/25	26/12/25
821		**4**	**PAÑETES**			**$ 0,00**	**8 días**	**21/01/26**	**29/01/26**
822		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 0,00**	**8 días**	**21/01/26**	**29/01/26**
823		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²		$ 0,00	8 días	21/01/26	29/01/26
824		**5**	**CIELO RASO**			**$ 9.721.168,91**	**27 días**	**29/01/26**	**26/02/26**
825		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 9.721.168,91	27 días	29/01/26	26/02/26
826		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	78,83	$ 9.721.168,91	27 días	29/01/26	26/02/26
827		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 0,00**	**27 días**	**26/01/26**	**23/02/26**
828		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 0,00**	**27 días**	**26/01/26**	**23/02/26**
829		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²		$ 0,00	6 días	26/01/26	2/02/26
830		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²		$ 0,00	10 días	2/02/26	11/02/26
831		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²		$ 0,00	24 días	29/01/26	23/02/26
832		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²		$ 0,00	10 días	2/02/26	11/02/26
833		**7**	**PINTURA**			**$ 9.556.092,29**	**60 días**	**23/01/26**	**26/03/26**
834		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 9.556.092,29**	**60 días**	**23/01/26**	**26/03/26**
835		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	137,95	$ 4.562.548,70	27 días	29/01/26	26/02/26
836		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANO	m²	0,00	$ 0,00	30 días	23/02/26	26/03/26
837		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	139,35	$ 4.993.543,59	30 días	23/01/26	23/02/26
838		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.475.780,91**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
839		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.475.780,91**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
840		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	4,79	$ 2.475.780,91	4 días	25/03/26	30/03/26
841		813	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un		$ 0,00	4 días	25/03/26	30/03/26
842		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
843		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
844		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	4 días	25/03/26	30/03/26



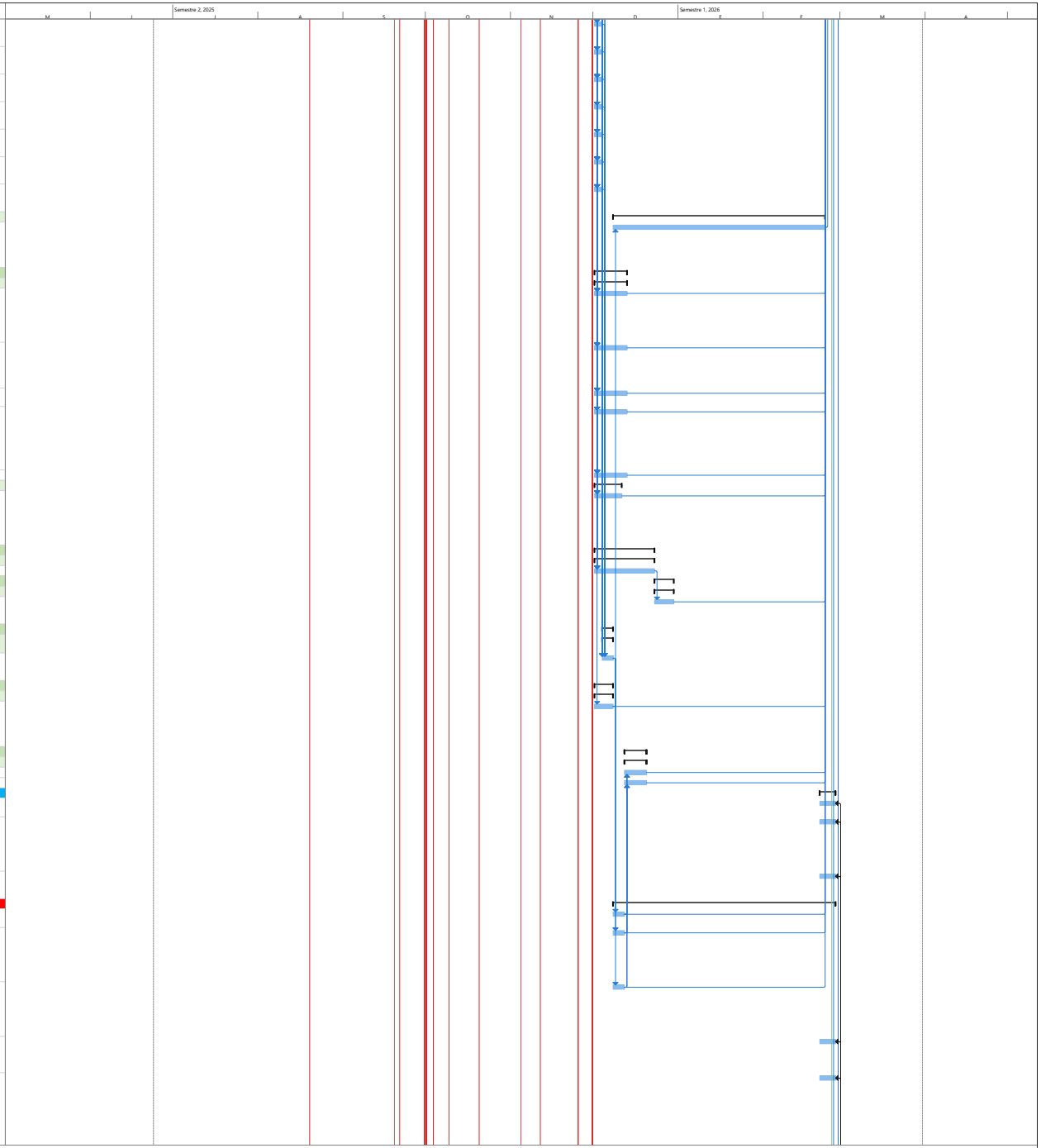
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
845		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML		$ 0,00	4 días	25/03/26	30/03/26
846		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y	ML		$ 0,00	4 días	25/03/26	30/03/26
847		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.115.762,17**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
848		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.115.762,17**	**4 días**	**25/03/26**	**30/03/26**
849		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	2,00	$ 848.994,04	4 días	25/03/26	30/03/26
850		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	2,00	$ 266.768,13	4 días	25/03/26	30/03/26
851			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 4.050.719,77**	**5 días**	**21/02/26**	**27/02/26**
852		1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	111,78	$ 4.050.719,77	5 días	21/02/26	27/02/26
853			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 39.093.620,99**	**85 días**	**21/02/26**	**30/03/26**
854		NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE EN MADERA FLOTADO DE 60 CM, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 2.734.917,48	5 días	25/03/26	30/03/26
855		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	8,20	$ 927.720,70	5 días	25/03/26	30/03/26
856		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	37,80	$ 4.018.224,25	5 días	21/02/26	27/02/26
857		NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO COLONIAL O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	141,14	$ 21.018.783,11	5 días	21/02/26	27/02/26
858		NP 30	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO COLONIAL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	11,12	$ 1.230.531,70	5 días	25/03/26	30/03/26
859		NP 37	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA HASTA H=4,00M, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS DETERIORADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE PARA MADERA Y POSTERIOR ACABADO CON SELLADOR Y BARNIZ PARA MADERA	M2	29,36	$ 2.336.014,85	5 días	21/02/26	27/02/26
860		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,56	$ 301.116,61	5 días	25/03/26	30/03/26
861		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	6,00	$ 6.526.312,29	5 días	21/02/26	27/02/26
862			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
863			**MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES**			**$ 208.998.160,86**	**90 días**	**26/11/25**	**27/02/26**
864		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/11/25**	**26/11/25**
865			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES**			**$ 208.998.160,86**	**90 días**	**26/11/25**	**27/02/26**
866		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 13.938.488,72**	**5 días**	**26/11/25**	**1/12/25**
867		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 13.938.488,72**	**5 días**	**26/11/25**	**1/12/25**
868		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	1102,87	$ 3.833.835,52	5 días	26/11/25	1/12/25
869		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	30,00	$ 884.501,83	5 días	26/11/25	1/12/25
870		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	251,90	$ 4.364.235,01	5 días	26/11/25	1/12/25
871		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.990,11	5 días	26/11/25	1/12/25
872		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1.50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	118,45	$ 470.919,30	5 días	26/11/25	1/12/25
873		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	148,58	$ 3.290.604,59	5 días	26/11/25	1/12/25
874		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	18,00	$ 171.928,28	5 días	26/11/25	1/12/25
875		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	0,00	$ 0,00	5 días	26/11/25	1/12/25
876		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	4,09	$ 36.022,16	5 días	26/11/25	1/12/25
877		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	13,00	$ 95.970,43	5 días	26/11/25	1/12/25
878		1113	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	56,67	$ 372.804,05	5 días	26/11/25	1/12/25
879		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$ 379.677,44	5 días	26/11/25	1/12/25
880		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	0,00	$ 0,00	5 días	26/11/25	1/12/25
881		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$ 0,00	5 días	26/11/25	1/12/25
882		11	ASEO GENERAL			$ 2.126.452,89	90 días	26/11/25	27/02/26
883		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.126.452,89**	**90 días**	**26/11/25**	**27/02/26**
884		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	165,43	$ 799.307,07	4 días	23/02/26	27/02/26
885		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	22,06	$ 1.327.145,82	70 días	26/11/25	6/02/26
886		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 5.962.794,44**	**81 días**	**1/12/25**	**23/02/26**
887		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 5.962.794,44	3 días	1/12/25	4/12/25
888		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	25,00	$ 787.867,96	3 días	1/12/25	4/12/25
889		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00	$ 1.108.856,91	3 días	1/12/25	4/12/25



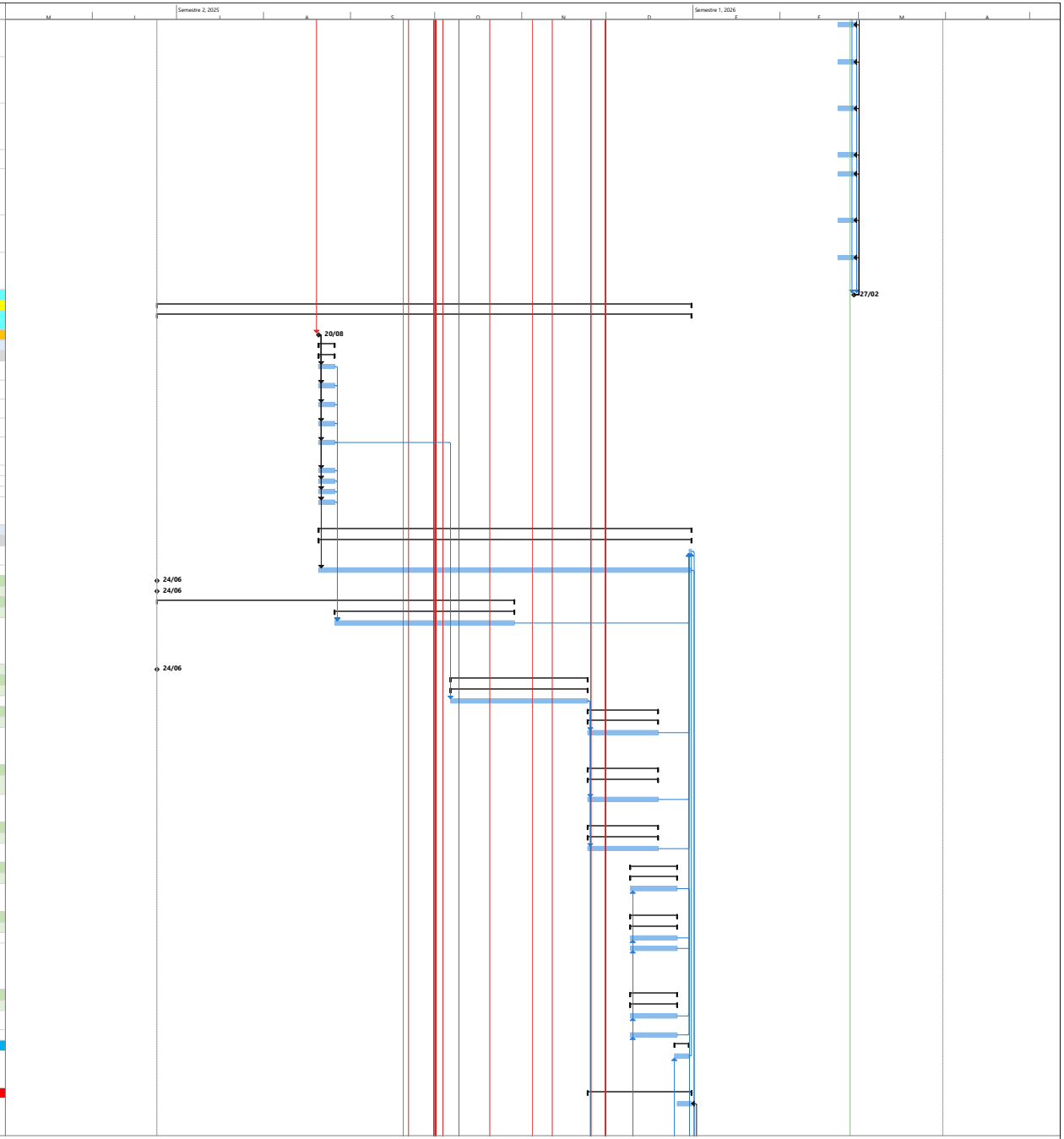
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

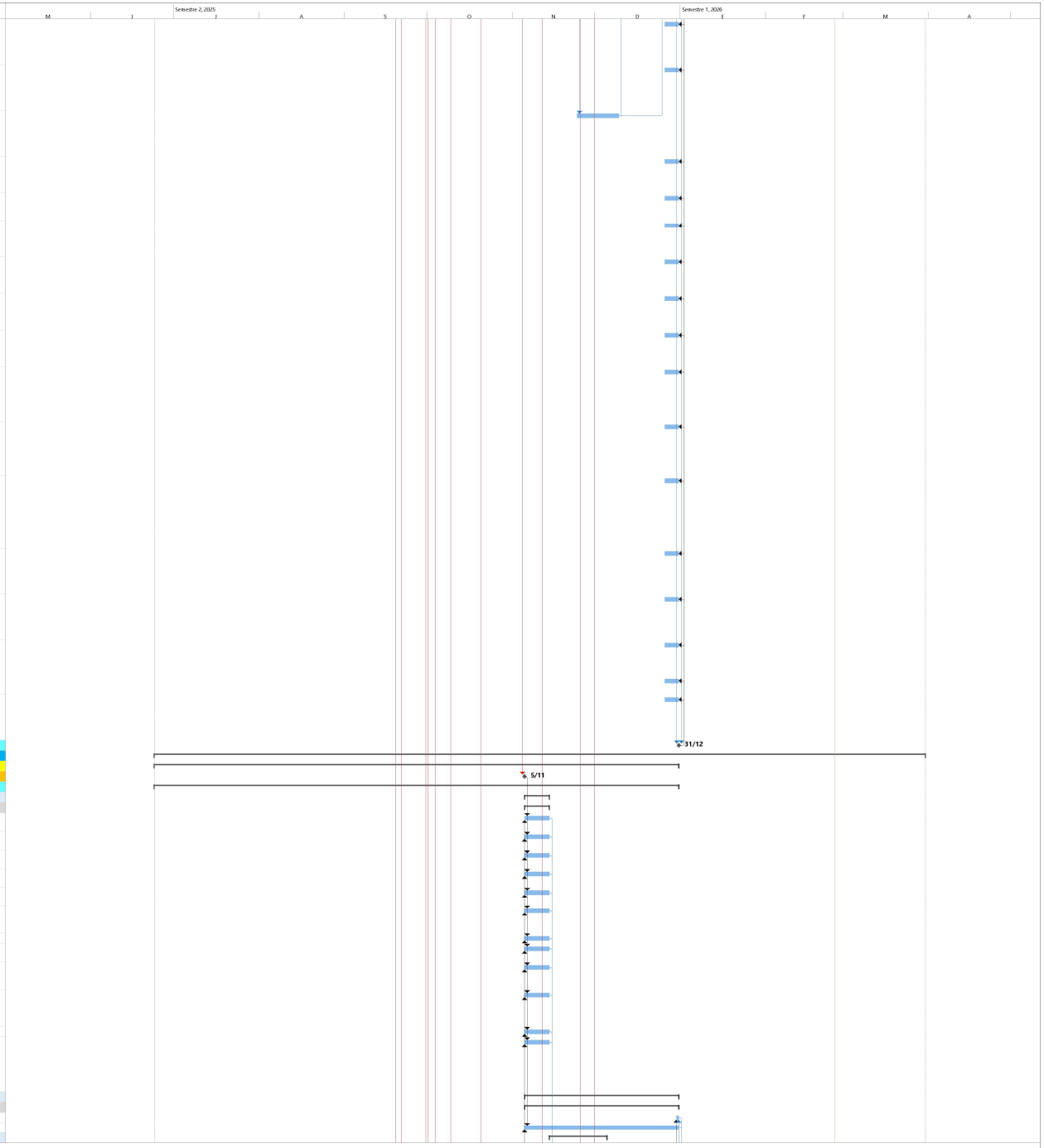
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
890		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	13,00	$ 911.880,60	3 días	1/12/25	4/12/25
891		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$ 716.357,90	3 días	1/12/25	4/12/25
892		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	24,00	$ 662.815,43	3 días	1/12/25	4/12/25
893		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	24,00	$ 533.049,24	3 días	1/12/25	4/12/25
894		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 0,00	3 días	1/12/25	4/12/25
895		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	17,00	$ 1.241.966,40	3 días	1/12/25	4/12/25
896		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$ 0,00	3 días	1/12/25	4/12/25
897		**22**	**BAJANTES**			**$ 0,00**	**75 días**	**8/12/25**	**23/02/26**
898		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML		$ 0,00	75 días	8/12/25	23/02/26
899		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.760.859,10**	**12 días**	**1/12/25**	**13/12/25**
900		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.036.763,53	12 días	1/12/25	13/12/25
901		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$ 241.870,43	12 días	1/12/25	13/12/25
902		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 189.776,60	12 días	1/12/25	13/12/25
903		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	8,00	$ 168.916,70	12 días	1/12/25	13/12/25
904		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 1.127.020,80	12 días	1/12/25	13/12/25
905		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 1.309.179,00	12 días	1/12/25	13/12/25
906		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 724.095,57**	**10 días**	**1/12/25**	**11/12/25**
907		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	ML	20,00	$ 724.095,57	10 días	1/12/25	11/12/25
908		**4**	**PAÑETES**			**$ 3.857.973,48**	**21 días**	**1/12/25**	**23/12/25**
909		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 3.857.973,48**	**21 días**	**1/12/25**	**23/12/25**
910		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	124,27	$ 3.857.973,48	21 días	1/12/25	23/12/25
911		**5**	**CIELO RASO**			**$ 31.063.839,26**	**7 días**	**23/12/25**	**30/12/25**
912		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 31.063.839,26	7 días	23/12/25	30/12/25
913		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m^2	251,90	$ 31.063.839,26	7 días	23/12/25	30/12/25
914		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 1.688.407,36**	**3 días**	**4/12/25**	**8/12/25**
915		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 1.688.407,36**	**3 días**	**4/12/25**	**8/12/25**
916		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m^2	36,26	$ 1.688.407,36	3 días	4/12/25	8/12/25
917		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 39.966.159,51**	**6 días**	**1/12/25**	**8/12/25**
918		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 39.966.159,51**	**6 días**	**1/12/25**	**8/12/25**
919		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2	m^2	1102,87	$ 39.966.159,51	6 días	1/12/25	8/12/25
920		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 5.336.259,57**	**8 días**	**12/12/25**	**20/12/25**
921		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 5.336.259,57**	**8 días**	**12/12/25**	**20/12/25**
922		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$ 3.395.976,16	8 días	12/12/25	20/12/25
923		1013	ORINAL ARRECIFE	un	3,00	$ 1.940.283,41	8 días	12/12/25	20/12/25
924			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 53.247.100,18**	**5 días**	**21/02/26**	**27/02/26**
925		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m^2	28,45	$ 940.953,32	5 días	21/02/26	27/02/26
926		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÈTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BAS	m^2	34,70	$ 28.716.121,83	5 días	21/02/26	27/02/26
927		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m^2	51,30	$ 23.590.025,03	5 días	21/02/26	27/02/26
928			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 48.049.826,35**	**29 días**	**8/12/25**	**27/02/26**
929		NP 13	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA DE SITIO	UND	4,20	$ 121.701,28	5 días	8/12/25	12/12/25
930		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	33,26	$ 3.762.925,68	5 días	8/12/25	12/12/25
931		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	115,32	$ 12.258.773,03	5 días	8/12/25	12/12/25
932		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	4,92	$ 2.645.524,52	5 días	21/02/26	27/02/26
933		NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN INCLUYE GRIFERIA SENCILLA, SIFON BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO Y PIE DE AMIGO EN PERFILERÍA METALICA DE 2" PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 13.329.361,73	5 días	21/02/26	27/02/26



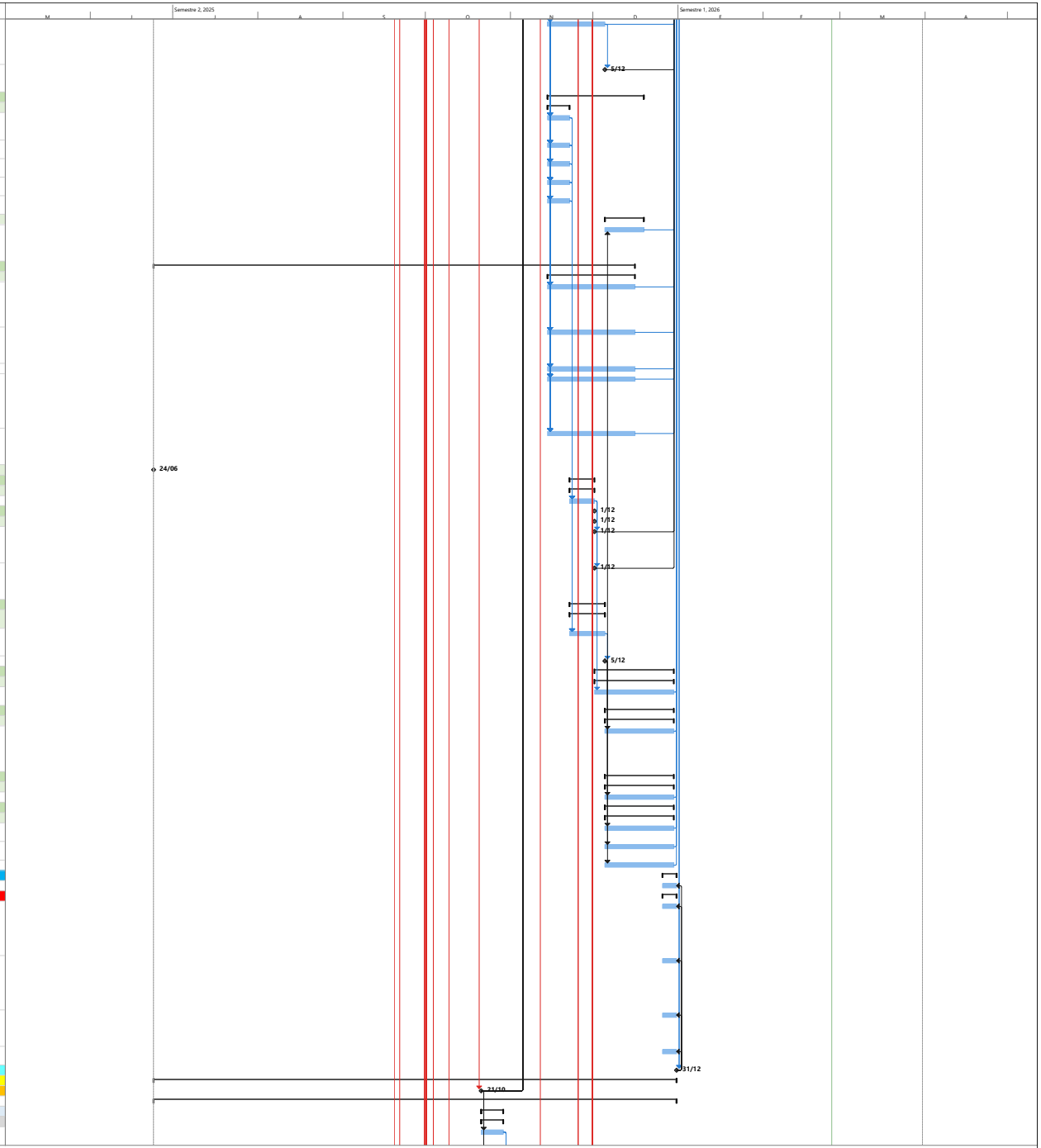
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
934		NP 32	ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No 04, H=0,30M INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	48,30	$ 2.123.800,30	5 días	21/02/26	27/02/26
935		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 92.623,40	5 días	21/02/26	27/02/26
936		NP 24	Punto electrico de iluminación, incluye cableado (PE, HF, FR, LS, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería PVC conduit 3/4", inlcuye accesorios	UND	10,00	$ 1.509.292,37	5 días	21/02/26	27/02/26
937		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	2,00	$ 2.175.437,43	5 días	21/02/26	27/02/26
938		NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAVENTANA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADOS PERFILERIA EN AIUMINIO ANODIZADO, INCLUYE CERRADURA	M2	9,45	$ 9.101.339,91	5 días	21/02/26	27/02/26
939		NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	2,00	$ 439.472,84	5 días	21/02/26	27/02/26
940		NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	2,00	$ 489.573,86	5 días	21/02/26	27/02/26
941			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	27/02/26	27/02/26
942			**MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA**			**$ 107.470.080,67**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
943			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA**			**$ 107.470.080,67**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
944		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**20/08/25**	**20/08/25**
945		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 6.011.585,51**	**5 días**	**20/08/25**	**26/08/25**
946		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 6.011.585,51**	**5 días**	**20/08/25**	**26/08/25**
947		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	184,66	$ 641.921,59	5 días	20/08/25	26/08/25
948		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 353.800,73	5 días	20/08/25	26/08/25
949		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	107,35	$ 1.859.867,52	5 días	20/08/25	26/08/25
950		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$ 151.960,43	5 días	20/08/25	26/08/25
951		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	82,23	$ 326.920,17	5 días	20/08/25	26/08/25
952		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	97,13	$ 2.151.140,29	5 días	20/08/25	26/08/25
953		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	10,17	$ 185.459,58	5 días	20/08/25	26/08/25
954		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	1,20	$ 10.568,85	5 días	20/08/25	26/08/25
955		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	16,44	$ 329.946,35	5 días	20/08/25	26/08/25
956		12	ASEO GENERAL			$ 1.805.555,07	128 días	20/08/25	31/12/25
957		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.805.555,07**	**128 días**	**20/08/25**	**31/12/25**
958		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$ 483.169,36	1 día	30/12/25	31/12/25
959		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.322.385,71	128 días	20/08/25	31/12/25
960		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
961		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
962		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 2.933.284,04**	**123 días**	**24/06/25**	**29/10/25**
963		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 2.933.284,04	62 días	26/08/25	29/10/25
964		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	26,00	$ 2.933.284,04	62 días	26/08/25	29/10/25
965		32	ACOMETIDAS ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
966		**4**	**PAÑETES**			**$ 0,00**	**47 días**	**6/10/25**	**24/11/25**
967		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 0,00**	**47 días**	**6/10/25**	**24/11/25**
968		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²		$ 0,00	47 días	6/10/25	24/11/25
969		**5**	**CIELO RASO**			**$ 13.238.202,24**	**25 días**	**24/11/25**	**19/12/25**
970		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 13.238.202,24	25 días	24/11/25	19/12/25
971		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	107,35	$ 13.238.202,24	25 días	24/11/25	19/12/25
972		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 1.063.519,70**	**25 días**	**24/11/25**	**19/12/25**
973		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 1.063.519,70**	**25 días**	**24/11/25**	**19/12/25**
974		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	22,84	$ 1.063.519,70	25 días	24/11/25	19/12/25
975		**7**	**PINTURA**			**$ 9.183.638,25**	**25 días**	**24/11/25**	**19/12/25**
976		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 9.183.638,25**	**25 días**	**24/11/25**	**19/12/25**
977		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	277,67	$ 9.183.638,25	25 días	24/11/25	19/12/25
978		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 7.651.813,19**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
979		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 7.651.813,19**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
980		811	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	16,64	$ 7.651.813,19	16 días	9/12/25	26/12/25
981		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 20.997.938,72**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
982		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 20.997.938,72**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
983		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	16 días	9/12/25	26/12/25
984		912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	33,33	$ 20.997.938,72	16 días	9/12/25	26/12/25
985		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 2.230.754,05**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
986		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 2.230.754,05**	**16 días**	**9/12/25**	**26/12/25**
987		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.697.988,08	16 días	9/12/25	26/12/25
988		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 532.765,97	16 días	9/12/25	26/12/25
989			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 5.209.994,06**	**5 días**	**25/12/25**	**30/12/25**
990		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	10,08	$ 5.209.994,06	5 días	25/12/25	30/12/25
991			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 37.143.795,84**	**86 días**	**24/11/25**	**31/12/25**
992		NP 1	Desmonte y retiro de closets en madera para cambio sin afectar la estabilidad estructural, incluye disposición final y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.	M2	33,33	$ 808.141,79	5 días	26/12/25	31/12/25



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
993		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	14,90	$ 1.685.736,40	5 días	26/12/25	31/12/25
994		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 277.870,21	5 días	26/12/25	31/12/25
995		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	82,23	$ 8.741.232,27	15 días	24/11/25	9/12/25
996		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	1,20	$ 645.249,88	5 días	26/12/25	31/12/25
997		NP 17	RETIRO DE CASETONES EN MADERA DE PLACA DE ENTREPISO Y DISPOSICIÓN DE LOS SOBRANTES.	M2	157,28	$ 6.161.890,93	5 días	26/12/25	31/12/25
998		NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO, NO INCLUYE INCLUYE SALIDA, CAJA, NI TUBERIA PVC 3/4 "	UND	14,00	$ 779.198,49	5 días	26/12/25	31/12/25
999		NP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE, NO INCLUYE INCLUYE SALIDA, CAJA, NI TUBERIA PVC 3/4,	UND	6,00	$ 394.129,04	5 días	26/12/25	31/12/25
1000		NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, NO INCLUYE INCLUYE SALIDA, CAJA, NI TUBERIA PVC 3/4 "	UND	22,00	$ 1.500.488,72	5 días	26/12/25	31/12/25
1001		NP 21	SUMINISTRO EN INSTALACION TOMACORRIENTE DOBLE GFCI NO INCLUYE INCLUYE SALIDA, CAJA, NI TUBERIA PVC 3/4 "	UND	6,00	$ 826.327,69	5 días	26/12/25	31/12/25
1002		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	32,06	$ 2.356.621,47	5 días	26/12/25	31/12/25
1003		NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE EN MADERA FLOTADO DE 60 CM, INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN DE BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 5.469.834,97	5 días	26/12/25	31/12/25
1004		NP 38	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTE EN MADERA POR DOS CARAS Y SU CORRESPONDIENTE MARCO. INCLUYE DECAPADO, LIJADO TOTAL DE LAS PIEZAS, MASILLADO, REPARACIÓN DE FISURAS, SE CONSERVAN CERRADURAS Y PINTURA DE ACABADO	M2	4,00	$ 659.923,12	5 días	26/12/25	31/12/25
1005		NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE 50X36 INOXIDABLE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 580.041,77	5 días	26/12/25	31/12/25
1006		NP 43	ADECUACION DE LAMINA EN MARMOL PARA FABRICACION DE MESON PARA LAVAPLATOS, INCLUYE PULIDO, CORTE SEGÚN REQUIERA E INSTALACIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 869.680,00	5 días	26/12/25	31/12/25
1007		NP 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL COLOR A DEFINIR PARA LAVAPLATOS, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU FIJACIÓN	UN	2,00	$ 179.431,37	5 días	26/12/25	31/12/25
1008		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	4,00	$ 4.350.874,86	5 días	26/12/25	31/12/25
1009		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 857.122,86	5 días	26/12/25	31/12/25
1010			**FIN DE OBRA**			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1011			**FRENTE LA GUAJIRA**			$ 2.004.952.294,33	270 días	24/06/25	30/03/26
1012			**VILLA RADAR**			$ 50.068.434,99	184 días	24/06/25	31/12/25
1013		0	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			$ 0,00	0 días	5/11/25	5/11/25
1014			**INICIO DE OBRA VILLA RADAR**			$ 50.068.434,99	184 días	24/06/25	31/12/25
1015		1	**PRELIMINARES**			$ 5.466.409,90	9 días	5/11/25	14/11/25
1016		11	**PRELIMINARES**			$ 5.466.409,90	9 días	5/11/25	14/11/25
1017		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	60,00	$ 208.574,11	9 días	5/11/25	14/11/25
1018		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 353.800,73	9 días	5/11/25	14/11/25
1019		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²		$ 0,00	9 días	5/11/25	14/11/25
1020		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	5,00	$ 94.975,27	9 días	5/11/25	14/11/25
1021		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	242,24	$ 963.068,72	9 días	5/11/25	14/11/25
1022		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	7,20	$ 68.771,31	9 días	5/11/25	14/11/25
1023		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	10,84	$ 217.555,87	9 días	5/11/25	14/11/25
1024		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO	m²	2,56	$ 22.546,88	9 días	5/11/25	14/11/25
1025		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	8,79	$ 2.967.600,85	9 días	5/11/25	14/11/25
1026		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	0,00	$ 0,00	9 días	5/11/25	14/11/25
1027		1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 569.516,16	9 días	5/11/25	14/11/25
1028		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$ 0,00	9 días	5/11/25	14/11/25
1029		12	**ASEO GENERAL**			$ 884.975,19	54 días	5/11/25	31/12/25
1030		121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			$ 884.975,19	54 días	5/11/25	31/12/25
1031		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OB	m²	60,00	$ 289.901,82	1 día	30/12/25	31/12/25
1032		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	9,00	$ 595.073,37	54 días	5/11/25	31/12/25
1033		2	**CIMENTACION**			$ 1.922.206,31	20 días	14/11/25	5/12/25



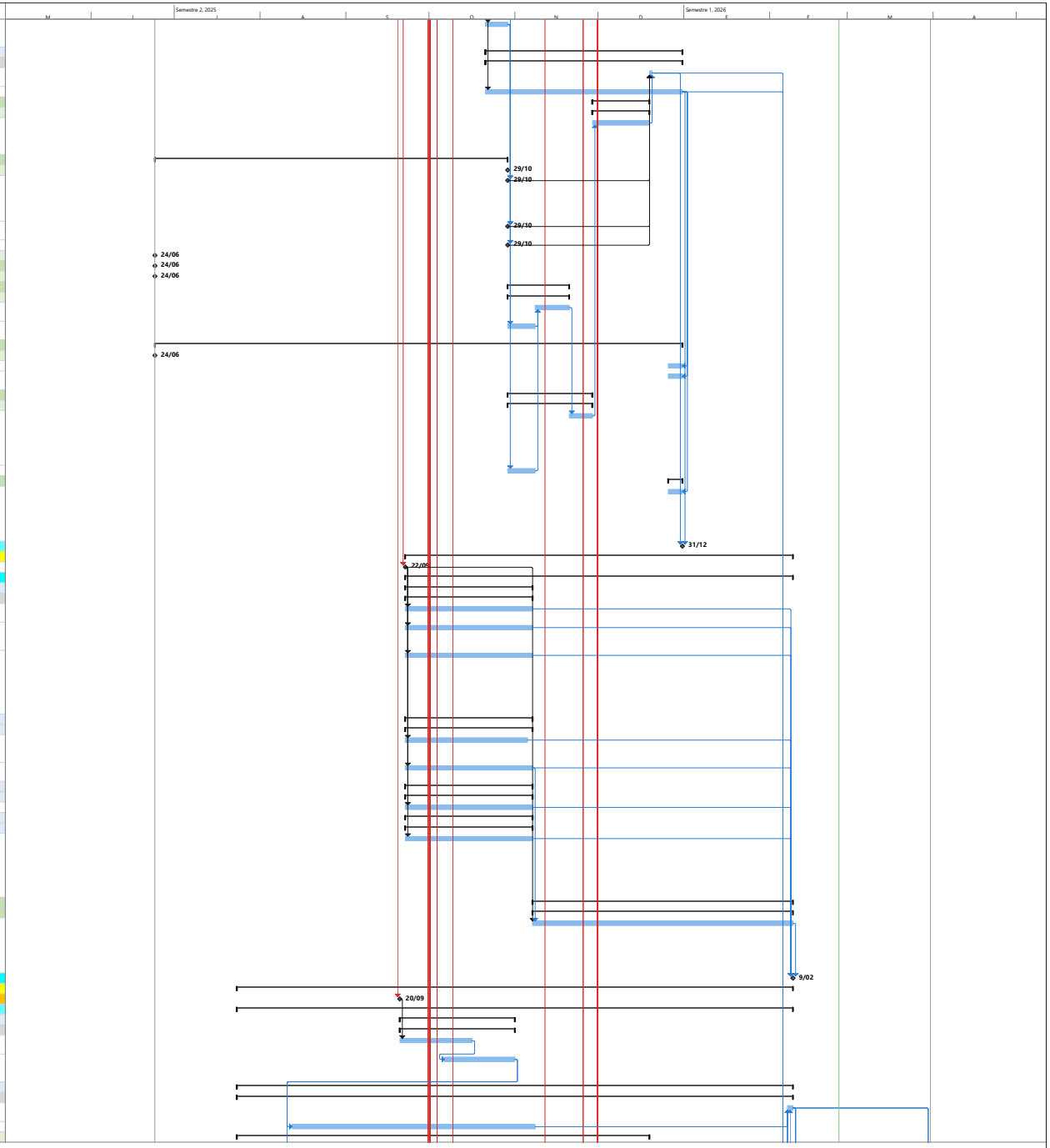
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1034		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB- BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	8,79	$ 1.922.206,31	20 días	14/11/25	5/12/25
1035		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	0,00	$ 0,00	0 días	5/12/25	5/12/25
1036		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 3.025.344,39**	**34 días**	**14/11/25**	**19/12/25**
1037		21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			$ 2.042.101,58	8 días	14/11/25	22/11/25
1038		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	6,00	$ 189.088,31	8 días	14/11/25	22/11/25
1039		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12,00	$ 739.237,94	8 días	14/11/25	22/11/25
1040		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 280.578,65	8 días	14/11/25	22/11/25
1041		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 358.178,95	8 días	14/11/25	22/11/25
1042		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	17,20	$ 475.017,73	8 días	14/11/25	22/11/25
1043		**22**	**BAJANTES**			**$ 983.242,81**	**14 días**	**5/12/25**	**19/12/25**
1044		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO.	ML	18,00	$ 983.242,81	14 días	5/12/25	19/12/25
1045		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**169 días**	**24/06/25**	**16/12/25**
1046		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1047		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un		$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1048		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS	un		$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1049		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un		$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1050		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4",	un		$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1051		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE	un		$ 0,00	30 días	14/11/25	16/12/25
1052		32	ACOMETIDAS ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1053		**4**	**PAÑETES**			**$ 2.071.638,94**	**8 días**	**22/11/25**	**1/12/25**
1054		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 2.071.638,94**	**8 días**	**22/11/25**	**1/12/25**
1055		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	66,73	$ 2.071.638,94	8 días	22/11/25	1/12/25
1056		**5**	**CIELO RASO**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1057		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 0,00	0 días	1/12/25	1/12/25
1058		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²		$ 0,00	0 días	1/12/25	1/12/25
1059		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²		$ 0,00	0 días	1/12/25	1/12/25
1060		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 690.077,14**	**12 días**	**22/11/25**	**5/12/25**
1061		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 690.077,14**	**12 días**	**22/11/25**	**5/12/25**
1062		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	14,82	$ 690.077,14	12 días	22/11/25	5/12/25
1063		612	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	0,00	$ 0,00	0 días	5/12/25	5/12/25
1064		**7**	**PINTURA**			**$ 11.212.393,14**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
1065		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 11.212.393,14**	**28 días**	**1/12/25**	**30/12/25**
1066		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	339,01	$ 11.212.393,14	28 días	1/12/25	30/12/25
1067		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.067.457,96**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1068		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.067.457,96**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1069		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	4,00	$ 2.067.457,96	24 días	5/12/25	30/12/25
1070		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1071		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1072		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	24 días	5/12/25	30/12/25
1073		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 4.738.051,43**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1074		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 4.738.051,43**	**24 días**	**5/12/25**	**30/12/25**
1075		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.697.988,08	24 días	5/12/25	30/12/25
1076		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$ 2.506.527,09	24 días	5/12/25	30/12/25
1077		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 533.536,26	24 días	5/12/25	30/12/25
1078			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 1.777.298,55**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1079		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	80,25	$ 1.777.298,55	5 días	26/12/25	31/12/25
1080			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 16.212.582,04**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1081		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	13,52	$ 1.529.607,79	5 días	26/12/25	31/12/25
1082		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	66,73	$ 7.093.547,73	5 días	26/12/25	31/12/25
1083		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	4,00	$ 2.150.832,94	5 días	26/12/25	31/12/25
1084		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	5,00	$ 5.438.593,58	5 días	26/12/25	31/12/25
1085			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1086			**ZONA OP. RADAR**			**$ 50.500.517,75**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
1087		**0**	**101**			**$ 0,00**	**0 días**	**21/10/25**	**21/10/25**
1088			**INICIO DE OBRA ZONA OP. RADAR**			**$ 50.500.517,75**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
1089		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 1.045.226,15**	**8 días**	**21/10/25**	**29/10/25**
1090		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 1.045.226,15**	**8 días**	**21/10/25**	**29/10/25**
1091		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	152,00	$ 528.387,75	8 días	21/10/25	29/10/25



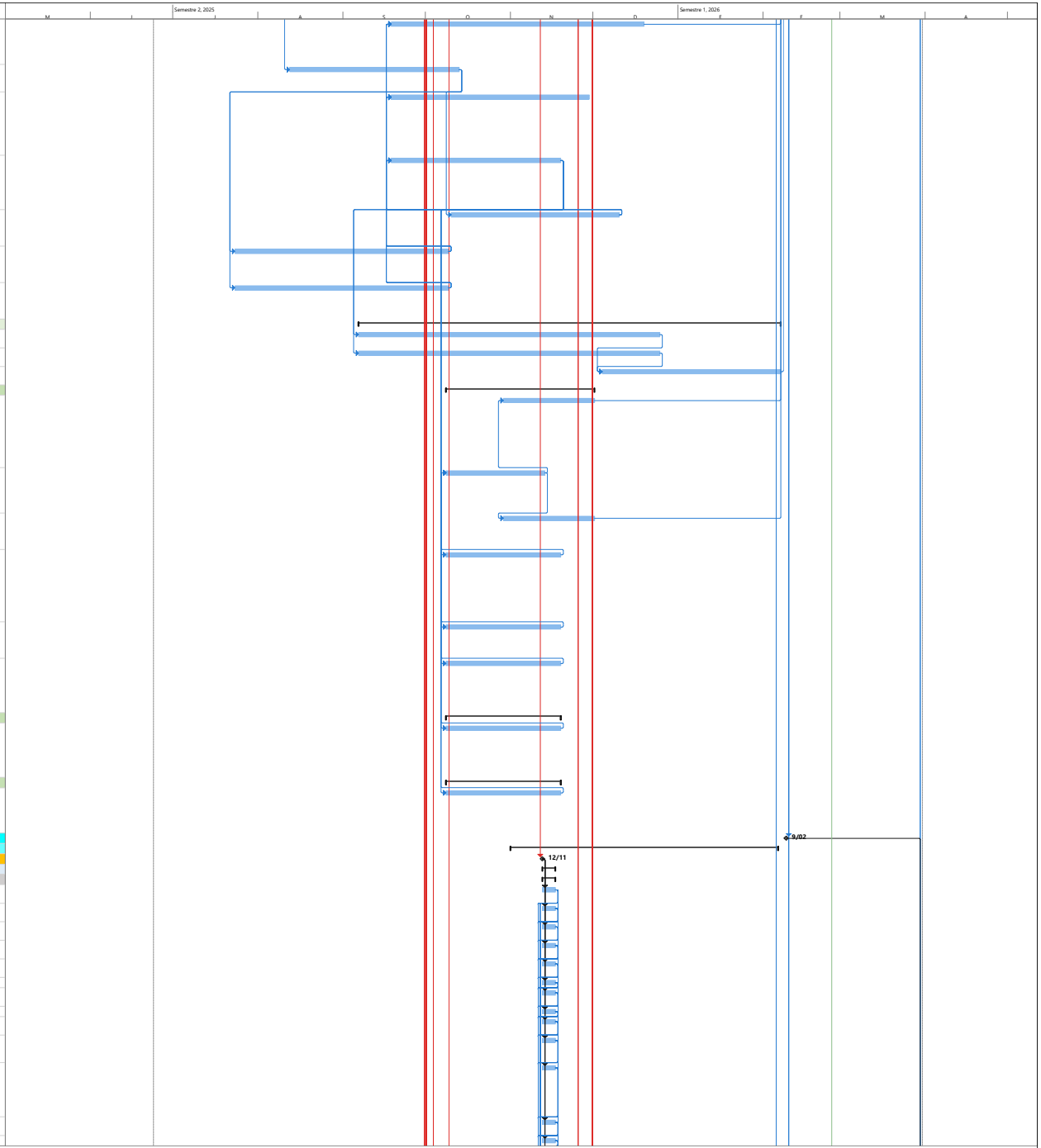
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Tarea manual · Hito inactivo · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1092		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	130,00	$ 516.838,40	8 días	21/10/25	29/10/25
1093		11	**ASEO GENERAL**			$ 914.899,64	69 días	21/10/25	31/12/25
1094		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 914.899,64**	**69 días**	**21/10/25**	**31/12/25**
1095		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	152,00	$ 734.417,43	1 día	19/12/25	20/12/25
1096		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	3,00	$ 180.482,21	69 días	21/10/25	31/12/25
1097		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 2.130.359,43**	**20 días**	**29/11/25**	**19/12/25**
1098		**22**	**BAJANTES**			**$ 2.130.359,43**	**20 días**	**29/11/25**	**19/12/25**
1099		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LUADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO.	ML	39,00	$ 2.130.359,43	20 días	29/11/25	19/12/25
1100		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**123 días**	**24/06/25**	**29/10/25**
1101		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	29/10/25	29/10/25
1102		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un		$ 0,00	0 días	29/10/25	29/10/25
1103		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un		$ 0,00	0 días	29/10/25	29/10/25
1104		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un		$ 0,00	0 días	29/10/25	29/10/25
1105		32	ACOMETIDAS ELECTRICAS			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1106		**5**	**CIELO RASO**			**$ 0,00**	**0 días**	**24/06/25**	**24/06/25**
1107		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1108		**7**	**PINTURA**			**$ 12.719.316,69**	**22 días**	**29/10/25**	**20/11/25**
1109		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 12.719.316,69**	**22 días**	**29/10/25**	**20/11/25**
1110		711	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	m²	154,48	$ 9.740.817,84	12 días	8/11/25	20/11/25
1111		711	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS	m²	154,48	$ 2.978.498,85	10 días	29/10/25	8/11/25
1112		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.697.326,82**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
1113		81	CARPINTENCIA METÁLICA			$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1114		811	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METALICAS	m²	112,03	$ 2.527.201,51	5 días	26/12/25	31/12/25
1115		811	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	9,20	$ 170.125,31	5 días	26/12/25	31/12/25
1116		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 5.167.584,89**	**30 días**	**29/10/25**	**28/11/25**
1117		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 5.167.584,89**	**30 días**	**29/10/25**	**28/11/25**
1118		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	142,60	$ 5.167.584,89	8 días	20/11/25	28/11/25
1119		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²		$ 0,00	10 días	29/10/25	8/11/25
1120			**ITEM NO PREVISTOS**			**$ 25.825.804,13**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1121		NP 49	SUMINISTRO E INSTALACION DE WASH PRIMER SOBRE LAMINA METALICA PARA EVITAR CORROSION, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y TODO LO REQUERIDO PARA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	252,18	$ 25.825.804,13	5 días	26/12/25	31/12/25
1122			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1123			**CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 64.234.608,37**	**135 días**	**22/09/25**	**9/02/26**
1124			**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			$ 0,00	0 días	22/09/25	22/09/25
1125			**INICIO DE OBRA CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 64.234.608,37**	**135 días**	**22/09/25**	**9/02/26**
1126		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 1.340.472,84**	**45 días**	**22/09/25**	**7/11/25**
1127		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 1.340.472,84**	**45 días**	**22/09/25**	**7/11/25**
1128		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	256,89	$ 893.010,06	45 días	22/09/25	7/11/25
1129		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	112,55	$ 447.462,78	45 días	22/09/25	7/11/25
1130		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO	un		$ 0,00	45 días	22/09/25	7/11/25
1131		**7**	**PINTURA**			$ 17.314.156,31	45 días	22/09/25	7/11/25
1132		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			$ 17.314.156,31	45 días	22/09/25	7/11/25
1133		711	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	m²	249,39	$ 15.725.417,93	43 días	22/09/25	5/11/25
1134		711	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS	m²	82,40	$ 1.588.738,38	45 días	22/09/25	7/11/25
1135		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			$ 338.373,85	45 días	22/09/25	7/11/25
1136		**81**	**CARPINTERIA METALICA**			$ 338.373,85	45 días	22/09/25	7/11/25
1137		811	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METALICAS	m²	15,00	$ 338.373,85	45 días	22/09/25	7/11/25
1138		**9**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			$ 9.037.475,42	45 días	22/09/25	7/11/25
1139		**91**	**CARPINTERIA METALICA**			$ 9.037.475,42	45 días	22/09/25	7/11/25
1140		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	249,39	$ 9.037.475,42	45 días	22/09/25	7/11/25
1141		**9**	**NO PREVISTOS**			**$ 36.204.129,95**	**90 días**	**7/11/25**	**9/02/26**
1142		**9**	**NO PREVISTOS**			**$ 36.204.129,95**	**90 días**	**7/11/25**	**9/02/26**
1143		NP 49	SUMINISTRO E INSTALACION DE WASH PRIMER SOBRE LAMINA METALICA PARA EVITAR CORROSION, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y TODO LO REQUERIDO PARA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	353,52	$ 36.204.129,95	90 días	7/11/25	9/02/26
1144			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	9/02/26	9/02/26
1145			**CERRAMIENTO LA FLOR**			**$ 367.052.668,80**	**193 días**	**23/07/25**	**9/02/26**
1146		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**20/09/25**	**20/09/25**
1147			**INICIO DE OBRA CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 367.052.668,80**	**193 días**	**23/07/25**	**9/02/26**
1148		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 70.966.949,35**	**40 días**	**20/09/25**	**31/10/25**
1149		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 70.966.949,35**	**40 días**	**20/09/25**	**31/10/25**
1150		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	858,59	$ 2.984.660,78	25 días	20/09/25	16/10/25
1151		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	201,36	$ 67.982.288,57	25 días	6/10/25	31/10/25
1152		5	**ASEO GENERAL**			$ 296.085.719,45	193 días	23/07/25	9/02/26
1153		**51**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 296.085.719,45**	**193 días**	**23/07/25**	**9/02/26**
1154		511	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²		$ 0,00	1 día	7/02/26	9/02/26
1155		512	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³		$ 0,00	85 días	12/08/25	8/11/25
1156		**2**	**CIMENTACION**			**$ 88.411.189,60**	**144 días**	**23/07/25**	**19/12/25**



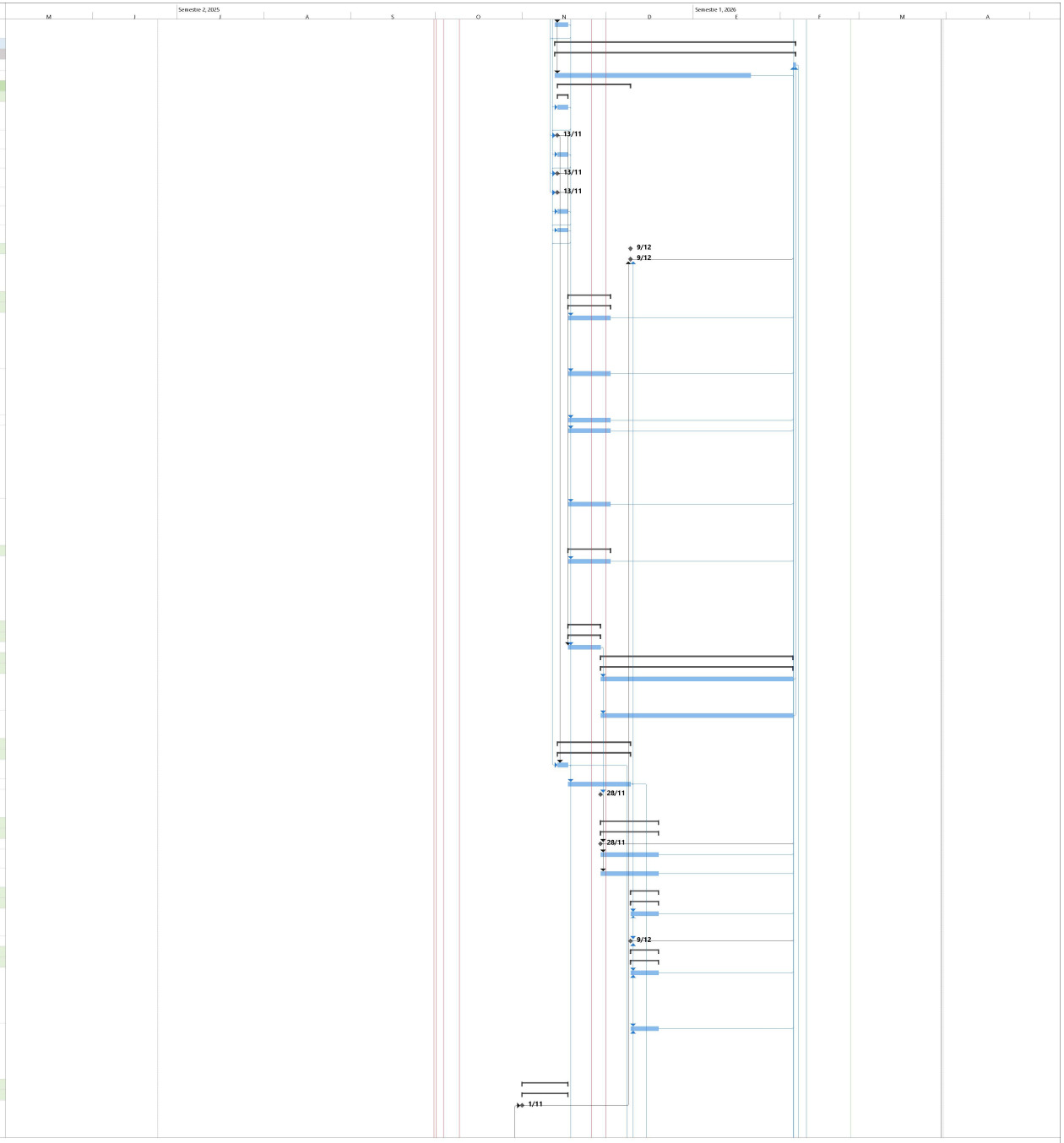
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1157		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B- 200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	0,00	$ 0,00	89 días	18/09/25	19/12/25
1158		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	259,80	$ 4.168.000,29	59 días	12/08/25	13/10/25
1159		213	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.500 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	20,78	$ 24.062.079,08	70 días	18/09/25	29/11/25
1160		214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	7,21	$ 8.336.433,48	59 días	18/09/25	19/11/25
1161		215	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	0,00	$ 0,00	59 días	10/10/25	10/12/25
1162		216	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	4846,96	$ 44.381.138,40	75 días	23/07/25	9/10/25
1163		217	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	259,80	$ 7.463.538,35	75 días	23/07/25	9/10/25
1164		**3**	**MAMPOSTERIA**			**$ 48.646.044,43**	**148 días**	**6/09/25**	**7/02/26**
1165		311	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS	m²	179,76	$ 25.863.620,16	105 días	6/09/25	25/12/25
1166		312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	181,80	$ 8.826.256,34	105 días	6/09/25	25/12/25
1167		313	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	ML	259,80	$ 13.956.167,93	63 días	4/12/25	7/02/26
1168		**4**	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$ 126.944.467,60**	**52 días**	**8/10/25**	**1/12/25**
1169		411	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.	ML	0,00	$ 0,00	32 días	29/10/25	1/12/25
1170		412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	441,66	$ 44.736.461,13	35 días	8/10/25	13/11/25
1171		413	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	0,00	$ 0,00	32 días	29/10/25	1/12/25
1172		414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	130,00	$ 36.425.962,87	40 días	8/10/25	19/11/25
1173		415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS	un	72,00	$ 19.533.897,39	40 días	8/10/25	19/11/25
1174		416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	280,94	$ 26.248.146,21	40 días	8/10/25	19/11/25
1175			**ITEM TRASLADADOS**			**$ 7.734.436,96**	**40 días**	**8/10/25**	**19/11/25**
1176		913	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS, TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m²	25,00	$ 7.734.436,96	40 días	8/10/25	19/11/25
1177			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 24.349.580,86**	**40 días**	**8/10/25**	**19/11/25**
1178		NP 48	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO, COMPACTACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M3	285,78	$ 24.349.580,86	40 días	8/10/25	19/11/25
1179			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	9/02/26	9/02/26
1180			**KIOSKO CASINO DE SUBOFICIALES**			**$ 190.133.959,90**	**94 días**	**1/11/25**	**6/02/26**
1181		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**12/11/25**	**12/11/25**
1182		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 21.676.415,87**	**4 días**	**12/11/25**	**17/11/25**
1183		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 21.676.415,87**	**4 días**	**12/11/25**	**17/11/25**
1184		112	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	163,24	$ 567.460,63	4 días	12/11/25	17/11/25
1185		113	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 353.800,73	4 días	12/11/25	17/11/25
1186		114	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	130,26	$ 2.256.789,41	4 días	12/11/25	17/11/25
1187		115	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 75.980,21	4 días	12/11/25	17/11/25
1188		116	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	71,04	$ 282.432,31	4 días	12/11/25	17/11/25
1189		117	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	179,70	$ 3.979.819,93	4 días	12/11/25	17/11/25
1190		118	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	10,00	$ 95.515,71	4 días	12/11/25	17/11/25
1191		119	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	2,64	$ 23.251,47	4 días	12/11/25	17/11/25
1192		1110	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE	m²	26,64	$ 534.657,60	4 días	12/11/25	17/11/25
1193		1111	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES,	un	40,00	$ 295.293,63	4 días	12/11/25	17/11/25
1194		1112	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	35,00	$ 165.326,17	4 días	12/11/25	17/11/25
1195		1113	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	280,00	$ 3.742.406,98	4 días	12/11/25	17/11/25
1196		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 569.516,16	4 días	12/11/25	17/11/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

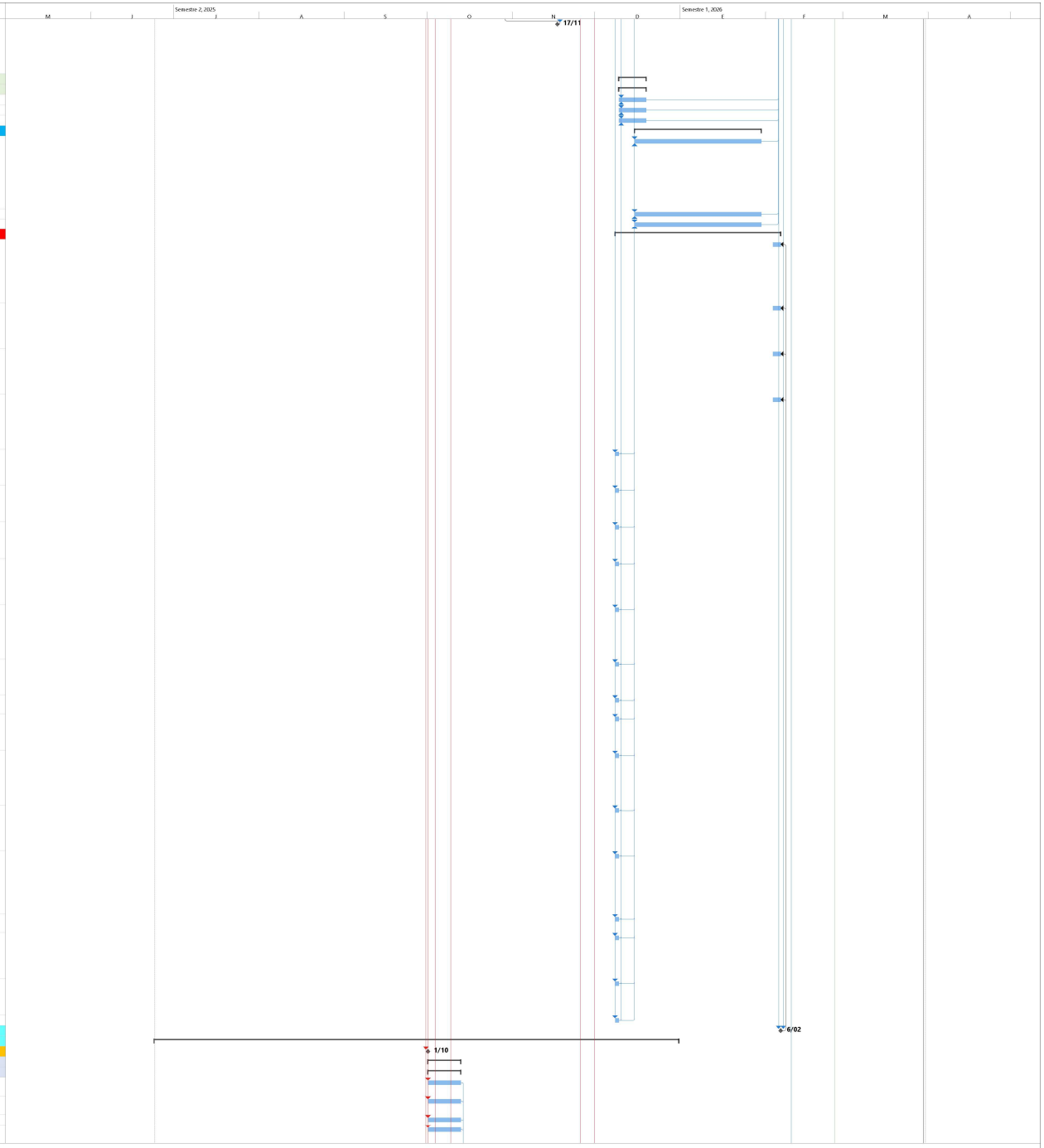
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1197		1115	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	280,00	$ 8.734.164,93	4 días	12/11/25	17/11/25
1198		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.111.111,37**	**83 días**	**12/11/25**	**6/02/26**
1199		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.111.111,37**	**83 días**	**12/11/25**	**6/02/26**
1200		1115	ASEO GENERAL	m²	163,24	$ 788.725,66	1 día	5/02/26	6/02/26
1201		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	20,00	$ 1.322.385,71	67 días	12/11/25	21/01/26
1202		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 2.641.563,55**	**25 días**	**13/11/25**	**9/12/25**
1203		**21**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 2.641.563,55**	**3 días**	**13/11/25**	**17/11/25**
1204		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	40,00	$ 1.260.588,74	3 días	13/11/25	17/11/25
1205		213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	0,00	$ 0,00	0 días	13/11/25	13/11/25
1206		214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 358.178,95	3 días	13/11/25	17/11/25
1207		215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 0,00	0 días	13/11/25	13/11/25
1208		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 0,00	0 días	13/11/25	13/11/25
1209		217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	14,00	$ 1.022.795,86	3 días	13/11/25	17/11/25
1210		218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$ 0,00	3 días	13/11/25	17/11/25
1211		**22**	**BAJANTES**			**$ 0,00**	**0 días**	**9/12/25**	**9/12/25**
1212		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X	ML		$ 0,00	0 días	9/12/25	9/12/25
1213		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 5.965.202,21**	**15 días**	**17/11/25**	**2/12/25**
1214		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.154.963,29**	**15 días**	**17/11/25**	**2/12/25**
1215		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$ 483.740,86	15 días	17/11/25	2/12/25
1216		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$ 379.553,20	15 días	17/11/25	2/12/25
1217		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	9,00	$ 190.031,29	15 días	17/11/25	2/12/25
1218		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	3,00	$ 845.265,60	15 días	17/11/25	2/12/25
1219		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	20,00	$ 2.256.372,34	15 días	17/11/25	2/12/25
1220		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.810.238,92**	**15 días**	**17/11/25**	**2/12/25**
1221		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	50,00	$ 1.810.238,92	15 días	17/11/25	2/12/25
1222		**4**	**PAÑETES**			**$ 5.962.209,76**	**12 días**	**17/11/25**	**28/11/25**
1223		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 5.962.209,76**	**12 días**	**17/11/25**	**28/11/25**
1224		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	192,05	$ 5.962.209,76	12 días	17/11/25	28/11/25
1225		**5**	**CIELO RASO**			**$ 16.063.420,81**	**66 días**	**29/11/25**	**5/02/26**
1226		**51**	**CIELO RASO EN DRYWALL**			**$ 16.063.420,81**	**66 días**	**29/11/25**	**5/02/26**
1227		**511**	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²		$ 0,00	66 días	29/11/25	5/02/26
1228		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	130,26	$ 16.063.420,81	66 días	29/11/25	5/02/26
1229		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 12.972.680,00**	**25 días**	**13/11/25**	**9/12/25**
1230		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**			**$ 12.972.680,00**	**25 días**	**13/11/25**	**9/12/25**
1231		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS	m²	179,70	$ 8.367.534,56	3 días	13/11/25	17/11/25
1232		612	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	103,70	$ 4.605.145,44	22 días	17/11/25	9/12/25
1233		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²		$ 0,00	0 días	28/11/25	28/11/25
1234		**7**	**PINTURA**			**$ 6.502.528,24**	**20 días**	**28/11/25**	**19/12/25**
1235		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 6.502.528,24**	**20 días**	**28/11/25**	**19/12/25**
1236		711	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²		$ 0,00	0 días	28/11/25	28/11/25
1237			ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	82,43	$ 2.726.284,08	20 días	29/11/25	19/12/25
1238			ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	105,38	$ 3.776.244,16	20 días	29/11/25	19/12/25
1239		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.978.950,33**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1240		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 11.978.950,33**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1241		811	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PERFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	26,05	$ 11.978.950,33	10 días	9/12/25	19/12/25
1242		811	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	un		$ 0,00	0 días	9/12/25	9/12/25
1243		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 3.350.264,54**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1244		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 3.350.264,54**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1245		911	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) Y SALPICADERO NEGRO SAN GABRIEL, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN	ML	1,80	$ 1.829.598,25	10 días	9/12/25	19/12/25
1246		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	1,80	$ 1.520.666,29	10 días	9/12/25	19/12/25
1247		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 0,00**	**15 días**	**1/11/25**	**17/11/25**
1248		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 0,00**	**15 días**	**1/11/25**	**17/11/25**
1249		1011	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²		$ 0,00	0 días	1/11/25	1/11/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

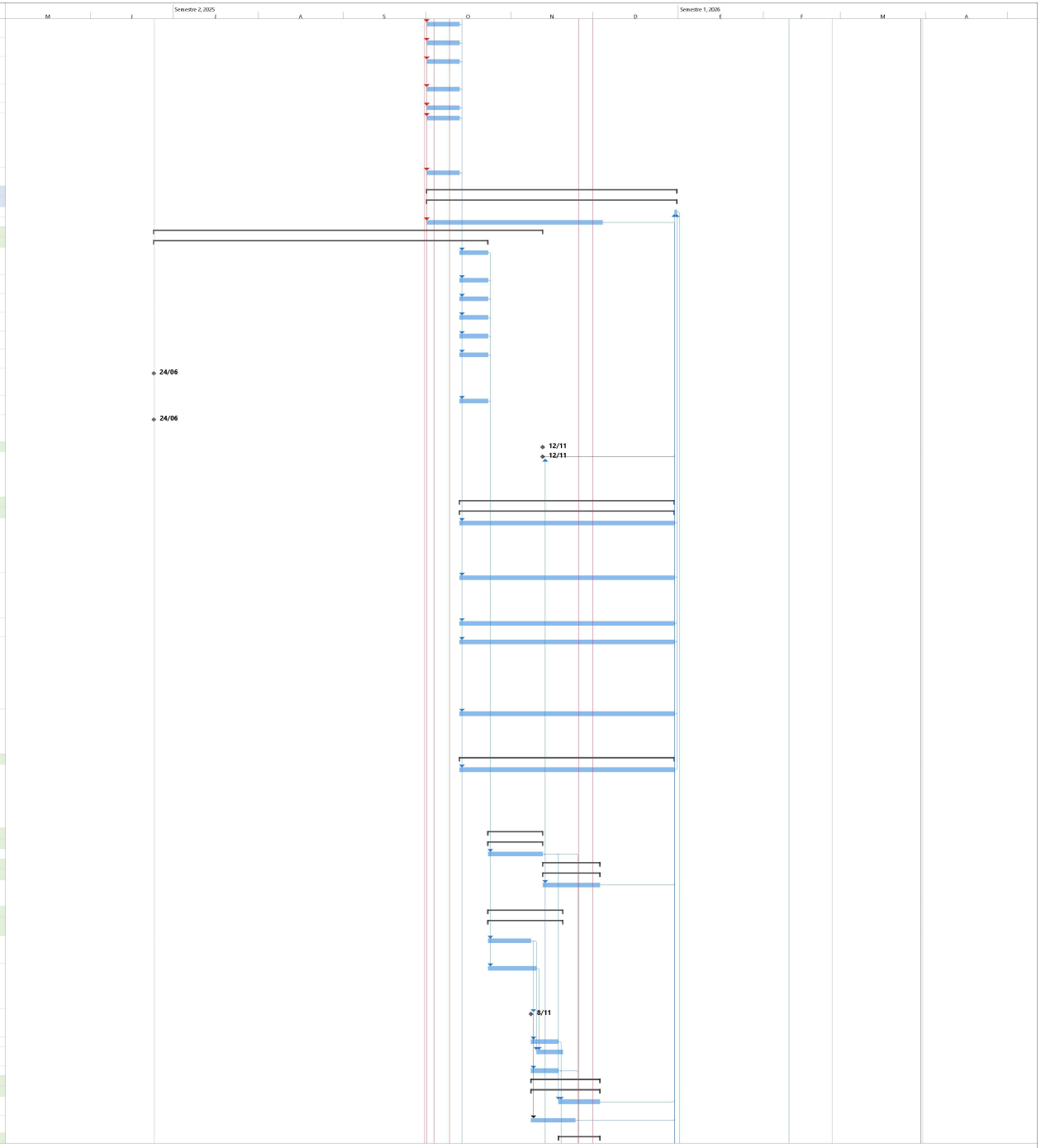
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1250		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN	kg		$ 0,00	0 días	17/11/25	17/11/25
1251		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 5.591.162,78**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1252		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 5.591.162,78**	**10 días**	**9/12/25**	**19/12/25**
1253		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.697.988,08	10 días	9/12/25	19/12/25
1254		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMIL	un	6,00	$ 3.759.790,64	10 días	9/12/25	19/12/25
1255		1113	ORINAL ARRECIFE	un	1,00	$ 133.384,06	10 días	9/12/25	19/12/25
1256			**ITEMS TRASLADOS**			**$ 4.811.773,29**	**45 días**	**15/12/25**	**30/01/26**
1257		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BAS	m²	5,39	$ 4.460.515,75	45 días	15/12/25	30/01/26
1258		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	2,00	$ 266.768,13	45 días	15/12/25	30/01/26
1259		1013	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	5,00	$ 84.489,41	45 días	15/12/25	30/01/26
1260			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 90.506.677,15**	**53 días**	**8/12/25**	**6/02/26**
1261		NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO, ENCHUFABLES DE DOCE (12) CIRCUITOS PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 758.562,23	3 días	3/02/26	6/02/26
1262		NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 88.601,76	3 días	3/02/26	6/02/26
1263		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 462.590,25	3 días	3/02/26	6/02/26
1264		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	17,44	$ 1.973.103,55	3 días	3/02/26	6/02/26
1265		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 493.690,00	2 días	8/12/25	9/12/25
1266		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 348.438,53	2 días	8/12/25	9/12/25
1267		NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 118.549,81	2 días	8/12/25	9/12/25
1268		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 185.246,81	2 días	8/12/25	9/12/25
1269		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	54,66	$ 5.810.479,83	2 días	8/12/25	9/12/25
1270		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	2,64	$ 1.419.549,74	2 días	8/12/25	9/12/25
1271		NP 13	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA DE SITIO	ML	2,31	$ 66.935,70	2 días	8/12/25	9/12/25
1272		NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO COLONIAL O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	280,00	$ 41.698.025,15	2 días	8/12/25	9/12/25
1273		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	16,40	$ 1.205.508,17	2 días	8/12/25	9/12/25
1274		NP 30	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO COLONIAL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	22,56	$ 2.496.474,39	2 días	8/12/25	9/12/25
1275		NP 37	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA HASTA H=4.00M, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS DETERIORADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE PARA MADERA Y POSTERIOR ACABADO CON SELLADOR Y BARNIZ PARA MADERA	M2	280,00	$ 22.278.070,75	2 días	8/12/25	9/12/25
1276		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	1,00	$ 1.087.718,72	2 días	8/12/25	9/12/25
1277		NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAVENTANA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADOS PERFILERIA EN AIUMINIO ANODIZADO, INCLUYE CERRADURA	M2	9,72	$ 9.361.378,20	2 días	8/12/25	9/12/25
1278		NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	2,00	$ 439.472,84	2 días	8/12/25	9/12/25
1279		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIC	UND	1,00	$ 214.280,72	2 días	8/12/25	9/12/25
1280			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	6/02/26	6/02/26
1281			**TALLERES MENORES CACOM**			**$ 85.176.790,50**	**184 días**	**24/06/25**	**31/12/25**
1282		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/10/25**	**1/10/25**
1283		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 8.114.173,07**	**11 días**	**1/10/25**	**13/10/25**
1284		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.114.173,07**	**11 días**	**1/10/25**	**13/10/25**
1285		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	110,28	$ 383.359,22	11 días	1/10/25	13/10/25
1286		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	2,00	$ 58.966,79	11 días	1/10/25	13/10/25
1287		113	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	98,18	$ 2.174.394,66	11 días	1/10/25	13/10/25
1288		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	1,00	$ 18.995,05	11 días	1/10/25	13/10/25



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

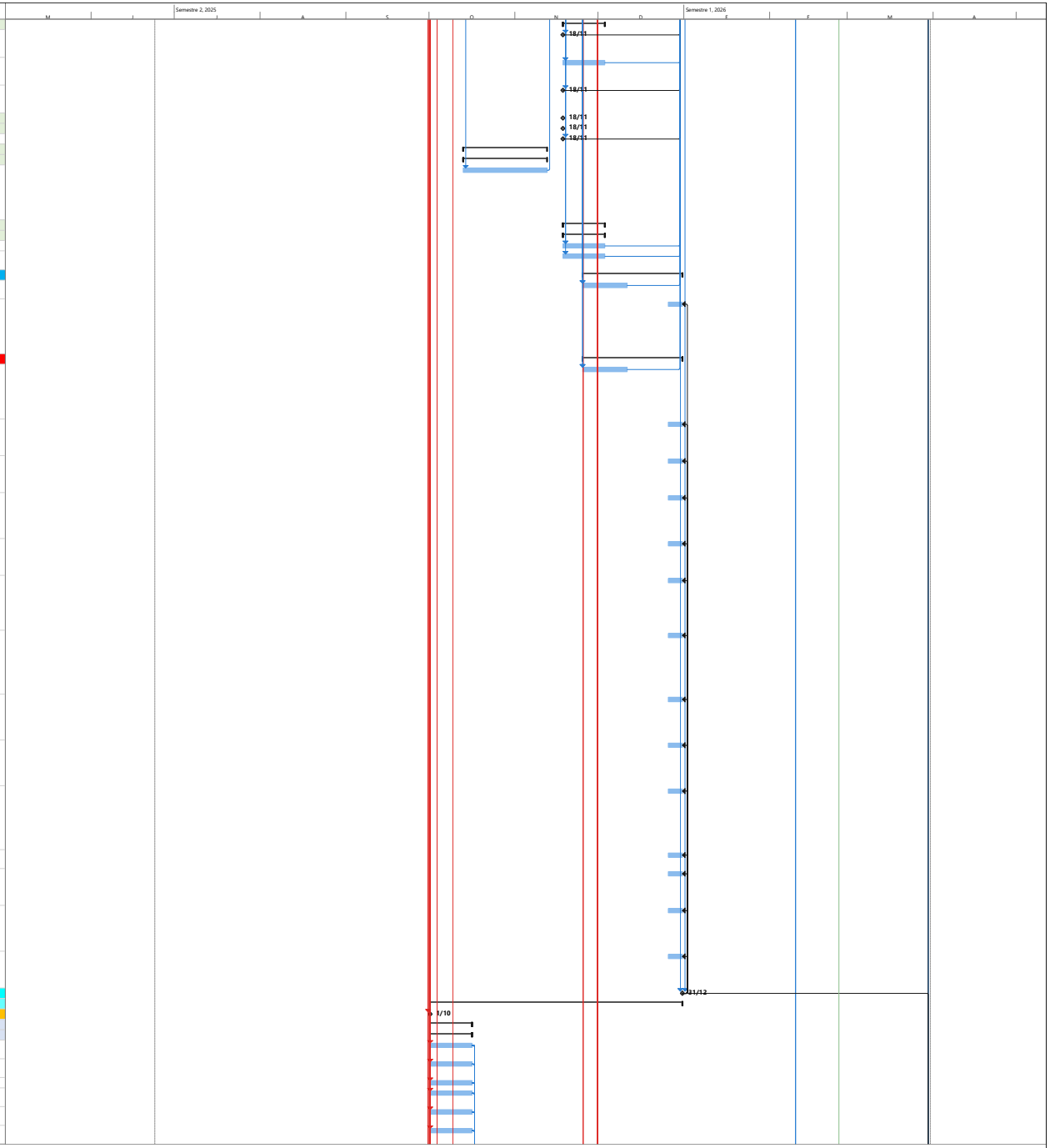
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1289		115	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	488,66	$ 1.942.755,79	11 días	1/10/25	13/10/25
1290		116	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	5,00	$ 47.757,86	11 días	1/10/25	13/10/25
1291		117	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES,	un	20,00	$ 147.646,82	11 días	1/10/25	13/10/25
1292		118	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	106,03	$ 1.836.998,17	11 días	1/10/25	13/10/25
1293		119	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	15,30	$ 290.453,24	11 días	1/10/25	13/10/25
1294		1110	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	60,00	$ 283.416,29	11 días	1/10/25	13/10/25
1295		1111	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE	m²	46,31	$ 929.429,18	11 días	1/10/25	13/10/25
1296		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.194.032,03**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1297		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.194.032,03**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1298		1115	ASEO GENRAL	m²	110,28	$ 532.839,17	1 día	30/12/25	31/12/25
1299		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	10,00	$ 661.192,86	62 días	1/10/25	4/12/25
1300		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.543.112,99**	**137 días**	**24/06/25**	**12/11/25**
1301		**21**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.543.112,99**	**118 días**	**24/06/25**	**23/10/25**
1302		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 315.147,18	11 días	13/10/25	23/10/25
1303		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	5,00	$ 308.015,81	11 días	13/10/25	23/10/25
1304		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 280.578,65	11 días	13/10/25	23/10/25
1305		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$ 179.089,48	11 días	13/10/25	23/10/25
1306		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 276.173,10	11 días	13/10/25	23/10/25
1307		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 111.051,92	11 días	13/10/25	23/10/25
1308		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1309		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$ 73.056,85	11 días	13/10/25	23/10/25
1310		2110	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$ 0,00	0 días	24/06/25	24/06/25
1311		**22**	**BAJANTES**			**$ 0,00**	**0 días**	**12/11/25**	**12/11/25**
1312		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML		$ 0,00	0 días	12/11/25	12/11/25
1313		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.699.086,98**	**76 días**	**13/10/25**	**30/12/25**
1314		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 2.974.991,41**	**76 días**	**13/10/25**	**30/12/25**
1315		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$ 362.805,65	76 días	13/10/25	30/12/25
1316		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	6,00	$ 569.329,80	76 días	13/10/25	30/12/25
1317		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	6,00	$ 126.687,53	76 días	13/10/25	30/12/25
1318		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	6,00	$ 1.690.531,20	76 días	13/10/25	30/12/25
1319		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 225.637,23	76 días	13/10/25	30/12/25
1320		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 724.095,57**	**76 días**	**13/10/25**	**30/12/25**
1321		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 724.095,57	76 días	13/10/25	30/12/25
1322		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.707.480,02**	**19 días**	**23/10/25**	**12/11/25**
1323		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.707.480,02**	**19 días**	**23/10/25**	**12/11/25**
1324		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	55,00	$ 1.707.480,02	19 días	23/10/25	12/11/25
1325		**5**	**CIELO RASO**			**$ 13.075.422,30**	**20 días**	**12/11/25**	**3/12/25**
1326		**51**	**CIELO RASO EN DRYWALL**			**$ 13.075.422,30**	**20 días**	**12/11/25**	**3/12/25**
1327		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	106,03	$ 13.075.422,30	20 días	12/11/25	3/12/25
1328		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 6.952.035,26**	**26 días**	**23/10/25**	**19/11/25**
1329		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**			**$ 6.952.035,26**	**26 días**	**23/10/25**	**19/11/25**
1330		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	24,97	$ 1.162.700,82	15 días	23/10/25	8/11/25
1331		612	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	0,00	$ 0,00	16 días	23/10/25	10/11/25
1332		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	0,00	$ 0,00	0 días	8/11/25	8/11/25
1333		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	115,18	$ 5.114.953,25	9 días	8/11/25	18/11/25
1334		615	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	7,70	$ 373.829,34	10 días	10/11/25	19/11/25
1335		616	MESÓN EN CONCRETO	m²	1,60	$ 300.551,85	9 días	8/11/25	18/11/25
1336		**7**	**PINTURA**			**$ 12.484.210,08**	**24 días**	**8/11/25**	**3/12/25**
1337		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 12.484.210,08**	**24 días**	**8/11/25**	**3/12/25**
1338		711	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	85,61	$ 2.831.459,18	15 días	18/11/25	3/12/25
1339		712	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO. FILOS Y DILATACIONES)	m²	269,37	$ 9.652.750,90	15 días	8/11/25	24/11/25
1340		**8**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 12.788.276,72**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

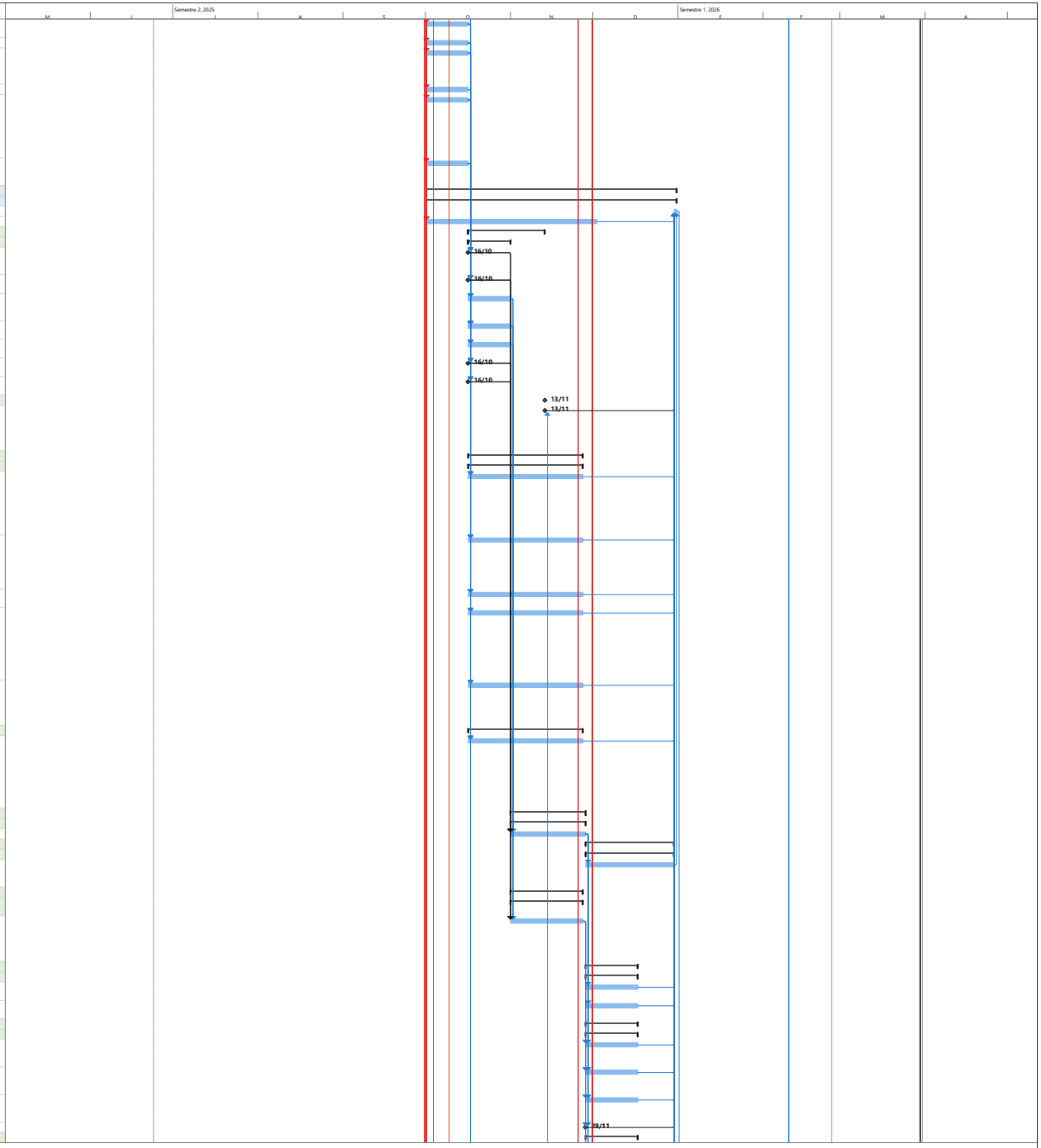
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1341		**81**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 12.788.276,72**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**
1342		811	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	0,00	$ 0,00	0 días	18/11/25	18/11/25
1343		812	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZAD	m²	27,81	$ 12.788.276,72	15 días	18/11/25	3/12/25
1344		813	CASILLEROS EN LAMINA COLL ROLLED CAL 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS INCLUYE NIVELADORES ANTIDESLIZANTES	m²	0,00	$ 0,00	0 días	18/11/25	18/11/25
1345		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**0 días**	**18/11/25**	**18/11/25**
1346		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**0 días**	**18/11/25**	**18/11/25**
1347		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	0 días	18/11/25	18/11/25
1348		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 6.314.165,43**	**30 días**	**13/10/25**	**12/11/25**
1349		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 6.314.165,43**	**30 días**	**13/10/25**	**12/11/25**
1350		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	174,24	$ 6.314.165,43	30 días	13/10/25	12/11/25
1351		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.051.128,79**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**
1352		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.051.128,79**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**
1353		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$ 424.497,02	15 días	18/11/25	3/12/25
1354		1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$ 626.631,77	15 días	18/11/25	3/12/25
1355			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 5.351.170,63**	**35 días**	**25/11/25**	**31/12/25**
1356		812	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	64,17	$ 2.602.696,08	16 días	25/11/25	11/12/25
1357		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMSIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	10,00	$ 2.748.474,55	5 días	26/12/25	31/12/25
1358			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 10.902.496,20**	**35 días**	**25/11/25**	**31/12/25**
1359		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	1,82	$ 205.908,74	16 días	25/11/25	11/12/25
1360		NP 2	Guarda escoba en cerámica piso cerámica mikonos gris Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad	ML	39,59	$ 1.240.535,64	5 días	26/12/25	31/12/25
1361		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 174.219,27	5 días	26/12/25	31/12/25
1362		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 92.623,40	5 días	26/12/25	31/12/25
1363		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,54	$ 290.362,45	5 días	26/12/25	31/12/25
1364		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	30,81	$ 3.275.171,67	5 días	26/12/25	31/12/25
1365		NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO, ENCHUFABLES DE DOCE (12) CIRCUITOS PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 758.562,23	5 días	26/12/25	31/12/25
1366		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 462.590,25	5 días	26/12/25	31/12/25
1367		NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 88.601,76	5 días	26/12/25	31/12/25
1368		NP 38	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTE EN MADERA POR DOS CARAS Y SU CORRESPONDIENTE MARCO. INCLUYE DECAPADO, LIJADO TOTAL DE LAS PIEZAS, MASILLADO, REPARACIÓN DE FISURAS, SE CONSERVAN CERRADURAS Y PINTURA DE ACABADO	M2	5,49	$ 905.744,49	5 días	26/12/25	31/12/25
1369		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	1,00	$ 1.087.718,72	5 días	26/12/25	31/12/25
1370		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 123.422,50	5 días	26/12/25	31/12/25
1371		NP 50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 4 PIEZAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 214.280,72	5 días	26/12/25	31/12/25
1372		NP 60	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL COLOR BLANCO, INLCUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCONAMEINTO	UND	2,00	$ 1.982.754,36	5 días	26/12/25	31/12/25
1373			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1374			**TALLERES INSTALACIONES CACOM**			**$ 92.030.621,94**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1375		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/10/25**	**1/10/25**
1376		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 2.731.159,51**	**15 días**	**1/10/25**	**16/10/25**
1377		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 2.731.159,51**	**15 días**	**1/10/25**	**16/10/25**
1378		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	67,31	$ 233.985,39	15 días	1/10/25	16/10/25
1379		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	4,00	$ 117.933,58	15 días	1/10/25	16/10/25
1380		113	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	22,09	$ 489.227,72	15 días	1/10/25	16/10/25
1381		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	3,00	$ 56.985,16	15 días	1/10/25	16/10/25
1382		115	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	39,63	$ 686.600,37	15 días	1/10/25	16/10/25
1383		116	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	178,03	$ 707.790,31	15 días	1/10/25	16/10/25



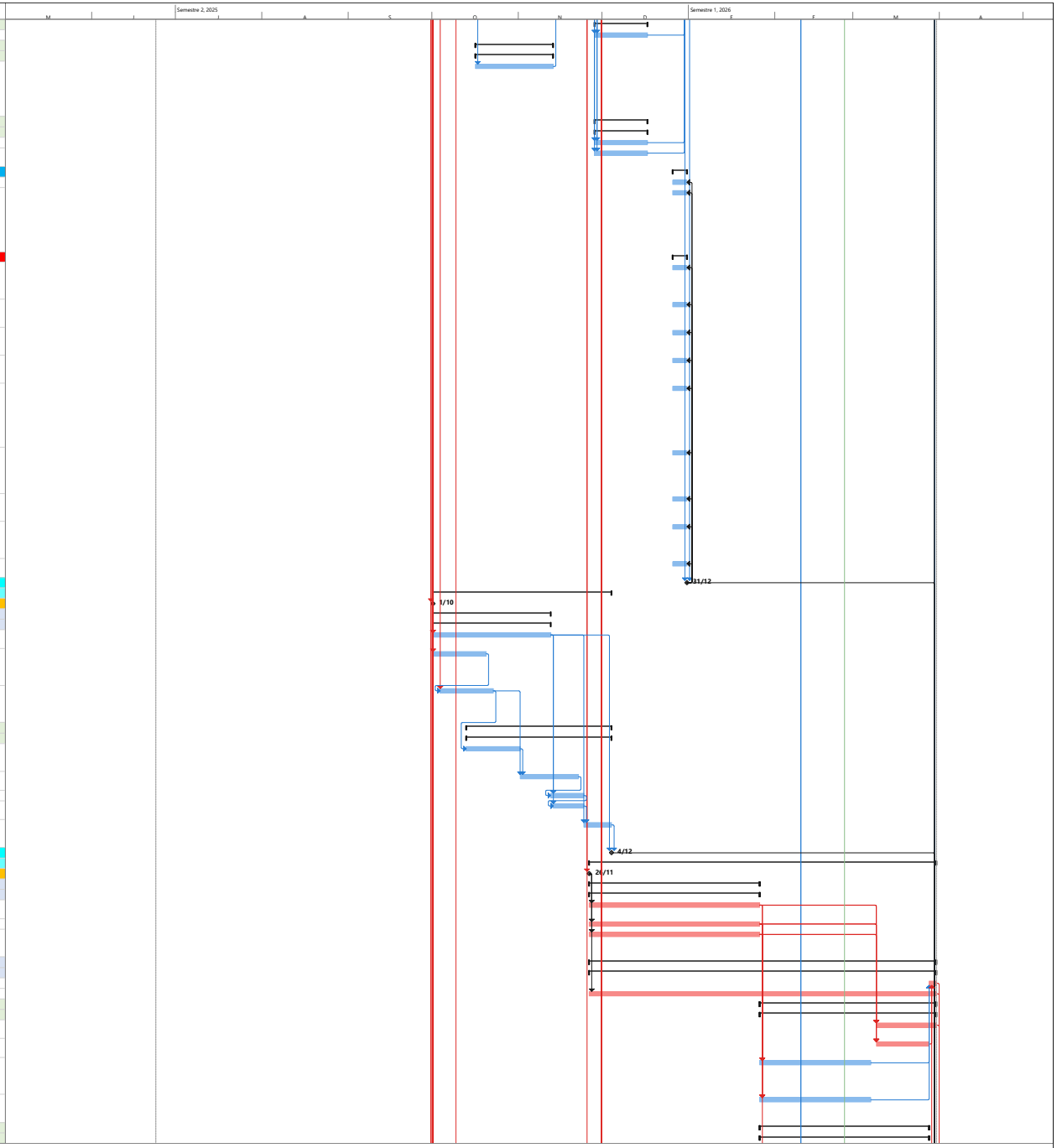
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1384		117	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 0,00	15 días	1/10/25	16/10/25
1385		118	DESCAPOTE	m²	0,00	$ 0,00	15 días	1/10/25	16/10/25
1386		119	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	20,00	$ 147.646,82	15 días	1/10/25	16/10/25
1387		1110	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	10,00	$ 189.838,72	15 días	1/10/25	16/10/25
1388		1111	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$ 0,00	15 días	1/10/25	16/10/25
1389		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	5,04	$ 101.151,44	15 días	1/10/25	16/10/25
1390		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 854.175,57**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1391		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 854.175,57**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1392		1115	ASEO GENERAL	m²	67,31	$ 325.221,29	1 día	30/12/25	31/12/25
1393		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	8,00	$ 528.954,28	60 días	1/10/25	2/12/25
1394		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 576.151,82**	**27 días**	**16/10/25**	**13/11/25**
1395		**21**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 576.151,82**	**15 días**	**16/10/25**	**31/10/25**
1396		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1397		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1398		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" . INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	3,00	$ 210.433,98	15 días	16/10/25	31/10/25
1399		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	$ 89.544,74	15 días	16/10/25	31/10/25
1400		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 276.173,10	15 días	16/10/25	31/10/25
1401		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1402		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1403		**22**	**BAJANTES**			**$ 0,00**	**0 días**	**13/11/25**	**13/11/25**
1404		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML		$ 0,00	0 días	13/11/25	13/11/25
1405		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 5.534.391,32**	**40 días**	**16/10/25**	**27/11/25**
1406		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.086.200,18**	**40 días**	**16/10/25**	**27/11/25**
1407		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	10,00	$ 1.209.352,16	40 días	16/10/25	27/11/25
1408		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	5,00	$ 474.441,50	40 días	16/10/25	27/11/25
1409		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	15,00	$ 316.718,82	40 días	16/10/25	27/11/25
1410		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	5,00	$ 1.408.776,00	40 días	16/10/25	27/11/25
1411		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	6,00	$ 676.911,70	40 días	16/10/25	27/11/25
1412		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.448.191,14**	**40 días**	**16/10/25**	**27/11/25**
1413		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	40,00	$ 1.448.191,14	40 días	16/10/25	27/11/25
1414		**4**	**PAÑETES**			**$ 723.040,17**	**26 días**	**1/11/25**	**28/11/25**
1415		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 723.040,17**	**26 días**	**1/11/25**	**28/11/25**
1416		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	23,29	$ 723.040,17	26 días	1/11/25	28/11/25
1417		**5**	**CIELO RASO**			**$ 2.600.779,56**	**31 días**	**28/11/25**	**30/12/25**
1418		**51**	**CIELO RASO EN DRYWALL**			**$ 2.600.779,56**	**31 días**	**28/11/25**	**30/12/25**
1419		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	21,09	$ 2.600.779,56	31 días	28/11/25	30/12/25
1420		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 48.220.407,18**	**25 días**	**1/11/25**	**27/11/25**
1421		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**			**$ 48.220.407,18**	**25 días**	**1/11/25**	**27/11/25**
1422		611	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	211,49	$ 48.220.407,18	25 días	1/11/25	27/11/25
1423		**7**	**PINTURA**			**$ 10.853.271,42**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1424		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 10.853.271,42**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1425		711	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	158,99	$ 5.258.424,19	18 días	28/11/25	17/12/25
1426		712	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	156,13	$ 5.594.847,23	18 días	28/11/25	17/12/25
1427		**8**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 6.576.464,36**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1428		**81**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 6.576.464,36**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1429		811	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	12,02	$ 1.451.027,91	18 días	28/11/25	17/12/25
1430		812	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	5,04	$ 2.317.616,49	18 días	28/11/25	17/12/25
1431		813	CASILLEROS EN LAMINA COLL ROLLED CAL 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS INCLUYE NIVELADORES ANTIDESLIZANTES	m²	5,00	$ 2.807.819,96	18 días	28/11/25	17/12/25
1432			PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²		$ 0,00	0 días	28/11/25	28/11/25
1433		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**



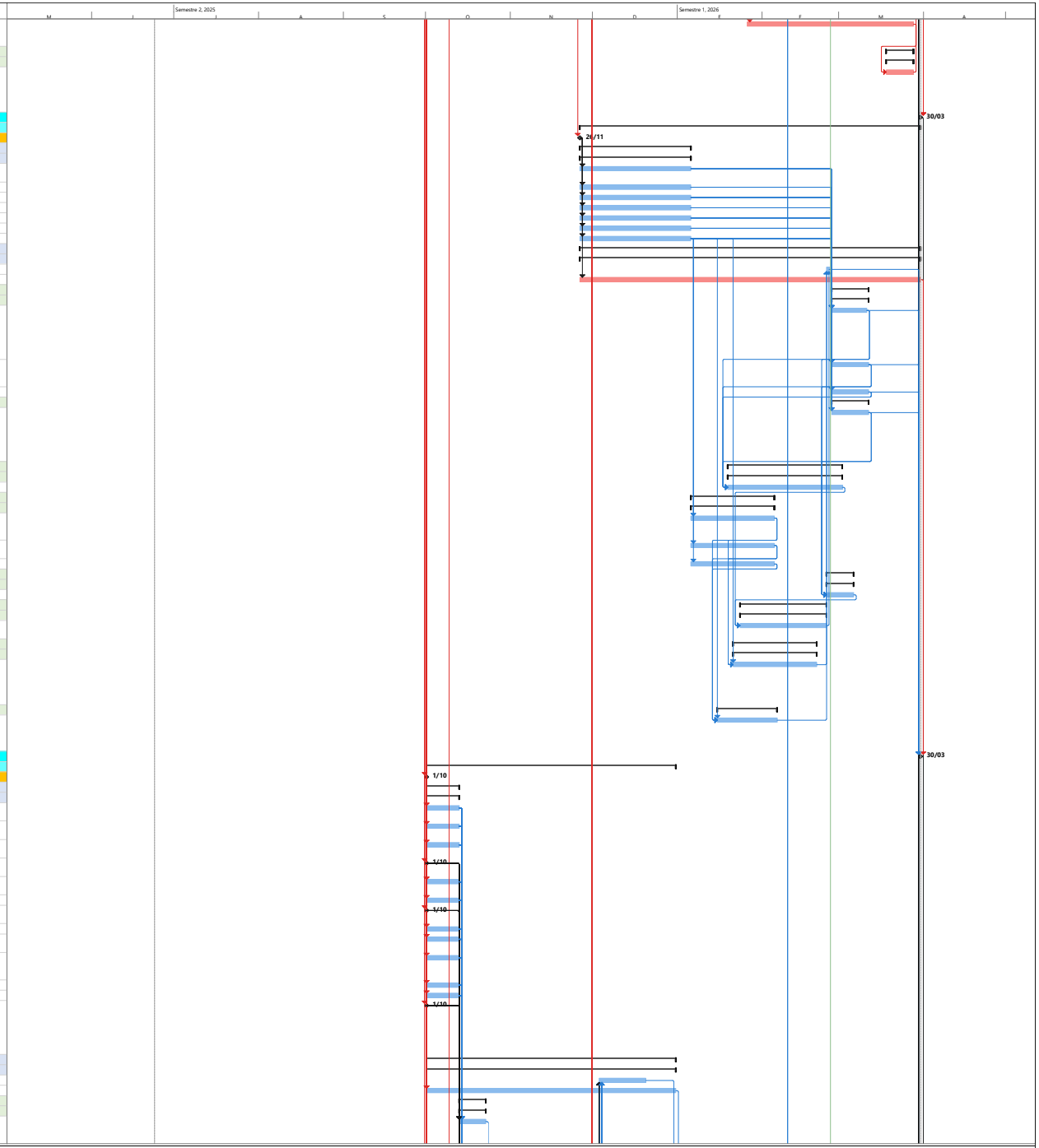
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1434		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 0,00**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1435		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un		$ 0,00	18 días	28/11/25	17/12/25
1436		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 5.157.075,77**	**27 días**	**16/10/25**	**13/11/25**
1437		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 5.157.075,77**	**27 días**	**16/10/25**	**13/11/25**
1438		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	142,31	$ 5.157.075,77	27 días	16/10/25	13/11/25
1439		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.051.128,79**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1440		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.051.128,79**	**18 días**	**28/11/25**	**17/12/25**
1441		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$ 424.497,02	18 días	28/11/25	17/12/25
1442		1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$ 626.631,77	18 días	28/11/25	17/12/25
1443			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 1.747.020,64**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1444		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	1,00	$ 647.630,82	5 días	26/12/25	31/12/25
1445		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	4,00	$ 1.099.389,82	5 días	26/12/25	31/12/25
1446			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 5.405.555,83**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1447		NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO DE 33X33 CM MIKONOS O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	4,74	$ 536.267,82	5 días	26/12/25	31/12/25
1448		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 164.563,33	5 días	26/12/25	31/12/25
1449		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 87.109,63	5 días	26/12/25	31/12/25
1450		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 46.311,70	5 días	26/12/25	31/12/25
1451		NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO, ENCHUFABLES DE DOCE (12) CIRCUITOS PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 758.562,23	5 días	26/12/25	31/12/25
1452		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	5,00	$ 192.745,94	5 días	26/12/25	31/12/25
1453		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,54	$ 290.362,45	5 días	26/12/25	31/12/25
1454		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	21,09	$ 2.241.914,01	5 días	26/12/25	31/12/25
1455		NP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN MADECOR RH	UND	1,00	$ 1.087.718,72	5 días	26/12/25	31/12/25
1456			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1457			**BACHEO VIAL CACOM**			**$ 100.000.000,00**	**62 días**	**1/10/25**	**4/12/25**
1458		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/10/25**	**1/10/25**
1459		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 8.000.000,00**	**41 días**	**1/10/25**	**12/11/25**
1460		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.000.000,00**	**41 días**	**1/10/25**	**12/11/25**
1461		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	122,77	$ 426.792,12	41 días	1/10/25	12/11/25
1462		112	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO Y/O ASFALTICO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO POR LA UNIDAD.	m³	28,00	$ 5.867.401,53	18 días	1/10/25	20/10/25
1463		113	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGUN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	m³	28,00	$ 1.705.806,35	18 días	4/10/25	22/10/25
1464		**2**	**RELLENO Y COMPACTACION**			**$ 92.000.000,00**	**51 días**	**13/10/25**	**4/12/25**
1465		**21**	**RELLENO Y COMPACTACION**			**$ 92.000.000,00**	**51 días**	**13/10/25**	**4/12/25**
1466		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	546,86	$ 8.773.335,79	20 días	13/10/25	1/11/25
1467		213	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A	m³	47,50	$ 15.356.270,77	20 días	1/11/25	22/11/25
1468		214	IMPRIMACION ASFALTICA (MC-30)	m²	546,86	$ 4.224.116,93	11 días	12/11/25	24/11/25
1469		215	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19NVIAS) E=0,10	m³	43,87	$ 63.646.276,51	10 días	13/11/25	24/11/25
1470		216	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	ML		$ 0,00	10 días	24/11/25	4/12/25
1471			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	4/12/25	4/12/25
1472			**PARQ. OFICIALES/SUBOFICIALES**			**$ 150.000.000,00**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1473		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/11/25**	**26/11/25**
1474		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 8.175.313,84**	**59 días**	**26/11/25**	**26/01/26**
1475		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.175.313,84**	**59 días**	**26/11/25**	**26/01/26**
1476		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	50,00	$ 173.811,76	59 días	26/11/25	26/01/26
1477		112	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	295,54	$ 3.950.169,86	59 días	26/11/25	26/01/26
1478		113	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	12,00	$ 4.051.332,22	59 días	26/11/25	26/01/26
1479		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 3.824.686,16**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1480		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 3.824.686,16**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1481		1115	ASEO GENERAL	m²	600,00	$ 2.899.016,16	2 días	28/03/26	30/03/26
1482		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	14,00	$ 925.670,00	120 días	26/11/25	30/03/26
1483		**2**	**CIMENTACION**			**$ 48.725.890,98**	**61 días**	**26/01/26**	**30/03/26**
1484		**21**	**CIMENTACION**			**$ 48.725.890,98**	**61 días**	**26/01/26**	**30/03/26**
1485		212	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A	m³	15,00	$ 4.849.348,66	21 días	9/03/26	30/03/26
1486		213	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	10,00	$ 160.431,11	19 días	9/03/26	28/03/26
1487		214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	11,44	$ 13.227.295,29	39 días	26/01/26	7/03/26
1488		215	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	3329,75	$ 30.488.815,92	39 días	26/01/26	7/03/26
1489		**3**	**ESTRUCTURA METALICA**			**$ 60.359.245,25**	**59 días**	**26/01/26**	**28/03/26**
1490		**31**	**ESTRUCTURA METALICA**			**$ 60.359.245,25**	**59 días**	**26/01/26**	**28/03/26**



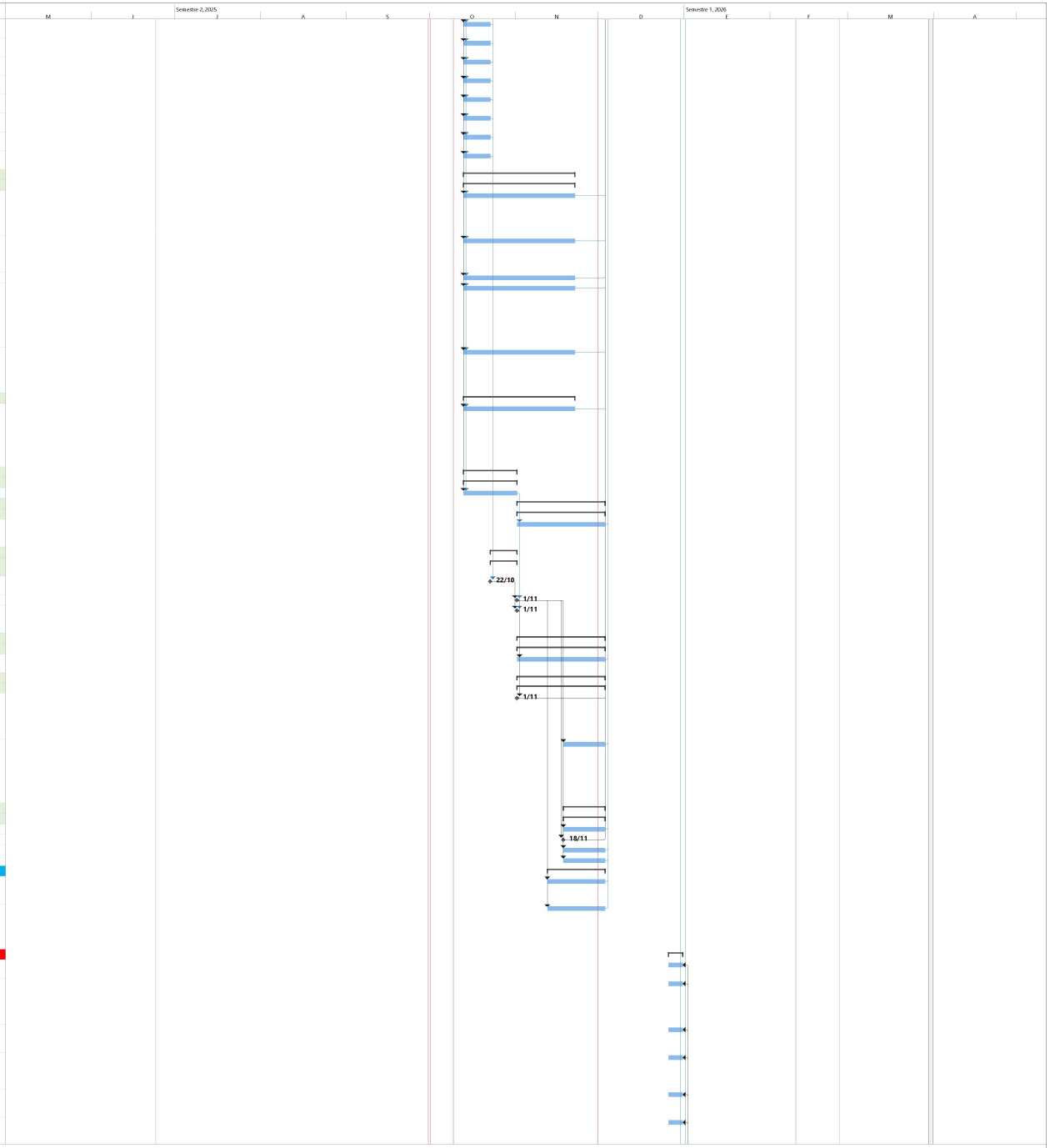
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

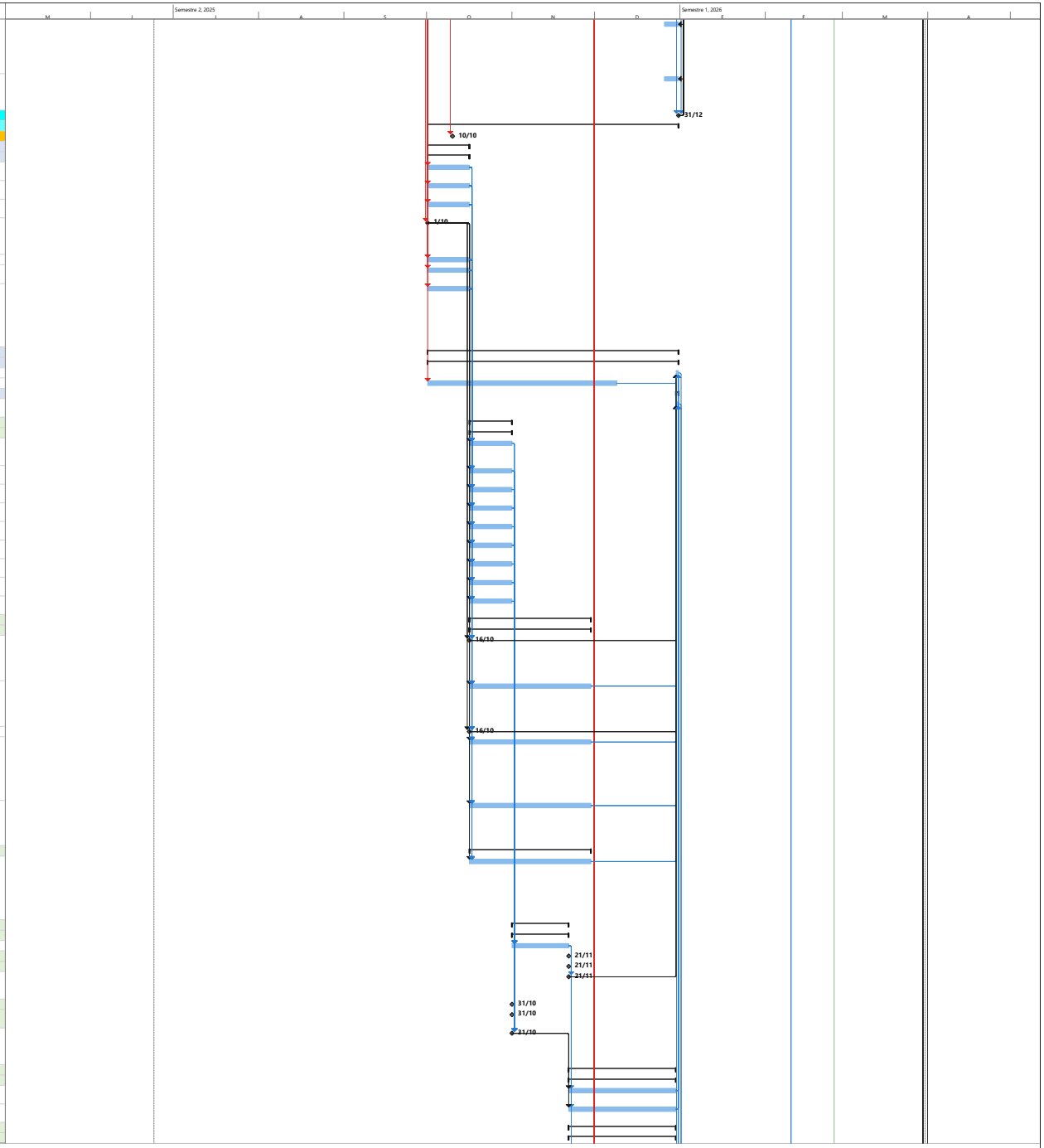
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1491		311	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y ACABADO	kg	2035,05	$ 60.359.245,25	59 días	26/01/26	28/03/26
1492		**4**	**CUBIERTAS**			**$ 28.914.863,77**	**10 días**	**18/03/26**	**28/03/26**
1493		**41**	**CUBIERTAS**			**$ 28.914.863,77**	**10 días**	**18/03/26**	**28/03/26**
1494		411	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO	m²	192,32	$ 28.914.863,77	10 días	18/03/26	28/03/26
1495			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
1496			**TORRES DE OBSERVACIÓN**			**$ 170.241.786,02**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1497		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**26/11/25**	**26/11/25**
1498		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 24.557.680,93**	**39 días**	**26/11/25**	**5/01/26**
1499		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 24.557.680,93**	**39 días**	**26/11/25**	**5/01/26**
1500		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	46,19	$ 160.567,30	39 días	26/11/25	5/01/26
1501		112	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	667,17	$ 2.965.029,60	39 días	26/11/25	5/01/26
1502		113	DESMONTE DE LAMINA METALICA	m²	128,98	$ 7.173.606,31	39 días	26/11/25	5/01/26
1503		114	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA	ML	115,68	$ 4.136.687,96	39 días	26/11/25	5/01/26
1504		115	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.20M	m²	0,00	$ 0,00	39 días	26/11/25	5/01/26
1505		116	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	m²	667,17	$ 6.324.313,40	39 días	26/11/25	5/01/26
1506		117	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA	kg	1500,00	$ 3.797.476,36	39 días	26/11/25	5/01/26
1507		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.133.823,22**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1508		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.133.823,22**	**120 días**	**26/11/25**	**30/03/26**
1509		1115	ASEO GENERAL	m²	120,00	$ 579.803,23	1 día	24/02/26	25/02/26
1510		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	84,00	$ 5.554.019,99	120 días	26/11/25	30/03/26
1511		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**13 días**	**26/02/26**	**11/03/26**
1512		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**13 días**	**26/02/26**	**11/03/26**
1513		311	SALIDA ELÉCTRICA CON LUMINARIA LED TORTUGA 12W DL P27751 DE SYLVANIA, 6500K, 1080LM, 12W, IP65, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNI	un		$ 0,00	12 días	26/02/26	11/03/26
1514		312	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un		$ 0,00	13 días	26/02/26	11/03/26
1515			INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V	un		$ 0,00	13 días	26/02/26	11/03/26
1516		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 0,00**	**13 días**	**26/02/26**	**11/03/26**
1517		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML		$ 0,00	13 días	26/02/26	11/03/26
1518		**4**	**PAÑETES**			**$ 6.904.117,83**	**40 días**	**19/01/26**	**2/03/26**
1519		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 6.904.117,83**	**40 días**	**19/01/26**	**2/03/26**
1520		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	222,39	$ 6.904.117,83	40 días	19/01/26	2/03/26
1521		**5**	**ESTRUCTURAS**			**$ 89.537.877,10**	**30 días**	**6/01/26**	**5/02/26**
1522		**51**	**ESTRUCTURA METALICA**			**$ 89.537.877,10**	**30 días**	**6/01/26**	**5/02/26**
1523		512	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y ACABADO FINAL	kg	1500,00	$ 38.465.505,35	30 días	6/01/26	5/02/26
1524		513	LAMINA DE ALFAJOR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y	m²	97,93	$ 30.070.933,78	30 días	6/01/26	5/02/26
1525		514	BARANDA TUBO REDONDO	ML	115,68	$ 21.001.437,97	30 días	6/01/26	5/02/26
1526		**6**	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			**$ 10.026.453,71**	**10 días**	**24/02/26**	**6/03/26**
1527		**61**	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			**$ 10.026.453,71**	**10 días**	**24/02/26**	**6/03/26**
1528		611	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK	m²	46,19	$ 10.026.453,71	10 días	24/02/26	6/03/26
1529		**7**	**PINTURA**			**$ 20.673.345,84**	**30 días**	**24/01/26**	**24/02/26**
1530		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 20.673.345,84**	**30 días**	**24/01/26**	**24/02/26**
1531		711	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	667,17	$ 20.673.345,84	30 días	24/01/26	24/02/26
1532		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 1.673.848,15**	**30 días**	**21/01/26**	**20/02/26**
1533		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 1.673.848,15**	**30 días**	**21/01/26**	**20/02/26**
1534		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	46,19	$ 1.673.848,15	30 días	21/01/26	20/02/26
1535		**9**	**NO PREVISTOS**			**$ 10.734.639,24**	**21 días**	**15/01/26**	**6/02/26**
1536		NP 51	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE LIJADA, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA SU CORRECTO	M2	97,93	$ 10.734.639,24	21 días	15/01/26	6/02/26
1537			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
1538			**BAÑOS GRUSE**			**$ 104.953.245,91**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1539		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/10/25**	**1/10/25**
1540		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 5.087.740,97**	**11 días**	**1/10/25**	**13/10/25**
1541		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 5.087.740,97**	**11 días**	**1/10/25**	**13/10/25**
1542		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	50,00	$ 173.811,76	11 días	1/10/25	13/10/25
1543		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	32,00	$ 943.468,62	11 días	1/10/25	13/10/25
1544		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	50,00	$ 866.263,40	11 días	1/10/25	13/10/25
1545		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	0,00	$ 0,00	0 días	1/10/25	1/10/25
1546		115	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	100,00	$ 397.568,00	11 días	1/10/25	13/10/25
1547		116	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	77,72	$ 1.721.266,58	11 días	1/10/25	13/10/25
1548		117	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 0,00	0 días	1/10/25	1/10/25
1549		118	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	5,39	$ 47.471,74	11 días	1/10/25	13/10/25
1550		119	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE	m²	3,25	$ 65.226,62	11 días	1/10/25	13/10/25
1551		1110	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES,	un	11,00	$ 81.205,75	11 días	1/10/25	13/10/25
1552		1111	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 569.516,16	11 días	1/10/25	13/10/25
1553		1112	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 221.942,34	11 días	1/10/25	13/10/25
1554		1113	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$ 0,00	0 días	1/10/25	1/10/25
1555		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.312.205,49**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1556		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.312.205,49**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1557		1115	ASEO GENERAL	m²	80,00	$ 386.535,49	17 días	3/12/25	20/12/25
1558		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	14,00	$ 925.670,00	88 días	1/10/25	31/12/25
1559		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 10.064.877,46**	**10 días**	**13/10/25**	**22/10/25**
1560		**21**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 10.064.877,46**	**10 días**	**13/10/25**	**22/10/25**
1561		212	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 945.441,55	10 días	13/10/25	22/10/25



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1562		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00	$ 1.108.856,91	10 días	13/10/25	22/10/25
1563		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	25,00	$ 1.753.616,54	10 días	13/10/25	22/10/25
1564		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 895.447,38	10 días	13/10/25	22/10/25
1565		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 552.346,19	10 días	13/10/25	22/10/25
1566		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	$ 222.103,85	10 días	13/10/25	22/10/25
1567		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 358.333,01	10 días	13/10/25	22/10/25
1568		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 1.461.136,94	10 días	13/10/25	22/10/25
1569		2110	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 2.767.595,09	10 días	13/10/25	22/10/25
1570		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 5.032.695,29**	**40 días**	**13/10/25**	**22/11/25**
1571		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.308.599,72**	**40 días**	**13/10/25**	**22/11/25**
1572		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$ 604.676,08	40 días	13/10/25	22/11/25
1573		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS	un	1,00	$ 94.888,30	40 días	13/10/25	22/11/25
1574		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	5,00	$ 105.572,94	40 días	13/10/25	22/11/25
1575		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	5,00	$ 1.408.776,00	40 días	13/10/25	22/11/25
1576		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 2.094.686,40	40 días	13/10/25	22/11/25
1577		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 724.095,57**	**40 días**	**13/10/25**	**22/11/25**
1578		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 724.095,57	40 días	13/10/25	22/11/25
1579		**4**	**PAÑETES**			**$ 5.104.123,44**	**20 días**	**13/10/25**	**1/11/25**
1580		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 5.104.123,44**	**20 días**	**13/10/25**	**1/11/25**
1581		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	164,41	$ 5.104.123,44	20 días	13/10/25	1/11/25
1582		**5**	**CIELO RASO**			**$ 8.894.937,38**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1583		**51**	**CIELO RASO EN DRYWALL**			**$ 8.894.937,38**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1584		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m^2	72,13	$ 8.894.937,38	30 días	1/11/25	3/12/25
1585		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 0,00**	**10 días**	**22/10/25**	**1/11/25**
1586		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**			**$ 0,00**	**10 días**	**22/10/25**	**1/11/25**
1587		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS	m^2		$ 0,00	0 días	22/10/25	22/10/25
1588			PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m^2		$ 0,00	0 días	1/11/25	1/11/25
1589			SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m^2		$ 0,00	0 días	1/11/25	1/11/25
1590		**7**	**PINTURA**			**$ 0,00**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1591		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 0,00**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1592		711	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m^2		$ 0,00	30 días	1/11/25	3/12/25
1593		**8**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 22.972.897,46**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1594		**81**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 22.972.897,46**	**30 días**	**1/11/25**	**3/12/25**
1595		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m^2		$ 0,00	0 días	1/11/25	1/11/25
1596		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BAS	m^2	27,76	$ 22.972.897,46	15 días	18/11/25	3/12/25
1597		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 7.278.299,74**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**
1598		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 7.278.299,74**	**15 días**	**18/11/25**	**3/12/25**
1599		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	9,00	$ 3.820.473,18	15 días	18/11/25	3/12/25
1600		1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMIL	un	0,00	$ 0,00	0 días	18/11/25	18/11/25
1601		1013	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	13,00	$ 219.672,47	15 días	18/11/25	3/12/25
1602		1014	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	5,00	$ 3.238.154,09	15 días	18/11/25	3/12/25
1603			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 4.048.980,48**	**20 días**	**12/11/25**	**3/12/25**
1604		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m^2	3,25	$ 1.494.494,76	20 días	12/11/25	3/12/25
1605		713	LAVAMANOS CORRIDO FUNDIDO EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN ACERO, ACABADO EN GRANITO PULIDO SELLADO Y BRILLADO, DESARROLLO DE 70 CMS ESPESOR 10 CMS	m^2	5,82	$ 2.554.485,72	20 días	12/11/25	3/12/25
1606			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 35.156.488,20**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1607		NP 13	DESMONTE DE MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA DE SITIO	ML	9,54	$ 276.435,76	5 días	26/12/25	31/12/25
1608		NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	222,98	$ 23.703.270,98	5 días	26/12/25	31/12/25
1609		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	26,00	$ 1.069.661,67	5 días	26/12/25	31/12/25
1610		NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO DE 4 MM, INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	5,39	$ 2.898.247,39	5 días	26/12/25	31/12/25
1611		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	7,00	$ 609.767,44	5 días	26/12/25	31/12/25
1612		NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20X20, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	7,00	$ 324.181,92	5 días	26/12/25	31/12/25



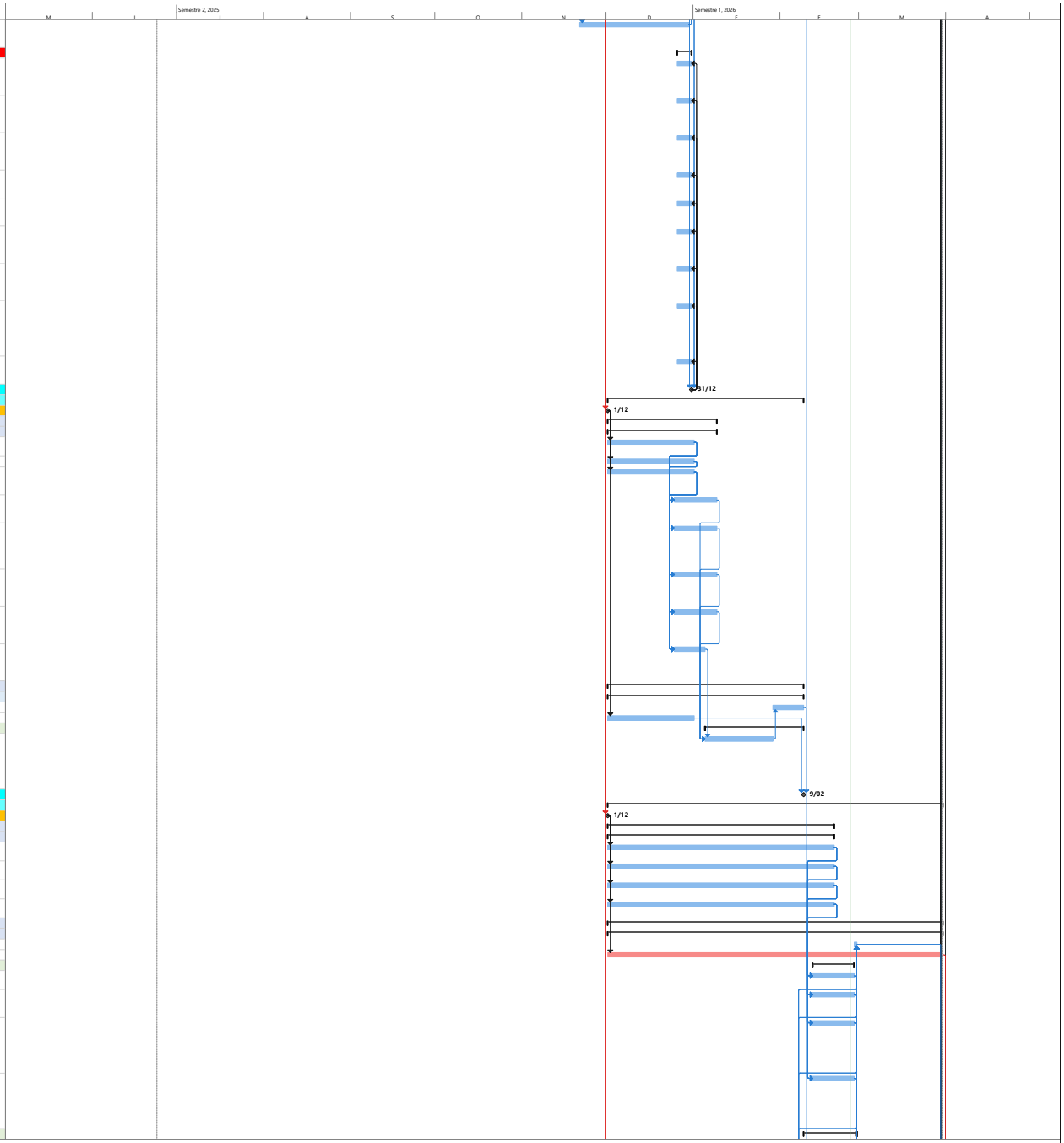
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1613		NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA NATAL PISO PARED BLANCO 30X60 CM O SIMILAR FORMATO, INCLUYE PEGA, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	54,65	$ 4.017.135,47	5 días	26/12/25	31/12/25
1614		NP 61	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL COLOR A DEFINIR PARA LAVAMANOS. INCLUYE LO NECESARIO PARA SU FIJACIÓN	UN	13,00	$ 2.257.787,57	5 días	26/12/25	31/12/25
1615			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1616			**ZONA DE LAVADO GRUSE**			**$ 43.374.795,37**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1617		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**10/10/25**	**10/10/25**
1618		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 1.719.342,45**	**15 días**	**1/10/25**	**16/10/25**
1619		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 1.719.342,45**	**15 días**	**1/10/25**	**16/10/25**
1620		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	50,00	$ 173.811,76	15 días	1/10/25	16/10/25
1621		112	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	155,69	$ 618.973,62	15 días	1/10/25	16/10/25
1622		113	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 191.031,42	15 días	1/10/25	16/10/25
1623		114	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	0,00	$ 0,00	0 días	1/10/25	1/10/25
1624		115	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	25,00	$ 474.596,80	15 días	1/10/25	16/10/25
1625		116	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	15,00	$ 166.456,75	15 días	1/10/25	16/10/25
1626		117	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$ 94.472,10	15 días	1/10/25	16/10/25
1627		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 704.419,68**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1628		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 704.419,68**	**88 días**	**1/10/25**	**31/12/25**
1629		1115	ASEO GENERAL	m²	50,00	$ 241.584,68	1 día	30/12/25	31/12/25
1630		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	7,00	$ 462.835,00	66 días	1/10/25	8/12/25
1631		**2**	**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 147.416,97**	**1 día**	**30/12/25**	**31/12/25**
1632		113	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	5,00	$ 147.416,97	1 día	30/12/25	31/12/25
1633		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 9.268.546,28**	**15 días**	**16/10/25**	**31/10/25**
1634		**21**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 9.268.546,28**	**15 días**	**16/10/25**	**31/10/25**
1635		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	16,00	$ 504.235,49	15 días	16/10/25	31/10/25
1636		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	24,00	$ 1.478.475,88	15 días	16/10/25	31/10/25
1637		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	23,00	$ 1.613.327,22	15 días	16/10/25	31/10/25
1638		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 895.447,38	15 días	16/10/25	31/10/25
1639		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 552.346,19	15 días	16/10/25	31/10/25
1640		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	$ 222.103,85	15 días	16/10/25	31/10/25
1641		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 358.333,01	15 días	16/10/25	31/10/25
1642		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$ 876.682,17	15 días	16/10/25	31/10/25
1643		2110	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 2.767.595,09	15 días	16/10/25	31/10/25
1644		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 6.132.493,86**	**43 días**	**16/10/25**	**29/11/25**
1645		**31**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 5.408.398,29**	**43 días**	**16/10/25**	**29/11/25**
1646		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	0,00	$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1647		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 94.888,30	43 días	16/10/25	29/11/25
1648		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	0,00	$ 0,00	0 días	16/10/25	16/10/25
1649		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	17,00	$ 4.789.838,39	43 días	16/10/25	29/11/25
1650		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	4,00	$ 523.671,60	43 días	16/10/25	29/11/25
1651		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 724.095,57**	**43 días**	**16/10/25**	**29/11/25**
1652		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 724.095,57	43 días	16/10/25	29/11/25
1653		**4**	**PAÑETES**			**$ 208.312,56**	**20 días**	**1/11/25**	**21/11/25**
1654		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 208.312,56**	**20 días**	**1/11/25**	**21/11/25**
1655		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	6,71	$ 208.312,56	20 días	1/11/25	21/11/25
1656		**5**	**CIELO RASO**			**$ 0,00**	**0 días**	**21/11/25**	**21/11/25**
1657		**51**	**CIELO RASO EN DRYWALL**			**$ 0,00**	**0 días**	**21/11/25**	**21/11/25**
1658		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²		$ 0,00	0 días	21/11/25	21/11/25
1659		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 9.179.591,32**	**0 días**	**31/10/25**	**31/10/25**
1660		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**			**$ 9.179.591,32**	**0 días**	**31/10/25**	**31/10/25**
1661		611	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	40,26	$ 9.179.591,32	0 días	31/10/25	31/10/25
1662		**7**	**PINTURA**			**$ 5.348.790,24**	**37 días**	**21/11/25**	**30/12/25**
1663		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 5.348.790,24**	**37 días**	**21/11/25**	**30/12/25**
1664		711	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	83,29	$ 2.754.727,66	37 días	21/11/25	30/12/25
1665			ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	72,39	$ 2.594.062,58	37 días	21/11/25	30/12/25
1666		**8**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 1.026.101,27**	**37 días**	**21/11/25**	**30/12/25**
1667		**81**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 1.026.101,27**	**37 días**	**21/11/25**	**30/12/25**



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

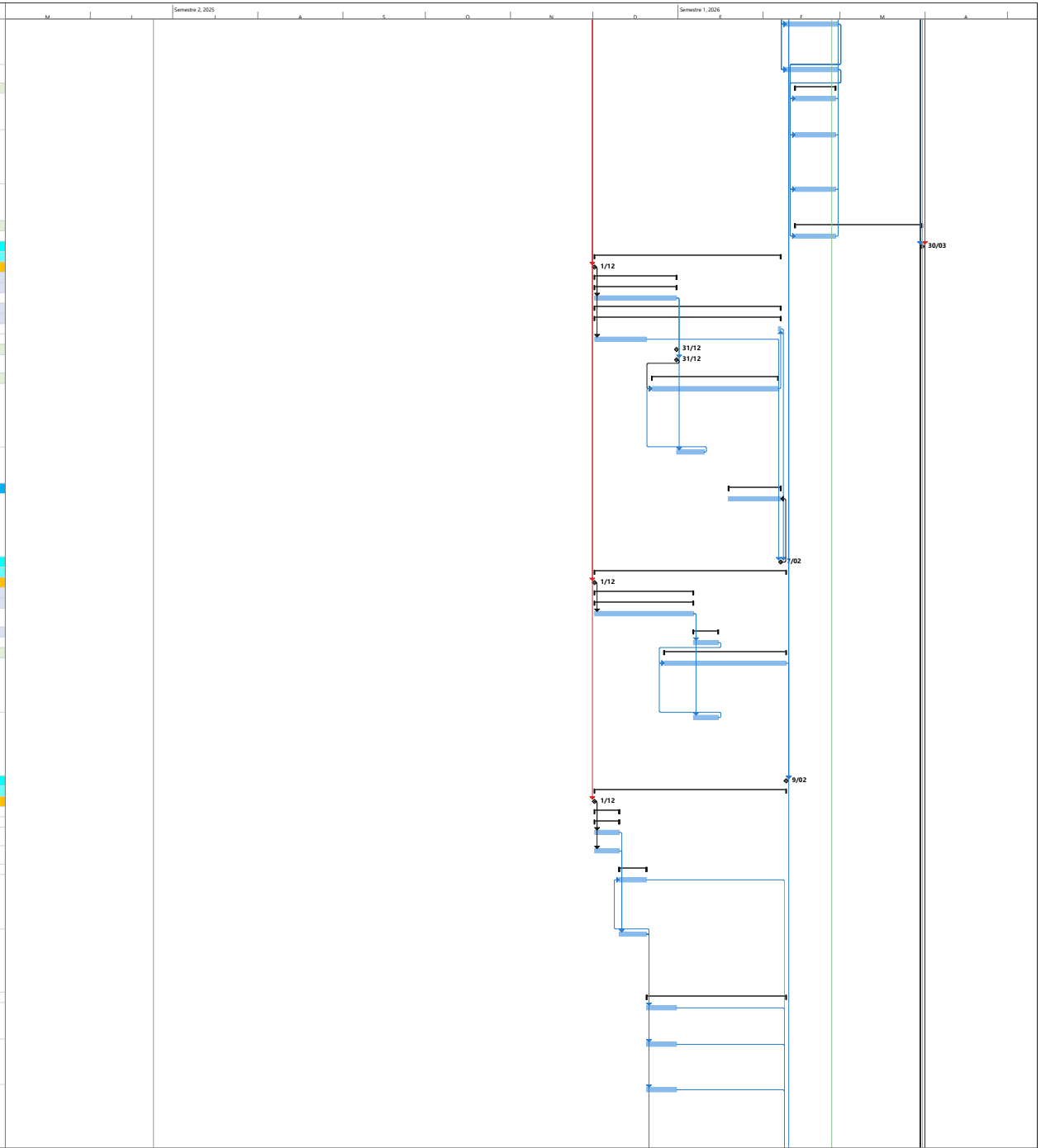
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1668		811	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	8,50	$ 1.026.101,27	37 días	21/11/25	30/12/25
1669			**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 9.639.780,74**	**5 días**	**26/12/25**	**31/12/25**
1670		NP 3	SUMINISTRO, MONTAJE, ARMADO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS, CON PUERTA Y CHAPA. INCLUYE ESPACIO PARA TOTALIZADOR REGATA Y RESANE EN MORTERO	UND	1,00	$ 671.469,99	5 días	26/12/25	31/12/25
1671		NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ELECTRICO DE 20 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	18,00	$ 693.885,37	5 días	26/12/25	31/12/25
1672		NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR ELECTRICO 2X40 AM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 88.601,76	5 días	26/12/25	31/12/25
1673		NP 6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	23,00	$ 946.239,17	5 días	26/12/25	31/12/25
1674		NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 118.549,81	5 días	26/12/25	31/12/25
1675		NP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE 60X60 PREFABRICADOS EN GRANITO PULIDO, COLOR A DEFINIR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UND	5,00	$ 2.971.373,54	5 días	26/12/25	31/12/25
1676		NP 57	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN, INCLUYE LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAIENTO	UND	23,00	$ 2.518.081,49	5 días	26/12/25	31/12/25
1677		NP 59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS DE 1/2", INCLUYE ABRAZADERAS TUBERÍA DE GAS 3.00M, VALVULA DE PASO Y DOS LOS ACCESORIOS QUE HAGAN FALTA PARA SU INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UND	1,00	$ 150.715,84	5 días	26/12/25	31/12/25
1678		NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PVC DE 1/2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	17,00	$ 1.480.863,77	5 días	26/12/25	31/12/25
1679			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1680			**MEMBRANAS CEA**			**$ 116.000.000,01**	**67 días**	**1/12/25**	**9/02/26**
1681		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1682		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 6.392.214,20**	**38 días**	**1/12/25**	**9/01/26**
1683		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 6.392.214,20**	**38 días**	**1/12/25**	**9/01/26**
1684		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	50,00	$ 173.811,76	30 días	1/12/25	1/01/26
1685		112	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	15,00	$ 332.205,34	30 días	1/12/25	1/01/26
1686		113	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	7,00	$ 2.363.277,13	30 días	1/12/25	1/01/26
1687		114	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	2,00	$ 32.086,22	15 días	25/12/25	9/01/26
1688		115	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,50	$ 1.734.348,16	15 días	25/12/25	9/01/26
1689		116	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	2,00	$ 798.348,85	15 días	25/12/25	9/01/26
1690		117	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	98,37	$ 900.680,71	15 días	25/12/25	9/01/26
1691		118	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	2,00	$ 57.456,03	10 días	25/12/25	5/01/26
1692		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 607.785,81**	**67 días**	**1/12/25**	**9/02/26**
1693		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 607.785,81**	**67 días**	**1/12/25**	**9/02/26**
1694		1115	ASEO GENERAL	m²	30,00	$ 144.950,81	10 días	29/01/26	9/02/26
1695		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m²	7,00	$ 462.835,00	30 días	1/12/25	1/01/26
1696		**2**	**MEMBRANAS CEA OFICIALES/SUBOFICIALES**			**$ 109.000.000,00**	**34 días**	**5/01/26**	**9/02/26**
1697		211	TENSO ESTRUCTURA DE 10,5X12 MTS, ELOBORADA EN LONA TIPO PVC REF. FERRARI. CON ESTRUCTURA METALICA EN TUBERIA GALVANIZADA, CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO. INCLUYE INSTALACIÓN	und	2,00	$ 109.000.000,00	24 días	5/01/26	29/01/26
1698			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	9/02/26	9/02/26
1699			**ESPACIOS DEPORTIVOS CACOM**			**$ 258.509.620,26**	**115 días**	**1/12/25**	**30/03/26**
1700		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1701		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 15.614.391,27**	**78 días**	**1/12/25**	**20/02/26**
1702		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 15.614.391,27**	**78 días**	**1/12/25**	**20/02/26**
1703		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	1122,00	$ 3.900.318,51	78 días	1/12/25	20/02/26
1704		112	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	1411,59	$ 5.612.033,31	78 días	1/12/25	20/02/26
1705		113	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML		$ 0,00	78 días	1/12/25	20/02/26
1706		114	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA , INCLUYE RETIRO	m²	381,12	$ 6.102.039,45	78 días	1/12/25	20/02/26
1707		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.695.228,99**	**115 días**	**1/12/25**	**30/03/26**
1708		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.695.228,99**	**115 días**	**1/12/25**	**30/03/26**
1709		1115	ASEO GENERAL	m²	1112,00	$ 5.372.843,28	1 día	27/02/26	28/02/26
1710		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	20,00	$ 1.322.385,71	115 días	1/12/25	30/03/26
1711		**2**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 173.025.104,13**	**14 días**	**12/02/26**	**27/02/26**
1712		211	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	600,00	$ 27.938.345,76	14 días	12/02/26	27/02/26
1713		212	IMPRIMANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES, BASE AGUA O 100% SÓLIDOS, TIPO SIKAFLOOR 154W O SIKAFLOOR 161, O SIMILAR E=0.2 CMS	m²	600,00	$ 40.134.101,97	14 días	12/02/26	27/02/26
1714		213	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO CON RESINA BASE POLIASPARTICO DEL TIPO SIKAFLOOR-510 O SIMILAR COLOR A ELEGIR SEGÚN LA ZONA DE DEMARCACIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD E	m²	600,00	$ 96.679.766,26	14 días	12/02/26	27/02/26
1715		214	LLENO DE JUNTAS CON GROUT CEMENTICIO SIKAGROUT 212 O SIMILAR, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE SIKADUR - 32 PRIMER O SIMILAR Y SELLO FLEXIBLE DE POLIURETANO SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL O SIMILAR, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECT	ML	80,00	$ 8.272.890,14	14 días	12/02/26	27/02/26
1716		**3**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 20.847.129,22**	**19 días**	**9/02/26**	**28/02/26**



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: 26/02/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1717		311	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ML	100,00	$ 4.222.583,39	19 días	9/02/26	28/02/26
1718		311	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	463,93	$ 16.624.545,83	19 días	9/02/26	28/02/26
1719		**4**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 37.781.236,96**	**14 días**	**12/02/26**	**27/02/26**
1720		411	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	170,11	$ 17.231.170,67	14 días	12/02/26	27/02/26
1721		412	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	50,00	$ 14.009.985,72	14 días	12/02/26	27/02/26
1722		413	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	70,00	$ 6.540.080,57	14 días	12/02/26	27/02/26
1723		**4**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 4.546.529,69**	**44 días**	**12/02/26**	**30/03/26**
1724		214	IMPRIMACION ASFALTICA (MC-30)		588,60	$ 4.546.529,69	14 días	12/02/26	27/02/26
1725			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	30/03/26	30/03/26
1726			**MAMPARA HANGAR SR560 CACOM**			**$ 107.020.050,00**	**66 días**	**1/12/25**	**7/02/26**
1727		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1728		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 2.776.562,80**	**29 días**	**1/12/25**	**31/12/25**
1729		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 2.776.562,80**	**29 días**	**1/12/25**	**31/12/25**
1730		111	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	207,74	$ 2.776.562,80	29 días	1/12/25	31/12/25
1731		**2**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.317.955,20**	**66 días**	**1/12/25**	**7/02/26**
1732		**21**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.317.955,20**	**66 días**	**1/12/25**	**7/02/26**
1733		1115	ASEO GENERAL	m²	81,19	$ 392.285,20	1 día	6/02/26	7/02/26
1734		1115	RETIRO DE SOBRANTES	m³	14,00	$ 925.670,00	19 días	1/12/25	20/12/25
1735		**2**	**ESTRUCTURA EN ACERO**			**$ 0,00**	**0 días**	**31/12/25**	**31/12/25**
1736		211	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO,	kg		$ 0,00	0 días	31/12/25	31/12/25
1737		**3**	**CUBIERTA MAMPARA**			**$ 72.611.028,83**	**45 días**	**22/12/25**	**6/02/26**
1738		311	TEJA ALUTECH DACH 100 MM, LAMINA SUPERIOR DE ALUMINIO DE 0,6 MM COLOR SEGUN UMA OSCURO (INSTRUCTIVO GA-JELOG-INS-003) Y LAMINA INFERIOR DE ACERO GALVANIZADO DE 0,4 MM COLOR BLANCO; PARA CUBIERTA, INCLUYE SET DE FIJACIÓN, FLANCHE PERIMETRAL DE REMATE CONTR	m²	120,00	$ 54.009.908,49	45 días	22/12/25	6/02/26
1739		312	LÁMINA DE ACERO PRE-PINTADO KINGMETALROOF O SIMILAR. (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m²	81,19	$ 18.601.120,34	10 días	31/12/25	10/01/26
1740			**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 30.314.503,17**	**19 días**	**19/01/26**	**7/02/26**
1741		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	1096,73	$ 30.314.503,17	19 días	19/01/26	7/02/26
1742			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	7/02/26	7/02/26
1743			**COMPLEJO DE COMBUSTIBLE LA FLOR**			**$ 22.915.264,54**	**67 días**	**1/12/25**	**9/02/26**
1744		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1745		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 2.245.928,13**	**35 días**	**1/12/25**	**6/01/26**
1746		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 2.245.928,13**	**35 días**	**1/12/25**	**6/01/26**
1747		111	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	72,00	$ 2.245.928,13	35 días	1/12/25	6/01/26
1748		**1**	**ITEMS TRASLADADOS**			**$ 962.333,22**	**9 días**	**6/01/26**	**15/01/26**
1749		1114	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72,00	$ 962.333,22	9 días	6/01/26	15/01/26
1750		**3**	**CUBIERTA COMPLEJO DE COMBUSTIBLE LA FLOR**			**$ 19.707.003,19**	**42 días**	**27/12/25**	**9/02/26**
1751		311	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	72,00	$ 10.825.032,19	42 días	27/12/25	9/02/26
1752		312	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	319,01	$ 8.881.971,00	9 días	6/01/26	15/01/26
1753			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	9/02/26	9/02/26
1754			**GIMNASIO Y LAVANDERIA VILLA RADA**			**$ 32.739.929,97**	**67 días**	**1/12/25**	**9/02/26**
1755		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**0 días**	**1/12/25**	**1/12/25**
1756		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 4.833.334,84**	**9 días**	**1/12/25**	**10/12/25**
1757		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 4.833.334,84**	**9 días**	**1/12/25**	**10/12/25**
1758		111	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	108,47	$ 3.383.553,11	9 días	1/12/25	10/12/25
1759		112	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	108,47	$ 1.449.781,73	9 días	1/12/25	10/12/25
1760		**3**	**CUBIERTA COMPLEJO DE COMBUSTIBLE LA FLOR**			**$ 1.185.286,66**	**10 días**	**10/12/25**	**20/12/25**
1761		311	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	108,47	$ 524.093,80	10 días	10/12/25	20/12/25
1762		312	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	10,00	$ 661.192,86	10 días	10/12/25	20/12/25
1763		**3**	**CUBIERTA COMPLEJO DE COMBUSTIBLE LA FLOR**			**$ 26.721.308,47**	**48 días**	**20/12/25**	**9/02/26**
1764		NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO COLONIAL O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	108,47	$ 16.153.517,10	10 días	20/12/25	31/12/25
1765		NP 30	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO COLONIAL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	16,00	$ 1.770.549,21	10 días	20/12/25	31/12/25
1766		NP 37	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA HASTA H=4.00M, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS DETERIORADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE PARA MADERA Y POSTERIOR ACABADO CON SELLADOR Y BARNIZ PARA MADERA	M2	108,47	$ 8.630.365,48	10 días	20/12/25	31/12/25



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1767		NP 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA LIMAHOLLA PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	2.00	$ 166.876,68	10 días	20/12/25	31/12/25
1768			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	9/02/26	9/02/26
1769			**FIN DE OBRA CIVIL**			**$ 0,00**	**0 días**	**30/03/26**	**30/03/26**



Solicita:



WILVER FRANCINY RUSSY LADINO

Director de Obra WRUSSY
INGENIEROS Firma y postfirma

Autorizó:



ANDRES BENITO USECHE BUSTOS
R/L CONSORCIO CONSORCIO
INTERSEDES4 Firma y posfirma